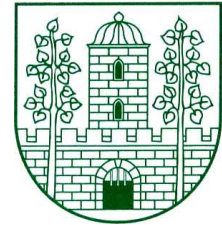


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2016-102

öffentlich

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren "Neubau Wohnhaus Knöfel"

Einreicher: Bürgermeister	09.09.2016
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
11.10.2016	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
13.10.2016	Hauptausschuss				
26.10.2016	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Neubau Wohnhaus Knöfel" und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 15. September 2016 gebilligt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2016 die Abwägung zu den Stellungnahmen zum Vorentwurf (BV 2016-101) beschlossen. Die Abwägung wurde in den Planentwurf eingearbeitet.

Der Planentwurf und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

Es wird vorgeschlagen, die o. g. Beschlüsse zu fassen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

- Planentwurf inklusive Begründung mit Umweltbericht und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Stand 15.09.2016 (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)
- Artenschutzbeitrag vom 23.04.2016 (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)