

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2013-065

öffentlich

Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil B

Einreicher: Bürgermeister	18.03.2013
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
09.04.2013	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
11.04.2013	Hauptausschuss Z				
24.04.2013	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

1. Der Bebauungsplan „Westlich Brandenburger Straße“ - Teil B wird geändert. Mit der Änderung des Bebauungsplanes werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:

Ausschluss von Fotovoltaikfreiflächenanlagen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Textbebauungsplan aufzustellen, da durch die Planänderung die Grundzüge des Bebauungsplanes nicht geändert werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Im wirksamen Bebauungsplan „Westlich Brandenburger Straße“ - Teil B ist für den überwiegenden Planbereich ein Mischgebiet festgesetzt, in dem u. a. sonstige Gewerbebetriebe zulässig sind. Die Nutzung der großen Bauflächen für ev. Freiflächenfotovoltaikanlagen widerspräche den gemeindlichen Zielen im Plangebiet und würde zudem infolge der zentrumsnahen Lage städtebauliche Spannungen erzeugen. Aus diesem Grund sollen derartige Anlagen im Plangebiet ausgeschlossen werden.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

Darstellung Plangebiet