

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



**Beschluss**

**BV-2010-099**

**öffentlich**

## Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Beethovenstraße"

Einreicher: Bürgermeister	03.08.2010
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung/Bauen / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Abstimmungsergebnis
07.09.2010	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen	Anw.: 6    Ja: 5    Nein: 1    Enth.: 0
09.09.2010	Hauptausschuss	Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0
22.09.2010	Stadtverordnetenversammlung	Anw.: 23    Ja: 22    Nein: 1    Enth.: 0

### Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) den Abschluss des in der Anlage beigefügten Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan Gemarkung Finsterwalde, Flur 5, Flurstück 56 „Beethovenstraße“.

U w e   S c h ü l e r

Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Sachverhalt**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2007 (BV 2007-051) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und in der Sitzung vom 28.04.2010 (BV 2010-037) die öffentliche Auslegung der Planunterlagen und die Durchführung des Verfahrens nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt.

Entsprechend § 12 Abs. 1 Baugesetzbuch ist zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ein Durchführungsvertrag abzuschließen. In diesem verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten.

Es wird empfohlen, den in der Anlage beigefügten Vertragsentwurf zu beschließen.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S.286), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I/08 [Nr. 12] S.202) haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

**Anlagen**

Vertragsentwurf