

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2015-110

öffentlich

Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "GALFA"

Einreicher: Bürgermeister	14.09.2015
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
13.10.2015	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
15.10.2015	Hauptausschuss				
28.10.2015	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Finsterwalde im Bereich östlich der GALFA wird geändert. Mit der Änderung werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:

Darstellung einer gewerblichen Baufläche entlang der Pflaumenallee.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die GALFA GmbH & CO. KG hat mit Schreiben vom 10.09.2015 gebeten, ein vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren zur Schaffung von Planungsrecht für die Errichtung eines zentralen Verwaltungssitzes sowie einen Parkplatz mit ca. 50 Stellplätzen für PKW auf dem vom Firmensitz benachbarten Grundstück einzuleiten.

Für die planungsrechtliche Sicherung des beantragten Vorhabens ist die Ausweisung eines eingeschränkten Gewerbegebietes erforderlich.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Finsterwalde ist an dieser Stelle Mischbaufläche dargestellt. Dieser ist daher ebenso zu ändern. Da neben dem beantragten Plangebiet nur noch eine sehr schmale Mischbaufläche verbleiben würde, die separat baulich kaum nutzbar ist, ist der gesamte Bereich bis zur Kleingartenanlage als gewerbliche Baufläche darzustellen.

Entlang der Straße an der Erholung verbleibt es bei der Darstellung als Mischbaufläche.

Es wird vorgeschlagen, den Beschluss zur Einleitung des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens zu fassen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der

Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

1 Darstellung des Plangebietes

2 Übersichtsplan mit Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans