



LEGENDE

Planung

- Sonstiges Sondergebiet
- Baugrenze
- Zufahrt

Biotoptypen

- 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderaffluven
- 03311 Sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%) Vernässter Bereich
- 03413 Künstlich begründete Gras- und Staudenfluren auf Sekundärstandorten, etwa gleiche Anteile von Gräsern und Stauden
- 05 Gras- und Staudenfluren
- 051121 Frischwiese, artenreiche Ausprägung mit Ver- und /12501 Entsorgungsanlagen mit hohem Grünflächenanteil
- 051121 Frischwiese, artenreiche Ausprägung
- 07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumgruppen
- 071322 Hecken, von Bäumen überschirmt (> 10% Überschirmung)
- 08 Wälder und Forste
- 082816 Birken-Vorwald trockener Standorte
- 085608 Birkenforste ohne Mischbaumarten
- 085609 Kiefernforste ohne Mischbaumarten
- 12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen
- 12651 Unbefestigter Weg (Bestand)

Minimierungs- und Vermeidungsmaßnahmen

- M1 Erhalt bestehender Waldflächen
- M2 Erhalt eines Wildtierkorridors
- M3 Erhalt des vorhandenen Wanderweges
- M4 Abfangen der Tiere, Anlage von Reptilienburg
- M5 Ausstattung der Zäune mit einem Sichtband

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- A1 Entwicklung eines Waldsaumes aus Gräsern und Kräutern im Anschluss an bestehende Wald- und Gehölzränder
- A2 Entwicklung von extensivem Grünland mit Gehölzinseln als Randeingrünung
- A3 Entwicklung von extensivem Grünland mit Gehölzinseln als Wildtierkorridor
- A4 Entwicklung von extensivem Grünland unter und zwischen den Modulen

Zeichenerklärung der Plangrundlage

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenzdarstellung und allgemeine Topographie
- Flurstücksgrenze
 - 108 Flurstücksnummer
 - Flurgrenze
 - Höhenschichtlinien



Quelle: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

STADT FINSTERWALDE
Entwurf
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Solarpark Finsterwalde v
 (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage)



Naturschutzfachliche Maßnahmen

Flur 54, Flurstücksnummern 15/1 (TF), 108 (TF), 135 (TF)
 Flur 53, Flurstücksnummer 102
 Gemarkung Finsterwalde
 Teil B II 1: 2.000
 Fassung vom 20.12.2016