

Erneuerung Gehwege und Straßenbeleuchtung in der Langen Straße und am Langen Damm

Abwägungstabelle zu den Varianten der Vorplanung

In der folgenden Tabelle sind Varianten der Gehweggestaltung, der Straßenbeleuchtung der Langen Straße und des Langen Damms sowie der Umgestaltung des Einmündungsbereiches Jägerstraße/Calauer Straße dargestellt

Variante	Variantenbeschreibung	Abwägung	Beschlussfassung, Abstimmung						
			anwe send	ja	nein	Enthalt- ung			
Gehweggestaltung									
Variante 1 Befestigung der Gehweg- bereiche Grünflächen nach vorh. Flächen im öffentlichem Raum Baukosten: Lange Straße: 198.603,73 € Langer Damm 161.277,56 € Gesamt: 359.881,29 €	Betonsteinpflaster, Rechteck einfarbig Bei grundhaften Gehwegerneuerungsmaßnahmen wurde in der Stadt Finsterwalde hauptsächlich Betonsteinpflaster grau eingesetzt. Sie ist die wirtschaftlichste Variante zur Gehwegbefestigung. In der Langen Straße und auch am Langen Damm ist Betonsteinpflaster eine solide Art der Befestigung von Gehwegen.	Bei dieser Variante wird das Augenmerk auf die Beseitigung der baulichen Mängel und einer Erneuerung nach dem heute gültigen Stand der Technik gelegt. Die gestalterischen Aspekte werden hier in den Hintergrund gestellt. Der Gehweg wirkt sehr eintönig, es entsteht eine große Fläche mit wechselnder Breite. Diese Lösungsvariante ist lediglich eine funktionale Lösung. Die Variante wird von der Verwaltung nicht empfohlen.							
Variante 2 0,50 m Sicherheitsstreifen 1,80 m Gehweg Anlagestreifen (Hausseite) Breite variabel Grünflächen nach vorh. Flächen im öffentlichem Raum; Baukosten: Lange Straße 201.840,53 € Langer Damm 169.767,97 € Gesamt:	Betonsteinpflaster, Rechteck mehrstreifig Die mehrstreifige Ausbildung des Pflasterbelages hat einen Sicherheitsaspekt. Die zur Verfügung stehenden Flächen werden in Streifen eingeteilt. Die Laufbahn soll als die Fläche zum Gehen wahrgenommen werden und hauptsächlich als Gehbahn benutzt werden. Die wenigen Freiflächen im öffentlichem Raum in diesen Straßenzügen werden mit Bodendeckern, niedrigen Sträuchern gestalterisch aufgewertet.	In dieser Variante wird die einheitliche Fläche durch farbliche Gestaltung in Bereiche unterteilt. Dadurch wird die Sicherheit der Fußgänger in den Mittelpunkt gestellt. Durch die besondere farbliche Gestaltung der Lauffläche werden die Fußgänger gegenüber dem Fahrzeugverkehr geschützt. Die Baukosten erhöhen sich dadurch nur sehr gering, positiv überwiegt hier der Sicherheitsaspekt. Diese Variante wird von der Verwaltung favorisiert.							

