

TUCHFABRIK FINSTERWALDE

Stadtverordnetenversammlung

27.02.2019

HABERMANN ARCHITEKTEN

TUCHFABRIK FINSTERWALDE

Stadtverordnetenversammlung

27.02.2019

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Planungsstand Architektur | – Habermann Architekten |
| 2. Planungsstand Haustechnik | – AHS Ingenieure |
| 3. Bühnen und Lichttechnik | – Theater Engineering |
| 4. Medientechnik und Beschallung | – Graner+Partner Ingenieure |
| 5. Außenanlagen | – Rehwaldt Landschaftsarchitekten |
| 6. Kosten und Bauablauf | – Habermann Architekten |

1. Planungsstand Architektur



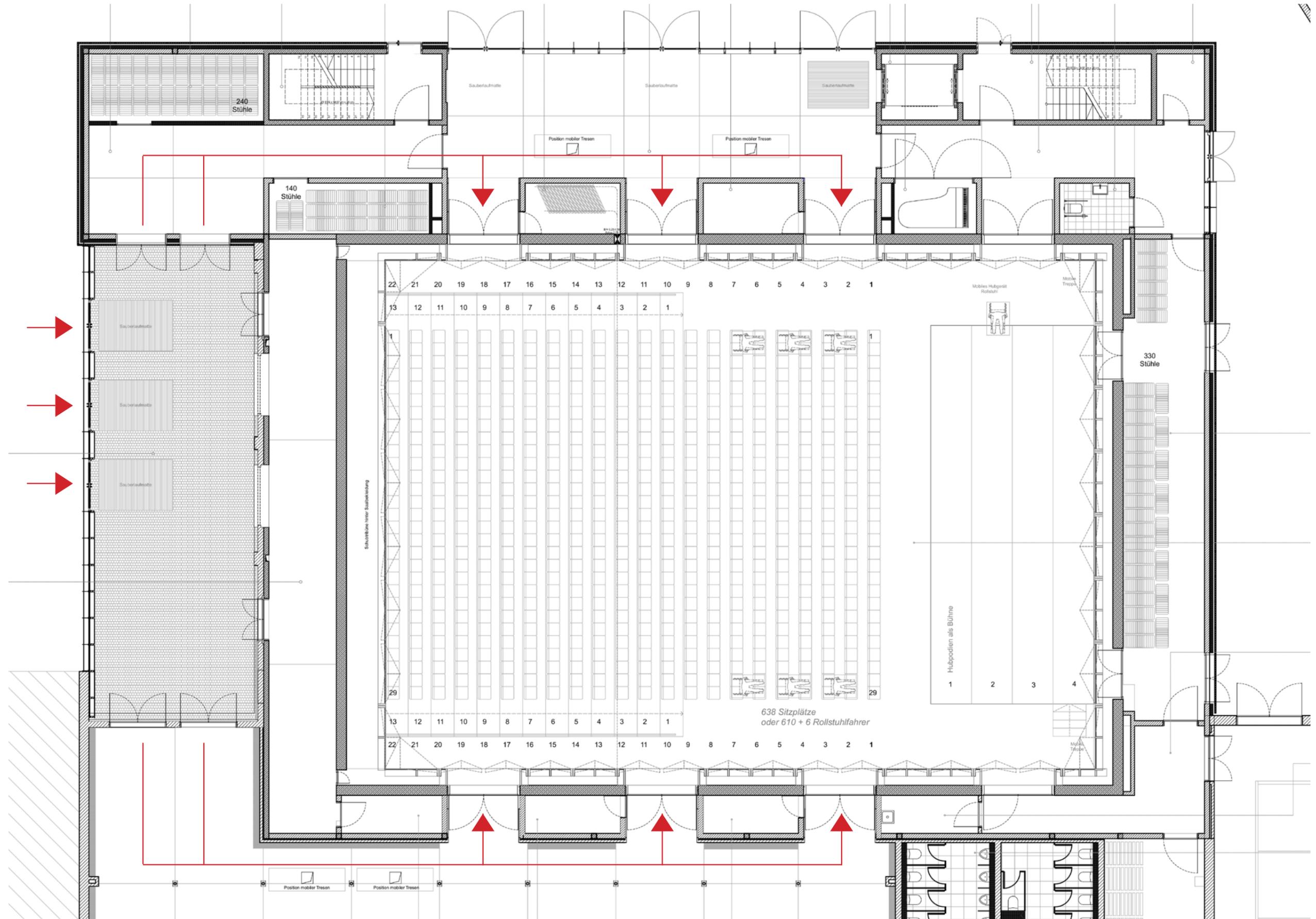


