

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2012-042

öffentlich

Wirtschaftsplan 2012 der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH

Einreicher: Bürgermeister	23.01.2012
Amt / Aktenzeichen: Beteiligungsmanagement/Recht / 00/83	Bearbeiter: Frau Simler

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
22.02.2012	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Bürgermeister als Vertreter der Stadt Finsterwalde in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2012 zuzustimmen.

Sachverhalt

Die Wohnungsgesellschaft hat mit Stand 31.12.2011 einen Leerstand von 3,56 % (ohne INSEK). Für das Wirtschaftsjahr 2012 plant die Gesellschaft mit einem leicht positiven Jahresergebnis. Die Verringerung des Planergebnisses im Verhältnis zum Vorjahr resultiert aus dem Rückgang der Mieterlöse und der sonstigen betrieblichen Aufwendungen. Darüber hinaus wurde für 2012 vorsorglich eine Pauschale für eine mögliche Umstrukturierung und damit verbundene Geschäftsfelderweiterung eingestellt. Auf der Grundlage der im Jahr 2011 erarbeiteten langfristigen Entwicklungsstrategie für den Wohnraumbestand der Gesellschaft wurden die zukünftig geplanten Investitionen bei einigen Objekten, die u. a. aufgrund ihrer Lage oder ihres Zustandes nicht entwicklungswürdig sind, angepasst. Daran orientiert sich u. a. die Verwendung der geplanten Instandhaltungskosten. Nachdem im Jahr 2011 das Bauvorhaben „Objekt Wilhelm-Liebknecht-Straße 29“ nicht umgesetzt wurde, ist die Komplettanierung für dieses Jahr geplant. Insgesamt sind für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen für 2012 1,5 Mio. Euro - ohne die Aufnahme von Fremdkapital - geplant. In dieser Summe sind u. a. auch Mittel für diverse Grundrissänderungen eingeplant, um dem zukünftigen Bedarf an 2- und 3-Raumwohnungen gerecht zu werden.

Der Aufsichtsrat hat den Wirtschaftsplan in seiner Sitzung am 29.11.2011 behandelt und einstimmig seine Beschlussempfehlung an den Gesellschafter ausgesprochen.

Anlagen

Erfolgs-, Finanz- und Investitionsplan
Formblatt gemäß § 14 I Nr. 1 EigV