

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2013-013**

öffentlich

### Antrag auf Einleitung Bebauungsplanverfahren für das Grundstück Flur 22, Flurstück 187 "Selbstbestimmtes Wohnen - Kastanienhof"

Einreicher: Bürgermeister	13.02.2013
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
12.02.2013	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
14.02.2013	Hauptausschuss				
27.02.2013	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

1. Für das Gebiet Flur 22 Flurstück 187 gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 17.12.2012 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Planungsrecht für zwei 3-geschossige Gebäude für betreutes, selbstbestimmtes Wohnen (allgemeines Wohngebiet) und die Festsetzung einer fußläufigen Verbindung zwischen Pestalozzistraße und Kantstraße zur öffentlichen Nutzung, als Schulwegsicherung.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### Sachverhalt

Das beauftragte Planungsbüro hat mit Schreiben vom 11.12.2012 gebeten, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Die Kosten für den Bebauungsplan sollen über einen städtebaulichen Vertrag an den Vorhabenträger übertragen werden.

Es wird vorgeschlagen, o. g. Beschlüsse zu fassen.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

#### Anlagen

- 1 Darstellung Plangebiet
- 2 Antrag des Büros Walther, Kolkwitz, vom 11.12.2012
- 3 Konzept Bebauungsplan inklusive Anlagen für Fraktionen auf CD