FASSADENVARIANTE ALUMINIUM

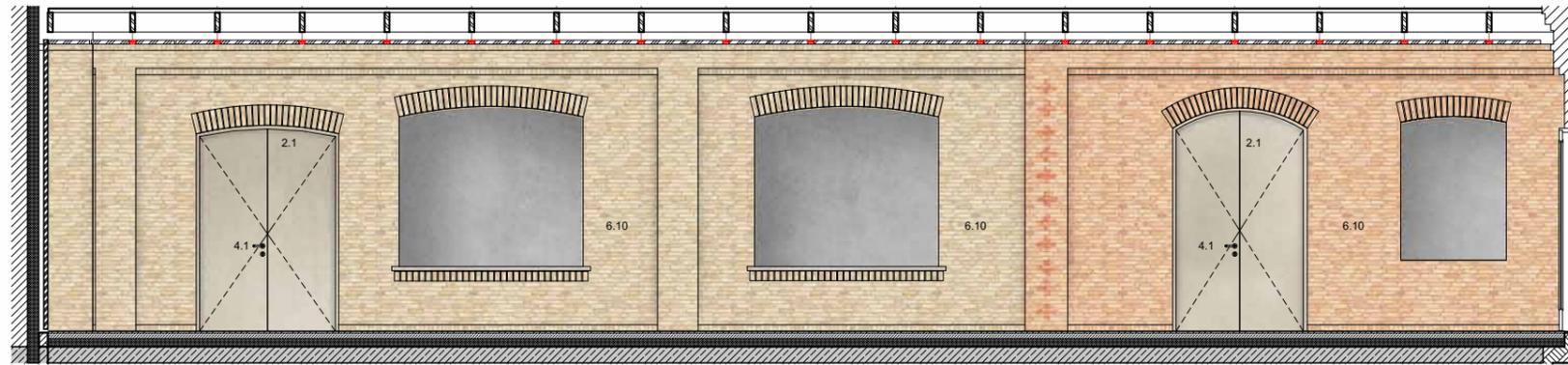
TUCHFABRIK FINSTERWALDE | KULTUR- & VERANSTALTUNGSORT

HABERMANN ARCHITEKTEN

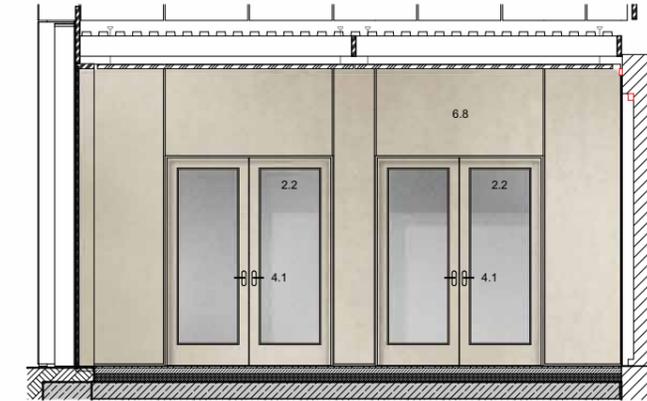
Beidseitige Erschließung Saal



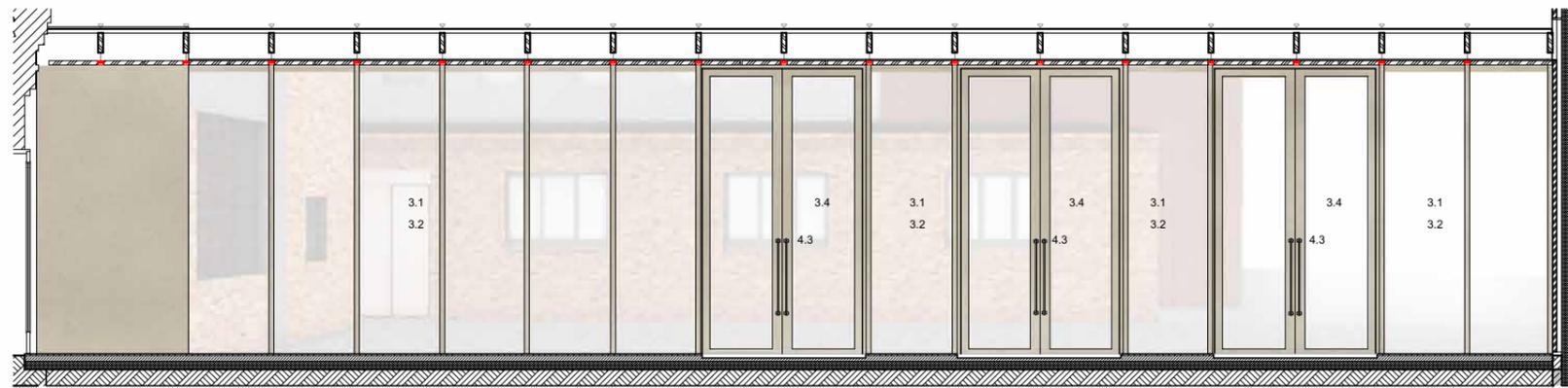




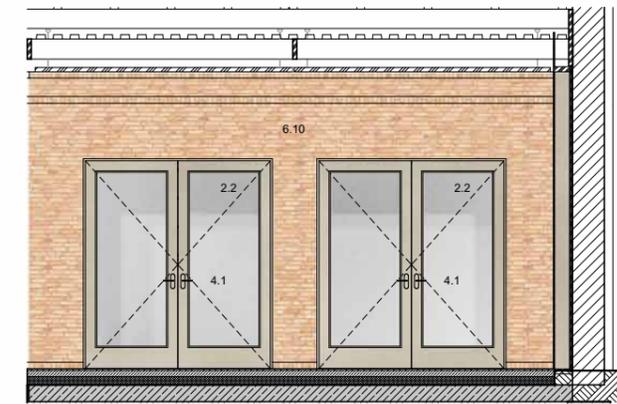
