

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2017-159**

öffentlich

### Wirtschaftsplan 2018 der Wohnungsgesellschaft Finsterwalde mbH

Einreicher: Bürgermeister	03.11.2017
Amt / Aktenzeichen: Beteiligungsmanagement/Recht / 00/83	Bearbeiter: Frau Trentau

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
29.11.2017	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Bürgermeister als Vertreter der Stadt Finsterwalde in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2018 zuzustimmen.

#### Sachverhalt

Für das Wirtschaftsjahr 2018 plant die Gesellschaft mit einem Jahresergebnis von 530 T€ (Plan 2017: 663,40 T€).

Der Planansatz für 2018 liegt zwar mit ca. 130 T€ unter dem Planansatz des Jahres 2017, er ist aber dennoch als positiv zu bewerten. Trotz Steigerung der Umsatzerlöse um 263 T€ im Vergleich zum Jahr 2017 und einem weiteren Rückgang der Zinsaufwendungen erhöhen sich im Gegenzug die Materialaufwendungen um ca. 340 T€, so dass die höheren geplanten Erträge die Mehraufwendungen nicht kompensieren können.

Investitionsschwerpunkt für 2018 bilden hauptsächlich Modernisierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen in der Semmelweißstraße 8, der Hainstraße 15 b, Am Wasserturm 11/Wilhelm-Liebknecht-Str. 20, Balkonsanierungen im Langen Hacken und der Brandenburger Straße sowie die weitere Fassadengestaltung Am Schlosspark. Zusätzlich sind aufgrund gesetzlicher Vorgaben Mittel für die Anschaffung von Rauchmeldern eingeplant.

Für Investitionen sind für das Jahr 2018 ca. 1,9 Mio. € veranschlagt, für laufende Instandhaltungen ca. 0,9 Mio. €.

Zum 30.09.2017 betrug der Leerstand im Bestand der Wohnungsgesellschaft 5,68 %. Ziel der Wohnungsgesellschaft ist es, diese im Branchenvergleich Südbrandenburg positive Quote im Jahr 2018 nicht nur stabil zu halten, sondern eine Reduzierung durchschnittlich auf 5,0 % zu erreichen.

Der Aufsichtsrat hat den Wirtschaftsplan in seiner Sitzung am 01.11.2017 behandelt und seine Beschlussempfehlung an den Gesellschafter ausgesprochen.

**Anlagen**

- Formblatt gemäß § 14 I Nr. 1 EigV

Der Erfolgs-, Finanz- und Investitionsplan 2018 ist für die Abgeordneten im Amtsinformationsportal eingestellt.