Variante	Variantenbeschreibung	Abwägung	Beschlussfassung, Abstimmung			
			anwe send	ja	nein	Enthalt- ung
371.608,50 €						
Variante 3 0,50 m Sicherheitsstreifen 1,80 m Gehweg Anlagestreifen (Hausseite) Breite variabel Grünflächen nach vorh. Flächen im öffentlichem Raum Baukosten: Lange Straße: 216.986,85 € Langer Damm 177.931,37 € Gesamt: 394.918,22 €	Betonsteinpflaster, Rechteck und Großformat mehrestreifig Die mehrstreifige Ausbildung der Gehwegflächen aus der Variante 2 wird hier wieder aufgegriffen und die Laufbahn mit großformatigem Pflaster belegt. Das großformatige Pflaster muss in den Zufahrten unterbrochen und durch Rechteckpflaster ausgetauscht werden. Die Zufahrten können bei dieser Variante deutlich hervorgehoben werden.	Die Variante 3 ist gekennzeichnet mit einer mehrstreifigen Gestaltung analog der Variante 2 und einem wechseln des Steinformates im Laufstreifen. Der Laufstreifen wird durch die Farbe sandgelb besonders lichtreflektierend hervorgehoben. Die großformatigen Platten sind für Kinderwagen und Rollatoren durch einen leichteren Radlauf von Vorteil. Das Pflastermaterial ist jedoch preisintensiver. Diese Variante kann von der Verwaltung für die Ausführung vorgeschlagen werden.				
Gestaltung der Einmündung Calauer Straße und Jägerstraße						
Variante 1 Getrennt Einmündungen der Calauer Straße und Jägerstraße Baukosten: 78.772,85 €	Calauer- und Jägerstraße haben je eine eigene Zufahrt zur Langen Straße. Der komplette Ausbau des Einmündungsbereiches einschl. Gehwege, Entwässerung und Begrünung ist Inhalt aller Varianten zur Gestaltung der Einmündung.	Beide Einmündungen folgen unmittelbar nacheinander, so dass es schwierig ist, diese Situation verkehrstechnisch zu regeln. Die vorhandene Wirkung des Einmündungsbereiches als Platz wird bei dieser Variante zerschnitten. Die Variante wird von der Verwaltung nicht empfohlen.				
Variante 2 Einmündung der Calauer Straße auf die Lange Straße, Die Jägerstraße mündet auf die Calauer Straße Baukosten:	Die Hauptzufahrt zur Langen Straße ist die Calauer Straße und die Jägerstraße mündet in die Calauer Straße, die freigewordenen befestigten Flächen werden durch die Baumaßnahme begrünt.	Da die Calauer Straße im Straßennetz der Stadt Finsterwalde eher eine untergeordnete Rolle spielt und die neue Einmündung versetzt zum Am langen Hacken einmündet, ist diese Variante nicht zu empfehlen. Es entsteht ein sehr lang gezogener Knotenbereich auf der Langen Straße.				

Variante	Variantenbeschreibung	Abwägung	Beschlussfassung, Abstimmung			
			anwe send	ja	nein	Enthalt- ung
71.952,55 €		Die Variante wird von der Verwaltung nicht empfohlen.				
Variante 3 Einmündung der Jägerstraße auf die Lange Straße, Die Calauer Straße mündet auf die Jägerstr. Baukosten: 76.179,43 €	Hauptzufahrt zur Langen Straße ist die Jägerstraße und die Calauer bindet auf diese Zufahrt auf. Durch die aufgebrochenen und nicht mehr benötigten Pflasterflächen entstehen neue wirkungsvolle Grünflächen in der Stadt.	Bei dieser Variante wird mit der gegenüberliegenden Einmündung Am Langen Hacken ein eindeutiger Knoten erzeugt. Auf die freigewordene Verkehrsfläche lassen sich 3 PKW-Stellplätze anordnen. Diese Gestaltungsvariante ist übersichtlich und lässt sich verkehrstechnisch am leichtesten umsetzen. Die Variante wird von der Verwaltung nicht empfohlen.				
Variante 3 a Einmündung der Jägerstraße auf die Lange Straße, Die Calauer Straße mündet auf die Jägerstr. Baukosten: 78.179,43 €	Hauptzufahrt zur Langen Straße ist die Jägerstraße und die Calauer bindet auf diese Zufahrt auf. Durch die aufgebrochenen und nicht mehr benötigten Pflasterflächen entstehen neue wirkungsvolle Grünflächen in der Stadt.	Bei dieser Variante wird mit der gegenüberliegenden Einmündung Am Langen Hacken ein eindeutiger Knoten erzeugt. Auf die freigewordene Verkehrsfläche lassen sich 2 PKW-Stellplätze anordnen. Diese Gestaltungsvariante ist übersichtlich und lässt sich für alle Verkehrsteilnehmer auch mit der Gehwegführung und dem Fußgängerüberweg zur Schulwegsicherung sehr gut umsetzen. Die Variante wird von der Verwaltung empfohlen.				
Variante 4 Einmündung der Calauer Straße auf die Lange Straße, Die Jägerstraße mündet auf die Calauer Straße Baukosten: 76.500,00 €	Die Hauptverkehrsrichtung führt von der Langen Straße ist die Calauer Straße und die Jägerstraße mündet in die Calauer Straße, die freigewordenen befestigten Flächen werden mit der Baumaßnahme begrünt.	Bei dieser Variante wird mit der gegenüberliegenden Einmündung Am Langen Hacken ein spitzwinkliger Knoten erzeugt. Auf die freigewordene Verkehrsfläche lassen sich Grünflächen anlegen und 1 Baum anpflanzen. Diese Gestaltungsvariante ist trotz der spitzwinkligen Ausbildung übersichtlich und lässt sich verkehrstechnisch am leichtesten umsetzen. Mit dieser Gestaltung des Knotens werden durch die zwei nacheinanderfolgenden Vorfahrtsstraßen verursachten Rücksstauwirkungen bis auf die Lange Straßen verhindert. Diese Variante wird von der Verwaltung favorisiert.				