W1



W2



W3



W4



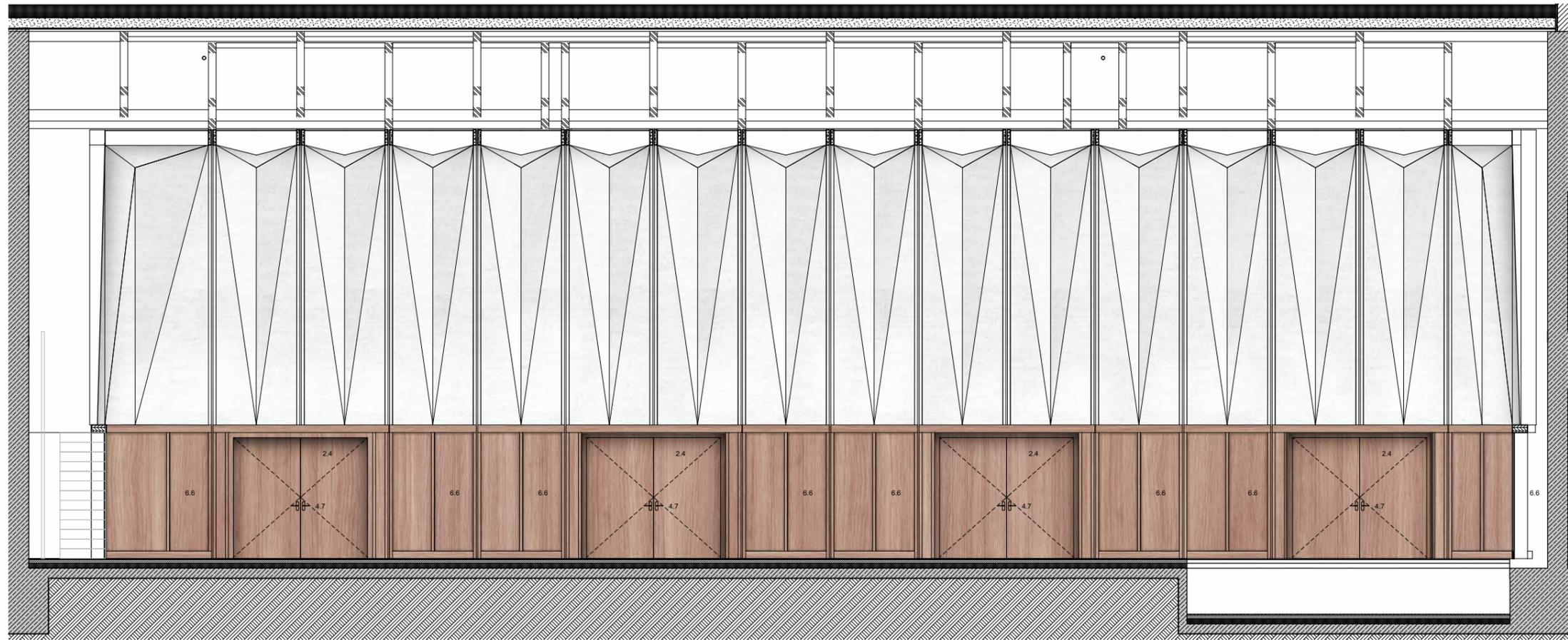


W1



W2





W1

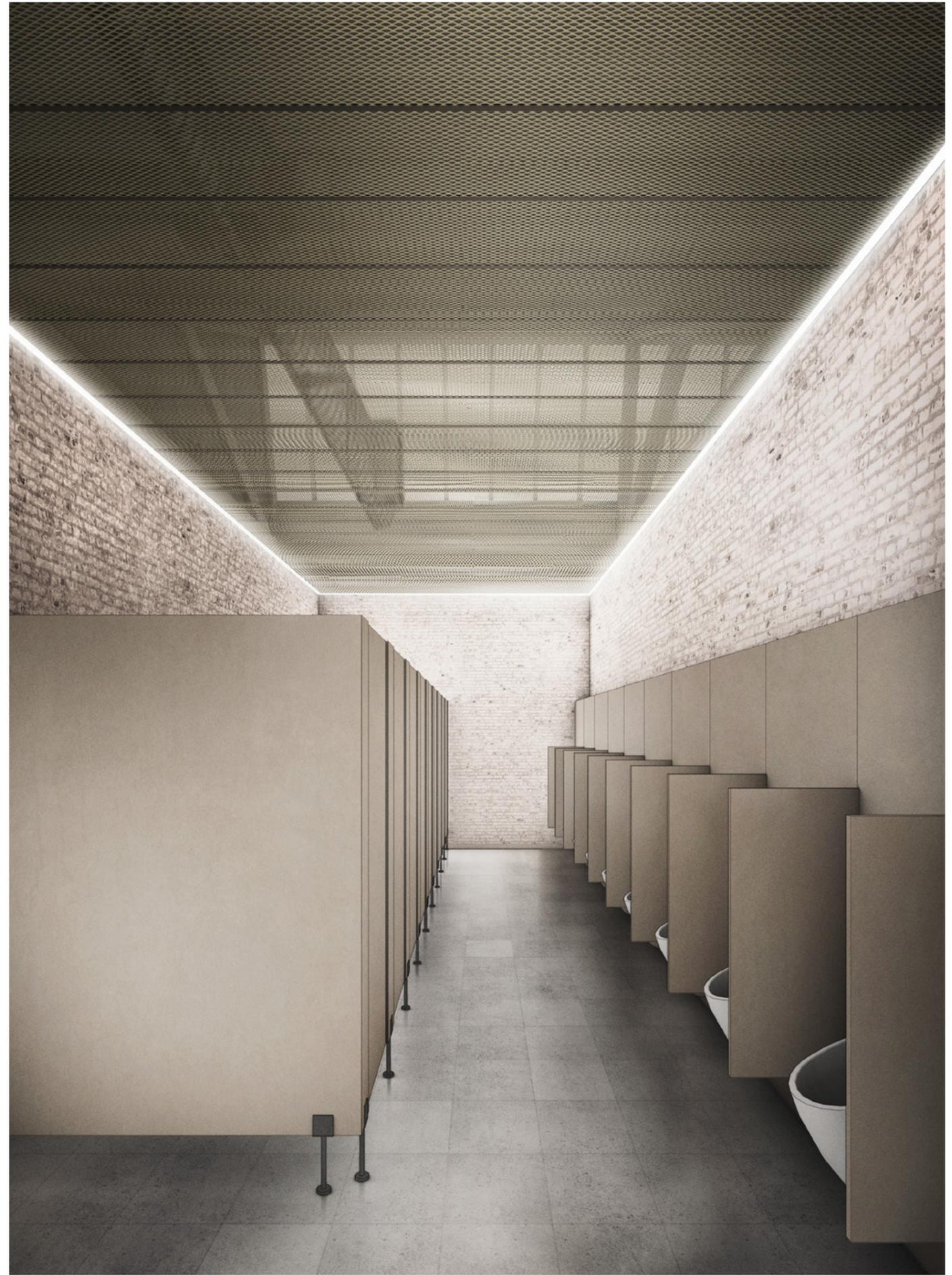








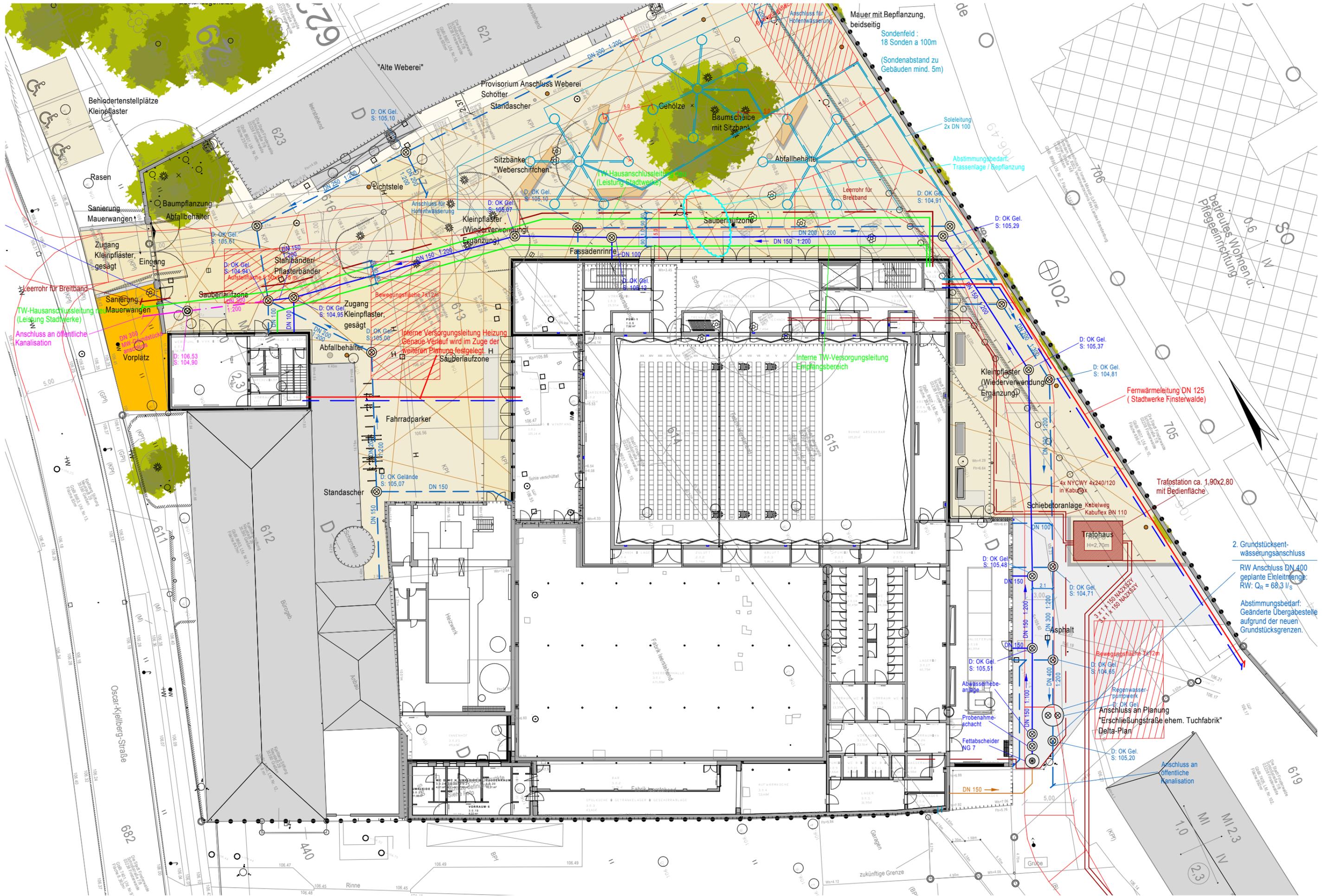
SANITÄRRÄUME SHEDDACHHALLE



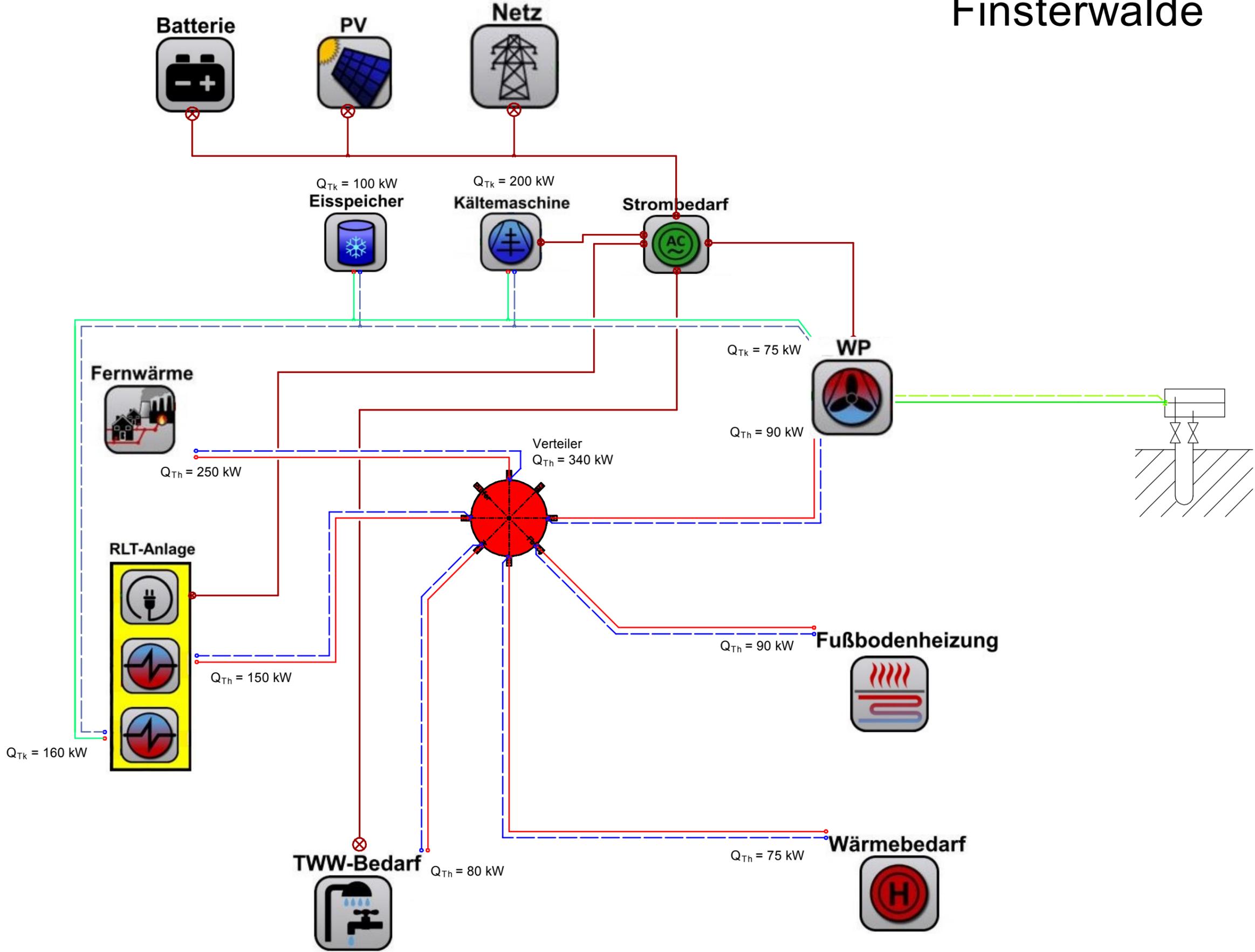
TUCHFABRIK FINSTERWALDE | KULTUR- & VERANSTALTUNGSORT

