

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2012-017**

öffentlich

### Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens "Gewerbegebiet Flugplatz - Fliegerstraße"

Einreicher: Bürgermeister	03.01.2012
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
07.02.2012	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
09.02.2012	Hauptausschuss Z				
22.02.2012	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

1. Für das Gebiet Flur 47 Flurstücke 895, 896, 901, 902, 908, 909, 914, 915, 920, 921, 926, 927, 928, 933, 934, 941, 942, 947, 948, 954, 955, 960, 1088/5, 1089, 1090, 1091, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1093/2, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, 1098, 1102/1, 1103, 1104, 1105, 1106, 1110, 1111, 1112, 1180/3 (ganz oder teilweise) gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 04.01.2012 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Planungsrecht für ein Gewerbegebiet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll wie folgt durchgeführt werden: Öffentlicher Aushang und Unterrichtung in der Verwaltung.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### Sachverhalt

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 22.12.2011 gebeten, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Die Kosten für den Bebauungsplan sollen über einen städtebaulichen Vertrag an den Vorhabenträger übertragen werden.

Die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich bereits im Verfahren.

Es wird vorgeschlagen, o. g. Beschlüsse zu fassen.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S.286), zuletzt geändert durch [Gesetz vom 9. Januar 2012 \(GVBl. I/12 \[Nr. 01, ber. GVBl I/12 Nr. 7\]](#) haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

#### Anlagen

- 1 Darstellung Plangebiet
- 2 Antrag des Vorhabenträgers