Variante	Variantenbeschreibung	Abwägung	Beschlussfassung, Abstimmung						
			anwe send	ja	nein	Enthalt- ung			
Erneuerung Straßenbeleuchtung									
Variante 1 NAV (-83W)-Leuchtmittel einseitig Baukosten: Lange Straße: 31.651,38 € Langer Damm 26.224,98 € Gesamt: 57.876,36 €	NAV-Leuchte, einseitige Aufstellung Diese Variante zeichnet sich durch die geringsten Baukosten, dem größten Leuchtenabstand und der geringsten Leuchtenanzahl aus.	Die Beleuchtung dieser Variante entspricht den Beleuchtungscharakter im Stadtgebiet durch das gelbe Licht. Durch die relativ günstigen Investitionskosten wird diese Variante schnell zum Favorit bei dieser Variantenuntersuchung. Da für diese Baumaßnahme Anliegerbeiträge fällig sind, spielen die Anschaffungskosten eine sehr große Rolle. Diese Variante wird von der Verwaltung favorisiert.							
Variante 2 NAV(-83W) Leuchtmittel zweiseitig Baukosten: Lange Straße: 37.541,88 € Langer Damm 28.634,73 € Gesamt: 66.176,61 €	NAV-Leuchte, zweiseitige Aufstellung Die Baukosten sind immer noch niedriger als bei einer LED-Variante, der Gleichmäßigkeitsfaktor der Ausleuchtung ist bei dieser Variante am besten, laut lichttechnischer Berechnung.	Durch eine beidseitige Leuchtaufstellung wird der Gleichmäßigkeitsfaktor erhöht, es entstehen weniger Dunkelzonen. Nachteilig ist hier die Verlegung von Beleuchtungskabeln auf beiden Gehwegseiten. Die Baukosten zur Verlegung der Kabel doppeln sich bei dieser Variante . Die Variante wird von der Verwaltung nicht empfohlen.							
Variante 3 LED (65W)-Leuchtmittel einseitig Baukosten: Lange Straße: 43.396,68 € Langer Damm 36.149,58 € Gesamt: 79.546,26 €	LED-Leuchte einseitige Aufstellung Die Energieeinsparung beginnt am 1. Tag, es entsteht ein hohes Sicherheitsempfinden durch weißes Licht aber die Investitionskosten sind durch einen geringeren Leuchtenabstand und den höheren Anschaffungskosten der Leuchten wesentlich größer.	Diese Variante hat sehr hohe Anschaffungskosten, die erst nach vielen Jahren durch die geringen Betriebs- und Wartungskosten kompensiert werden. Die hohen Anschaffungskosten müssen durch die Straßenausbaubeiträge auch von den Anliegern mitgetragen werden können. Ein weiterer negativer Aspekt ist der relativ geringe Leuchtenabstand von 29 m. Die Variante wird von der Verwaltung nicht empfohlen.							
Variante 4 LED (65W)-Leuchtmittel zweiseitig Baukosten:	LED-Leuchte zweiseitige Aufstellung Diese Variante ist die mit den höchsten Anschaffungskosten und der besten Ausleuchtung der Verkehrsflächen.	Hier sind die höchsten Anschaffungskosten von allen vorgestellten Varianten zu erwarten, denn die Leuchten werden beidseitig aufgestellt. Das Beleuchtungskabel							

Variante	Variantenbeschreibung	Abwägung	Beschlussfassung, Abstimmung			
			anwe send	ja	nein	Enthalt- ung
Lange Straße: 49.376,43 € Langer Damm 38.987,73 € Gesamt: 88.364,16 €		muss beidseitig verlegt werden, was auch zu den sehr hohen Herstellungskosten beiträgt. Die Variante wird von der Verwaltung nicht empfohlen.				