HABERMANN ARCHITEKTEN

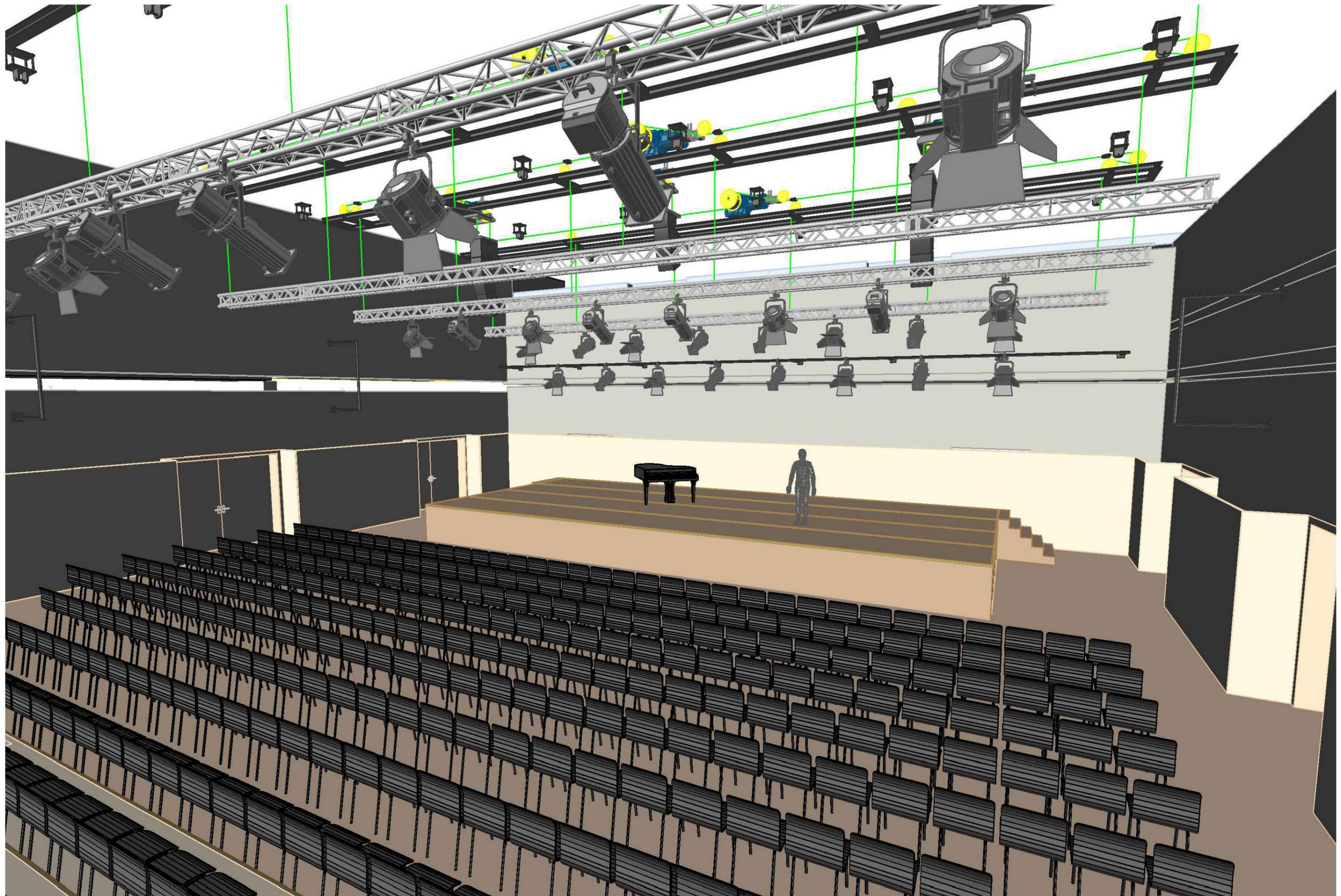
2. Planungsstand Haustechnik

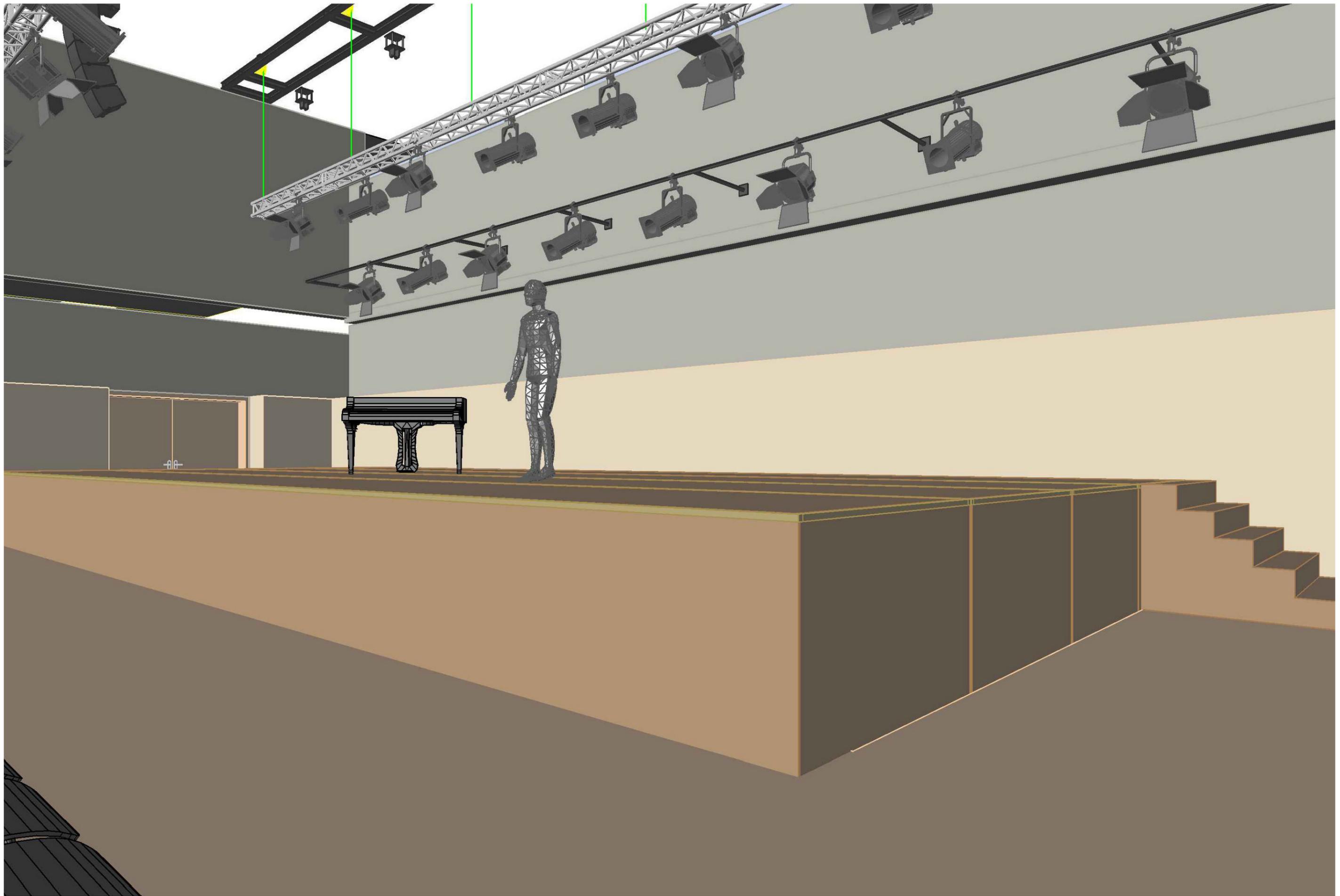


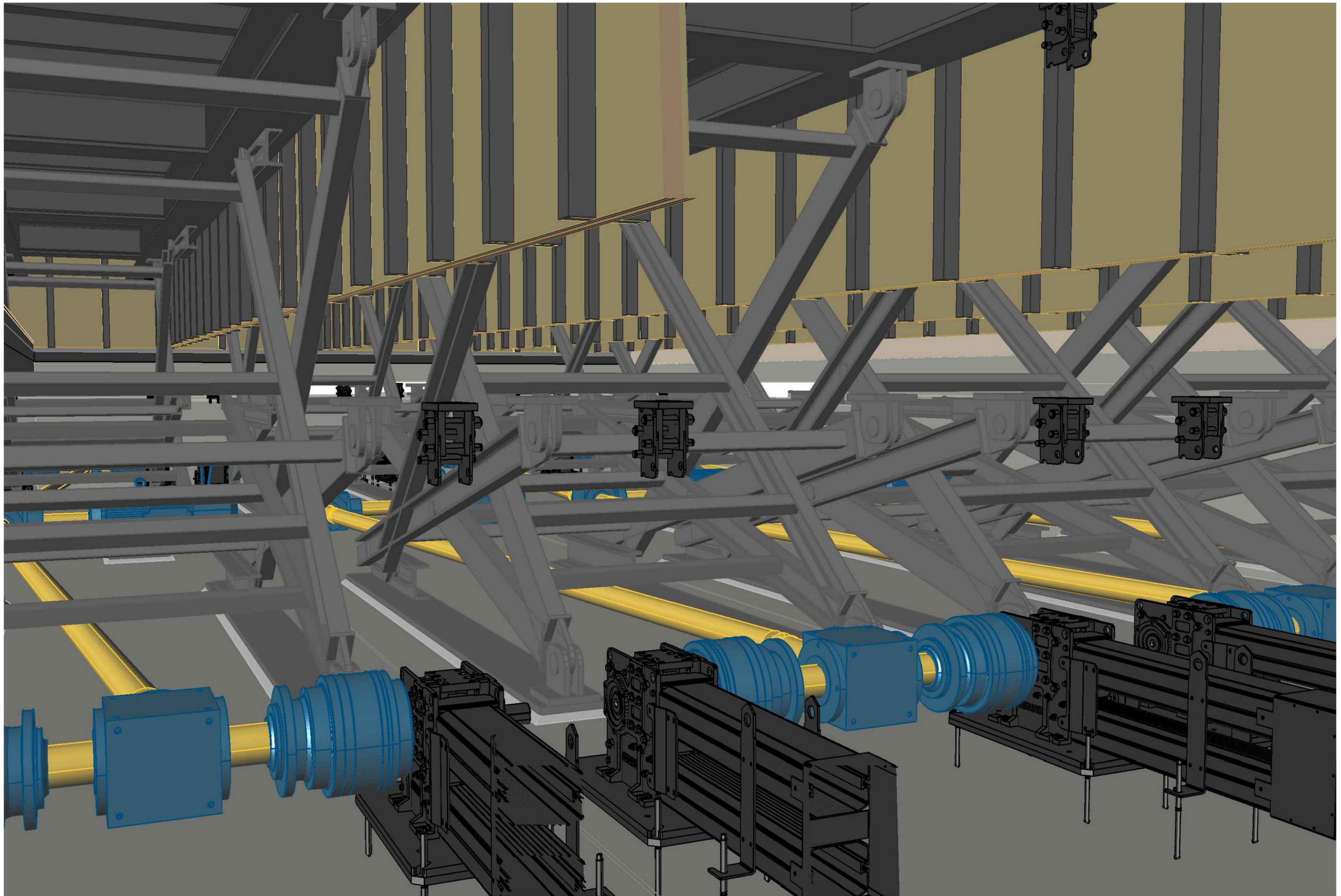
Stadthalle Finsterwalde

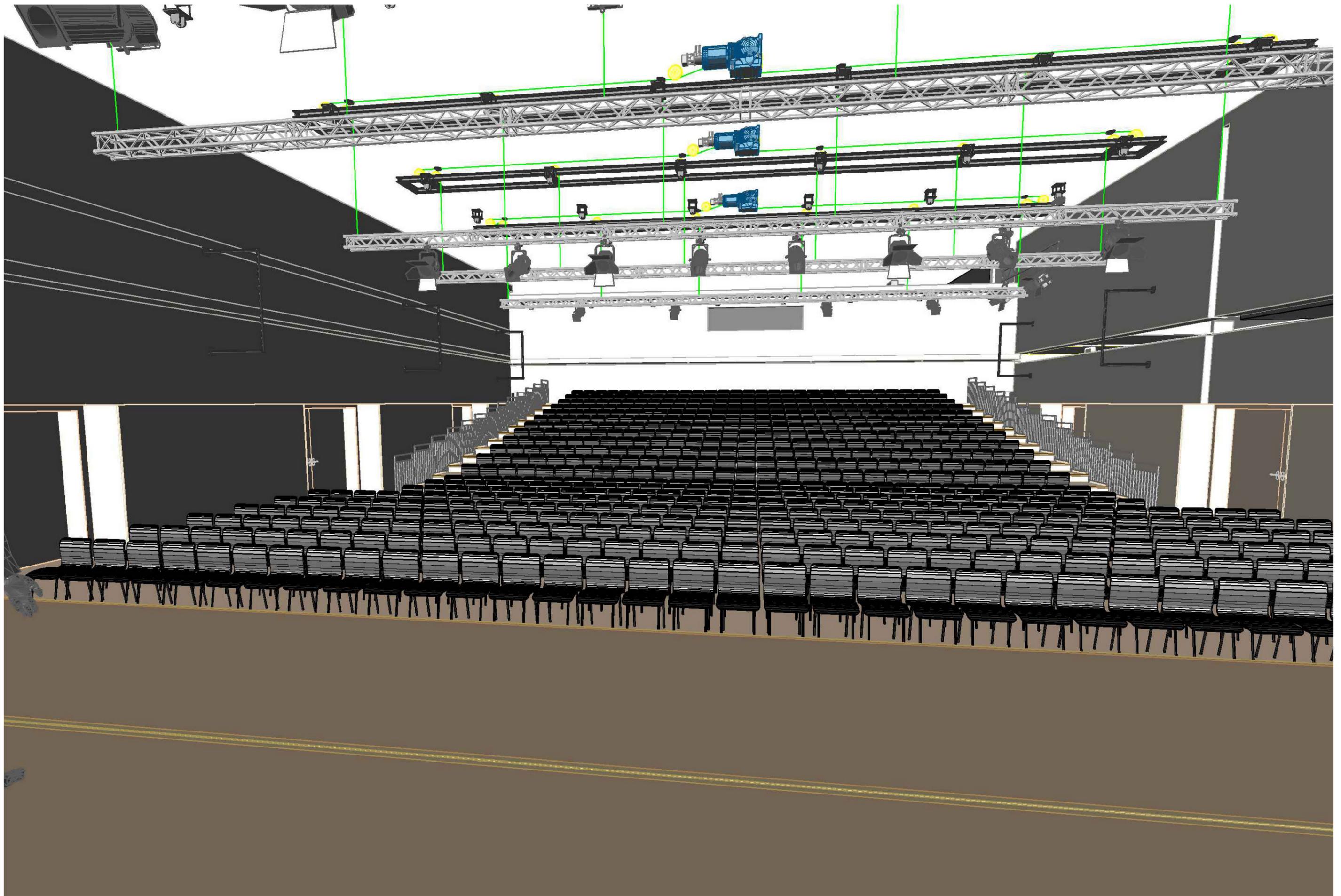


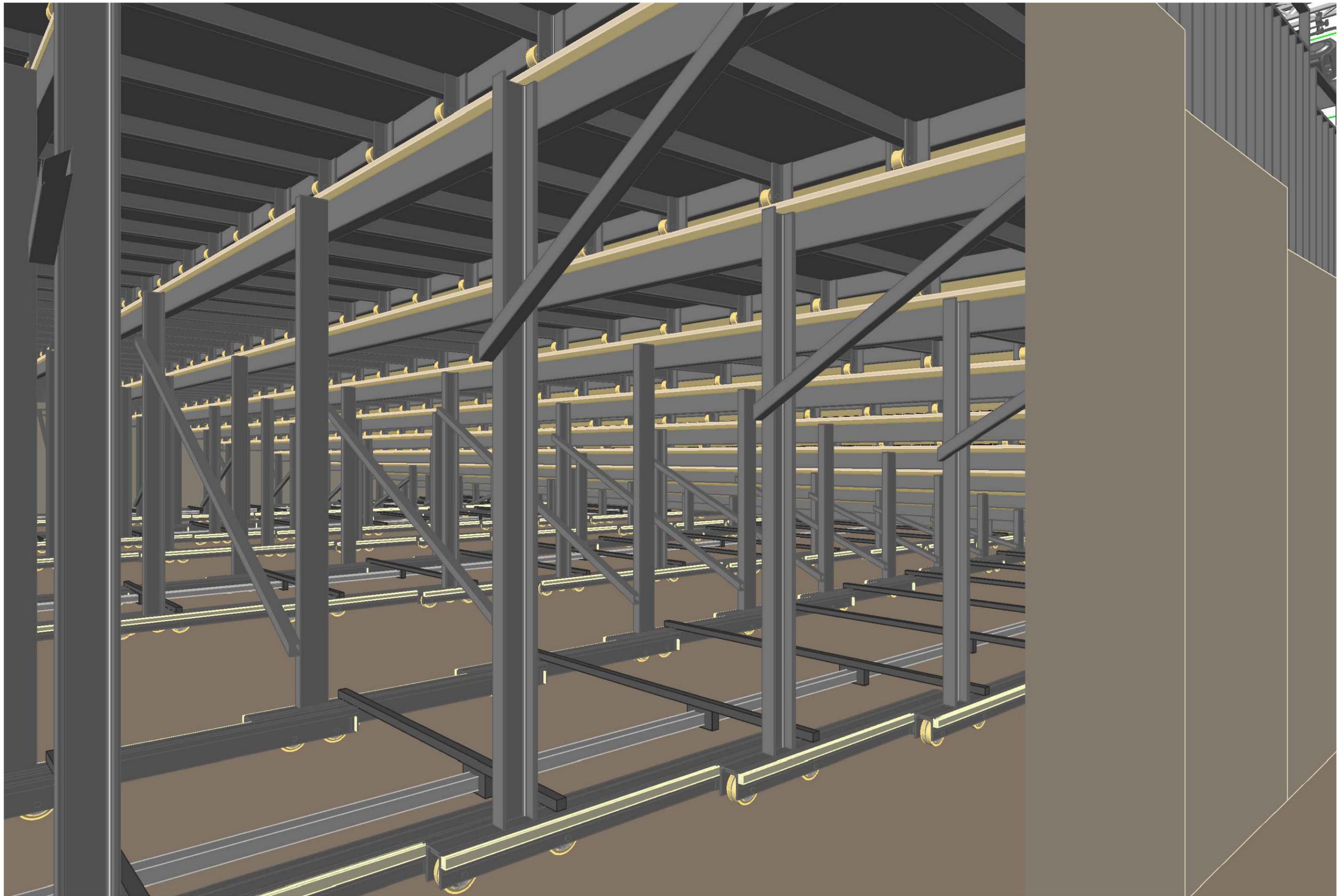
3. Bühnen- und Lichttechnik

