

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2012-202**

öffentlich

### Wirtschaftsplan 2013 der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH

|                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Einreicher: Bürgermeister                                | 09.11.2012              |
| Amt / Aktenzeichen: Beteiligungsmanagement/Recht / 00/83 | Bearbeiter: Frau Simler |

#### Beratungsfolge

| Datum der Sitzung | Gremium                     | Anw. | Ja | Nein | Enth. |
|-------------------|-----------------------------|------|----|------|-------|
| 28.11.2012        | Stadtverordnetenversammlung |      |    |      |       |

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Bürgermeister als Vertreter der Stadt Finsterwalde in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2013 zuzustimmen.

#### Sachverhalt

Für das Wirtschaftsjahr 2013 plant die Gesellschaft mit einem positiven Jahresergebnis von 63.290,00 €.  
Die Erkenntnisse der im Jahr 2011 erarbeiteten langfristigen Entwicklungsstrategie für den Wohnraumbestand der Gesellschaft finden auch in 2013 Berücksichtigung.  
Der Investitionsplan 2013 beinhaltet dringend notwendige Maßnahmen wie u. a. Dachreparaturen, die Sanierung von Balkon-, Heizungs- und Sanitäranlagen, Fugenabdichtungen sowie malermäßige Instandsetzungen von Treppenfluren. Es sind Mittel für die Grundrissänderungen und die bedarfsgerechte Umgestaltung von Wohnraum vorgesehen.  
Im Investitionsplan ist weiterhin das Abrissobjekt Westfalenstraße enthalten. Aufgrund einer im Jahr 2012 veranlassten Architektenstudie wird Anfang 2013 entschieden, wie das Objekt zukünftig gestaltet wird. Darüber hinaus ist in der Saarlandstraße 27–33 die Fassadengestaltung und die Errichtung von 3 Balkonanlagen geplant.  
Insgesamt sind für 2013 1,713 Mio. Euro für Investitionen geplant.

Für das Wirtschaftsjahr 2013 ist keine Neukreditaufnahme geplant. Die Investitionen erfolgen aus Eigenmitteln.

Der Aufsichtsrat hat den Wirtschaftsplan in seiner Sitzung am 07.11.2012 behandelt und einstimmig seine Beschlussempfehlung an den Gesellschafter ausgesprochen.

#### Anlagen

Erfolgs-, Finanz- und Investitionsplan 2013  
Formblatt gemäß § 14 I Nr. 1 EigV