



- LEGENDE**
- Planung**
- Sonstiges Sondergebiet
 - Baugrenze
 - Zufahrt
- Biotoptypen**
- 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
 - 03413 Künstlich begründete Gras- und Staudenfluren auf Sekundärstandorten, etwa gleiche Anteile von Gräsern und Stauden
 - 05 Gras- und Staudenfluren
 - 051121 Frischwiese, artenreiche Ausprägung mit Ver- und /12501 Entsorgungsanlagen mit hohem Grünflächenanteil
 - 051121 Frischwiese, artenreiche Ausprägung
 - 07 Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumgruppen
 - 071322 Hecken, von Bäumen überschirmt (> 10% Überschirmung)
 - 08 Wälder und Forste
 - 082816 Birken-Vorwald trockener Standorte
 - 085608 Birkenforste ohne Mischbaumarten
 - 085609 Kiefernforste ohne Mischbaumarten
 - 12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen
 - 12651 Unbefestigter Weg (Bestand)

- Minimierungs- und Vermeidungsmaßnahmen**
- M1 Erhalt bestehender Waldflächen
 - M2 Erhalt eines Wildtierkorridors
 - M3 Erhalt des vorhandenen Weges
 - M4 Vermeidung von Baumaßnahmen innerhalb des 30m Streifens entlang des Waldrandes zum Schutz potentieller Zauneichsenhabitate
 - M5 Ausstattung der Zäune mit einem Sichtband
 - M6 Anbringen von 4 Ersatzquartieren für Fledermäuse alternativ im Kastenrevier NSG Grünhaus
 - M7 Errichtung der Zäune ohne Sockel, Bodenabstand mit mind. 15 cm
 - M8 Begrenzung der Zaunhöhe auf 2,50 m
 - M9 Errichtung der Maßnahmen in zwei Bauabschnitten
 - M10 Errichtung von 6 Reptilienburgen
 - M11 Stellenweise Verwendung von heimischen blütenreichen Wildblumenmischungen bei der Neuanfaat

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**
- A1 Entwicklung eines Waldsaumes mit punktuellen Strauchpflanzungen
 - A2 Entwicklung von extensivem Grünland mit Gehölzinseln als Randeingrünung
 - A3 Entwicklung von extensivem Grünland mit Gehölzinseln als Wildtierkorridor
 - A4 Entwicklung von extensivem Grünland unter und zwischen den Modulen

- Zeichenerklärung der Plangrundlage**
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 - Grenzdarstellung und allgemeine Topographie
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Flurgrenze
 - Höhenschichtlinien



STADT FINSTERWALDE
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Solarpark Finsterwalde v
 (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage)

Naturschutzfachliche Maßnahmen
 Flur 54, Flurstücksnummern 15/1 (TF), 108 (TF), 135 (TF)
 Gemarkung Finsterwalde
 Teil B II 1: 2.000
 Fassung vom 26.10.2017