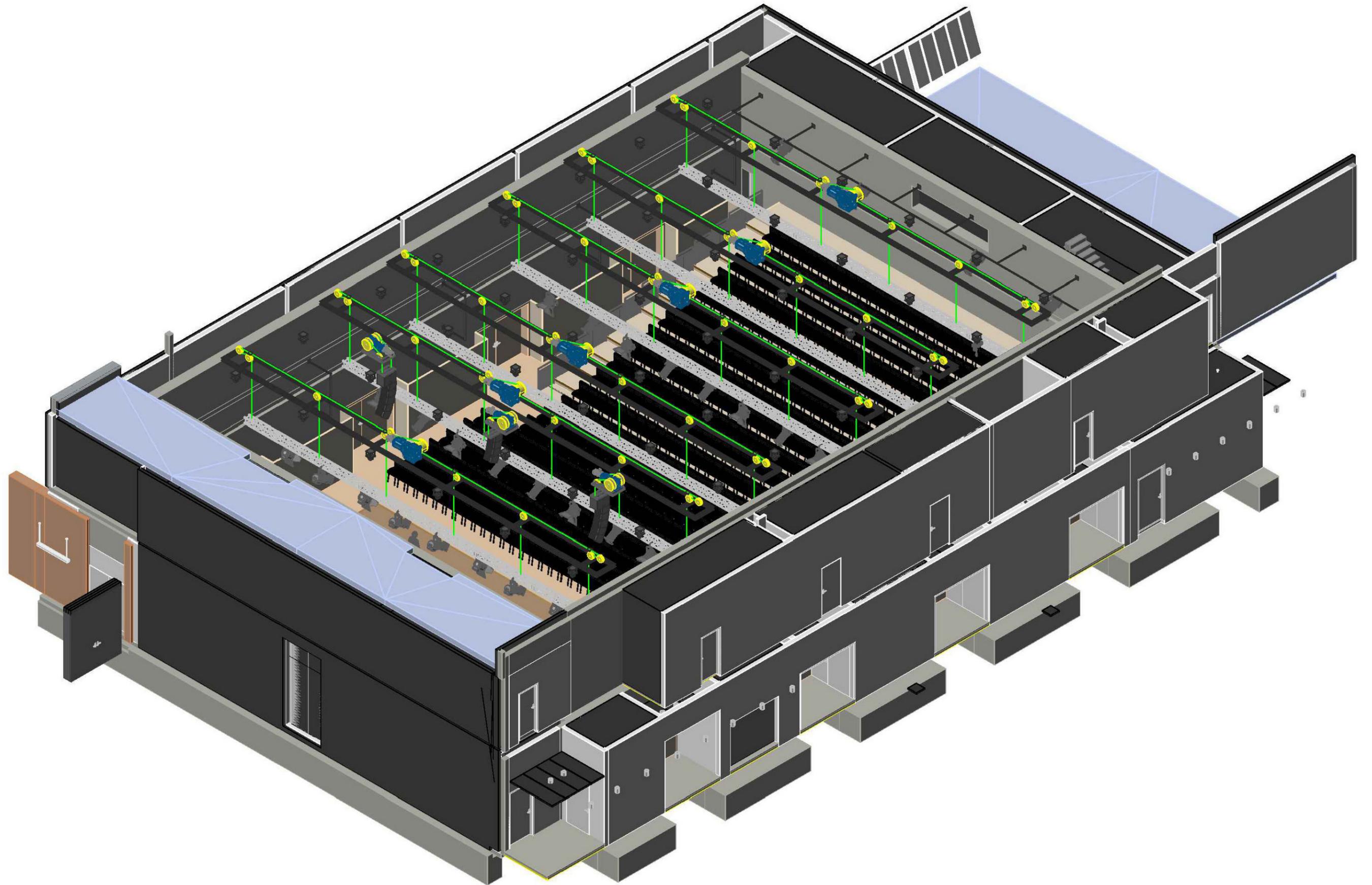


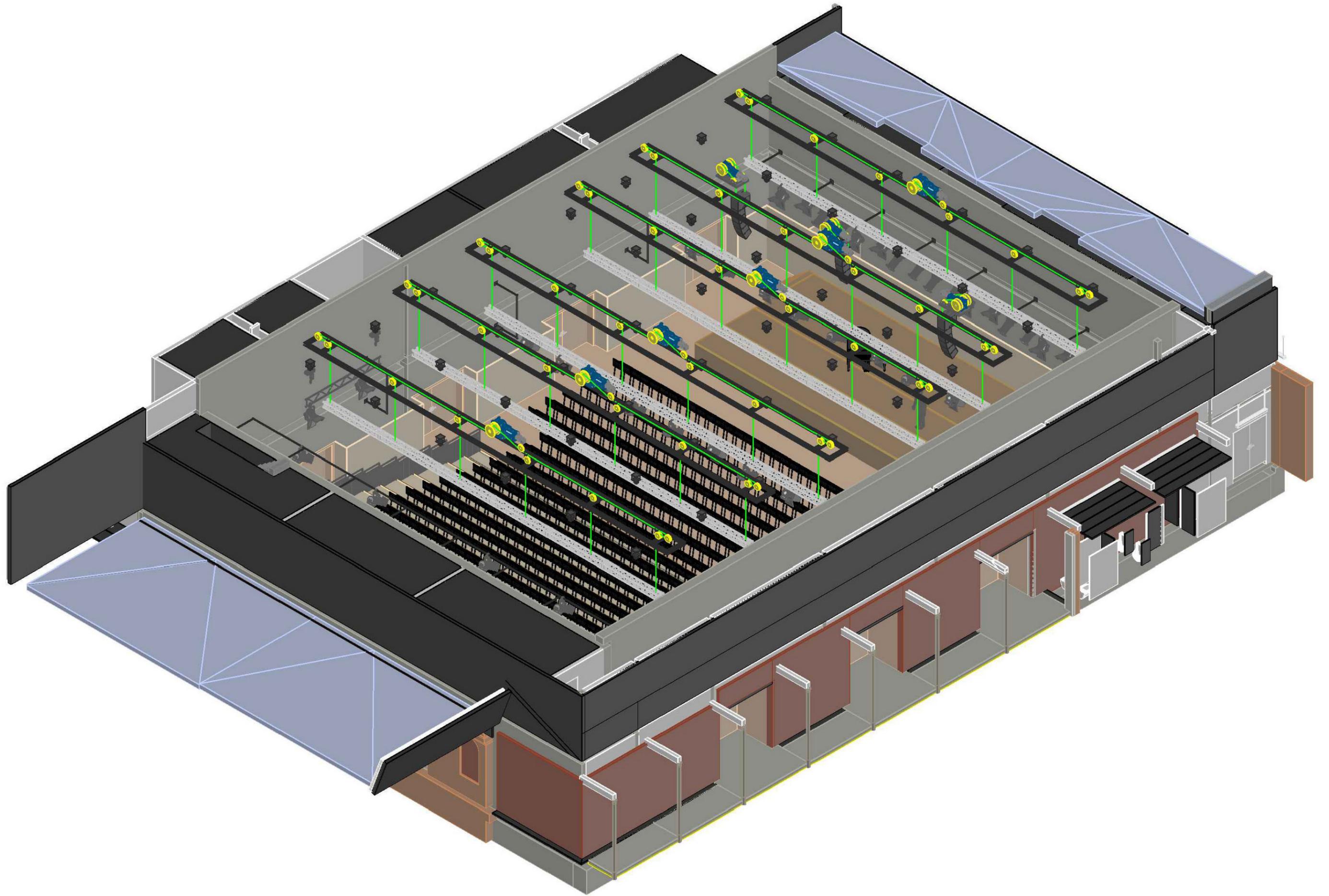












4. Medientechnik und Beschallung

Vorstellung der Fachplanung Medientechnik

Stadthalle Finsterwalde

Leistungsphase 3: Entwurf

Stand: 27.02.2019

Raumakustik
Tontechnik
Schallschutz
Bauphysik
Messtechnik
Immissionsschutz

