

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2013-145-1**

öffentlich

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für das Grundstück Flur 1, Flurstück 7 der Gemarkung Finsterwalde "Florian-Geyer-Straße Nord"**

|                                                                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Einreicher: Bürgermeister                                       | 14.11.2013                |
| Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60 | Bearbeiter: Frau Stoislow |

### Beratungsfolge

| Datum der Sitzung | Gremium                           | Anw. | Ja | Nein | Enth. |
|-------------------|-----------------------------------|------|----|------|-------|
| 11.02.2014        | Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen |      |    |      |       |
| 13.02.2014        | Hauptausschuss                    |      |    |      |       |
| 26.02.2014        | Stadtverordnetenversammlung       |      |    |      |       |

### Beschlussvorschlag

1. Für das Gebiet Flur 1, Flurstück 7 der Gemarkung Finsterwalde, gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 14.11.2013 wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Planungsrecht für ein Wohngebäude inklusive Garage/Carport und Nebenanlagen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 04.08.2013 gebeten, das vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 25.09.2013 die Verwaltung beauftragt, die erforderliche Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet „Bürgerheide“ zu beantragen und nach Äußerung des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, den Vorgang erneut der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Mit Schreiben vom 30.10.2013 teilt das MUGV nunmehr mit, dass bei Beachtung der gegebenen Hinweise, keine nicht im Bauleitplanverfahren zu überwindenden, flächenschutzrechtlichen Normwidersprüche vorliegen. Weiterhin werden Ausführungen zum Ausgliederungsverfahren gegeben.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Finsterwalde ist an dieser Stelle landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Er ist im Parallelverfahren zu ändern, dazu erfolgt ein separater Beschluss.

Es wird vorgeschlagen, den Beschluss zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zu fassen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

**Anlagen**

- 1 Darstellung des Plangebietes (14.11.2013)
- 2 Schreiben des MUGV vom 30.10.2013
- 3 Übersichtsplan zur Lage des beantragten Plangebietes mit Darstellung Flächennutzungsplan (14.11.2013)
- 4 Antrag vom 04.08.2013 (in Vorgänger-BV enthalten)