

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2014-001

öffentlich

Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Einreicher: Bürgermeister	15.11.2013
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
11.02.2014	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
13.02.2014	Hauptausschuss				
26.02.2014	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Finsterwalde wird geändert. Mit der Änderung werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:

Darstellung einer Wohnbaufläche – straßenbegleitend, nördlich der Florian-Geyer-Straße - anstelle der bisher im wirksamen Flächennutzungsplan dargestellten Fläche für Landwirtschaft.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll wie folgt durchgeführt werden: öffentlicher Aushang und Unterrichtung in der Verwaltung.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Bebauungspläne sollen grundsätzlich aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Florian-Geyer-Straße Nord“ entspricht nicht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes. Für diesen Bereich ist bisher landwirtschaftliche Fläche dargestellt, es wird jedoch eine Wohnbaufläche benötigt.

Der Flächennutzungsplan inklusive Landschaftsplan ist daher im betreffenden Bereich, unter Einbeziehung des angrenzenden Grundstückes, entsprechend zu ändern.

Es wird vorgeschlagen, den o. g. Beschluss zu fassen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten Gesamt / Jahr

planmäßig	Produkt: 51110.543163	Betrag: 7.000,00 €
-----------	-----------------------	--------------------

Anlagen

Anlage 1 Darstellung Änderungsbereich FNP (14.11.2013)