

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2011-141**

öffentlich

### Jahresabschluss 2010 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH - Abschlussfeststellung

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Einreicher: Bürgermeister                             | 04.08.2011              |
| Amt / Aktenzeichen: Beteiligungsmanagement/Recht / 83 | Bearbeiter: Frau Simler |

#### Beratungsfolge

| Datum der Sitzung | Gremium                     | Anw. | Ja | Nein | Enth. |
|-------------------|-----------------------------|------|----|------|-------|
| 27.09.2011        | Stadtverordnetenversammlung |      |    |      |       |

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Stellungnahme zum Prüfbericht über den Jahresabschluss und stimmt folgendem in der Gesellschafterversammlung der „Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH“ am 11.07.2011 gefassten Beschluss zu:

„Der Jahresabschluss zum 31.12.2010 schließt mit einer Bilanzsumme von 964.769,24 € ab und wird mit einem Jahresfehlbetrag von 81.899,28 € festgestellt und genehmigt.“

#### Sachverhalt

Die Gesellschafterversammlung der „Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH“ hat in der Sitzung am 11.07.2011 den testierten Bericht des Wirtschaftsprüfers zum Jahresabschluss 2010 und die Beschlussempfehlung des Aufsichtsrates vom 07.07.2011 zur Feststellung des Jahresabschlusses 2010 einschließlich der Verwendung entgegengenommen.

Gem. § 8 Absatz 1 Punkt 6 und 8 des Gesellschaftervertrages bedarf es für eine endgültige Beschlussfassung zur Stellungnahme zum Prüfbericht über den Jahresabschluss und zur Feststellung des Jahresabschlusses 2010 der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung und des Amtsausschusses.

Die in der Gesellschafterversammlung am 11.07.2011 abgegebene Stellungnahme zum Prüfbericht über den Jahresabschluss beinhaltet folgende Aussage:

„Die Erläuterungen des Wirtschaftsprüfers im Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes zum 31.12.2010 und im Bericht über die Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz für das Geschäftsjahr 2010 entsprechen dem eigenen Erkenntnisstand.“

Durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft AMC GmbH wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Der Jahresabschluss schließt mit einem Fehlbetrag in Höhe von 81.899,28 € ab. Der Fehlbetrag führt auf Grund der guten Liquiditätssituation der Gesellschaft nicht zu Zahlungsschwierigkeiten. Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist hierdurch nicht gefährdet.

Ursachen des Jahresfehlbetrages werden vom Wirtschaftsprüfer wie folgt benannt:

„Aufgrund weitgehenden Erreichens des Gesellschaftszwecks, der darin bestand, durch Vermarktung von Grundstücken Gewerbebetriebe anzusiedeln, sind die Einnahmen aus Vermietung und Grundstücksverkäufen weggefallen. Damit ist die wirtschaftliche Grundlage der Gesellschaft entfallen.“

Es ist insbesondere angedacht, die laufenden Ausgaben auf ein absolutes Minimum zu begrenzen. Unter dieser Maßgabe und nach Einschätzung des Wirtschaftsprüfers ist der Bestand der Gesellschaft auf Grund der guten Liquidität für 6 Jahre gesichert.

Derzeit wird im Aufsichtsrat eine Zukunftsdiskussion thematisiert.

#### Wesentliches Zahlenwerk zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

| Bezeichnung   | 31.12.2008<br>T€uro | 31.12.2009<br>T€uro | 31.12.2010<br>T€uro |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Anlagevermögen  | 446,7               | 469,9               | 436,1               |
| Umlaufvermögen  | 506,0               | 525,3               | 528,7               |
| <b>Bilanzsumme</b>  | <b>952,7</b>        | <b>995,2</b>        | <b>964,8</b>        |
| Eigenkapital  | 744,3               | 879,3               | 849,4               |
| Rückstellungen  | 195,0               | 47,0                | 47,0                |
| Verbindlichkeiten   | 13,3                | 68,8                | 68,4                |
| <b>Bilanzsumme</b>  | <b>952,7</b>        | <b>995,2</b>        | <b>964,8</b>        |
| Anlagendeckung I in %<br>( $\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$ ) | 166,63              | 187,15              | 194,8               |
| Umsatzerlöse  | 339,6               | 134,0               | 100                 |
| Rohergebnis   | 362,3               | 263,7               | 24,8                |
| Betriebsergebnis  | 235,7               | 100,9               | -73,1               |
| Finanzergebnis  | 10,7                | - 10,2              | 1,3                 |
| Ergebnis der gewöhnlichen<br>Geschäftstätigkeit   | 246,4               | 90,8                | -72,0               |
| <b>Jahresergebnis</b>   | <b>116,3</b>        | <b>83,6</b>         | <b>-81,9</b>        |
| Einkapitalrentabilität in %   | 15,62               | 9,50                | 0                   |
| Gesamtkapitalrentabilität<br>Vor Zinsen und Steuern in %                                    | 12,43               | 8,40                | 0                   |
| Umsatzrentabilität in %   | 34,24               | 62,36               | -822,74             |

#### Anlagen

Beschluss der Gesellschafterversammlung der WFG mbH vom 11.07.2011