Standorte



Lichtenweg 15-17
51465 Bergisch Gladbach
T +49 2202 936 30 0
F +49 2202 936 3030
E info@graner-ingenieure.de
W www.graner-ingenieure.de



1955



Okecie Business Park II
Budynek Zepirus
ul. 17 Stycznia 45B
02-146 Warszawa
E warszawa@graner-ingenieure.com
W www.graner-ingenieure.de



2009

Fazantenpad 1
B-8370 Koksijde
Belgien
T +32 58 62 01 36



1984

Robert-Koch-Str. 34
06886 Lutherstadt-Wittenberg
T +49 3491 661 647
F +49 3491 670 061



1990

Waldstraße 86
04105 Leipzig
T +49 341 962 84 22
F +49 341 225 10 34
E buero@graner-leipzig.de
W www.graner-leipzig.de



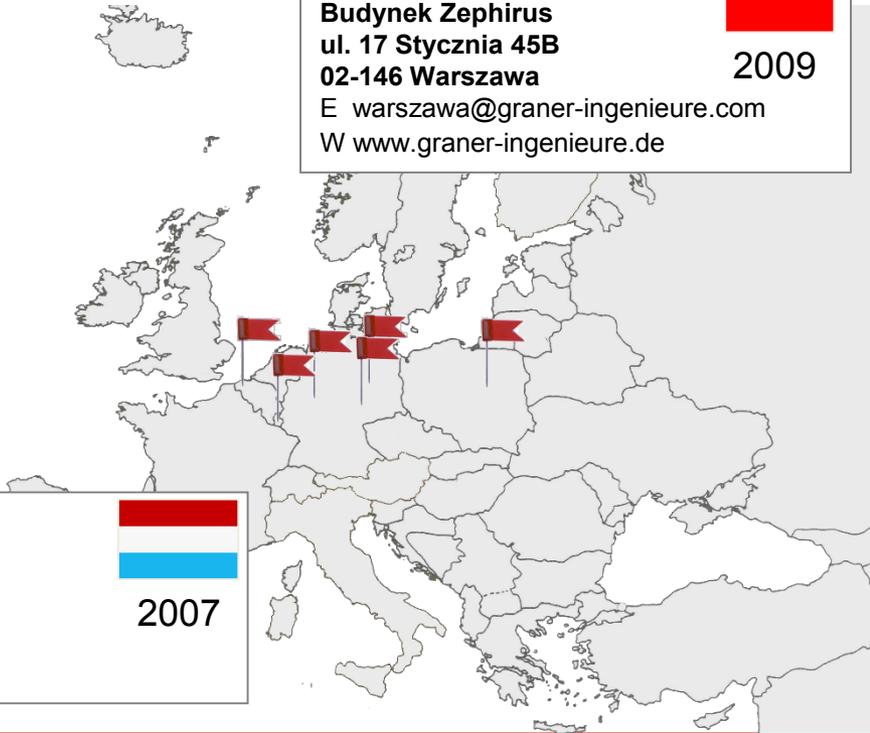
2002



6, