

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2016-122

öffentlich

Wirtschaftsplan 2017 der Wohnungsgesellschaft Finsterwalde mbH

Einreicher: Bürgermeister	19.10.2016
Amt / Aktenzeichen: Beteiligungsmanagement/Recht / 00/83	Bearbeiter: Frau Simler

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
22.02.2017	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Bürgermeister als Vertreter der Stadt Finsterwalde in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2017 zuzustimmen.

Sachverhalt

Für das Wirtschaftsjahr 2017 plant die Gesellschaft mit einem Jahresergebnis von 663,40 T€ (Vj. 449,34 T€).

Die Ursachen für das im Vergleich zum Planansatz des Jahres 2016 höhere Ergebnis liegen in der Steigerung der Umsatzerlöse und der Reduzierung der Aufwendungen im Bereich der Personalkosten und der Zinsen und ähnlichen Aufwendungen. Dem stehen zwar Erhöhungen im Bereich der Materialaufwendungen, geringfügige Erhöhungen bei den sonstigen betrieblichen Aufwendungen und aufgrund der aktuellen Investitionen gestiegene Abschreibungen gegenüber, die jedoch im Verhältnis zu der Erhöhung der Erträge die höheren Aufwendungen nicht nur kompensieren sondern zu einem höheren Jahresüberschuss führen.

Investitionsschwerpunkt für 2017 bildet mit dem 2. Bauabschnitt die Fertigstellung des Vorhabens Große Ringstraße/Grabenstraße. Daneben erfolgen Modernisierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen in der Semmelweisstraße, der Langen Straße und Hainstraße sowie die weitere Fassadengestaltung Am Schloßpark. Für Investitionen sind für das Jahr 2017 ca. 1,15 Mio. Euro veranschlagt, für laufende Instandhaltungen ca. 1,0 Mio. €.

Zum 31.12.2016 betrug der Leerstand im Bestand der Wohnungsgesellschaft 4,14 %. Dabei wird die Quote auch durch die Unterbringung von Flüchtlingen beeinflusst. Ziel der Wohnungsgesellschaft ist es, diese im Branchenvergleich Südbrandenburg positive Quote auch im Jahr 2017 stabil zu halten.

Der Aufsichtsrat hat den Wirtschaftsplan in seiner Sitzung am 07.02.2017 behandelt und seine Beschlussempfehlung an den Gesellschafter ausgesprochen.

Anlagen

Formblatt gemäß § 14 I Nr. 1 EigV

Der Erfolgs-, Finanz- und Investitionsplan 2017 ist für die Abgeordneten im Ratsinformationsportal eingestellt.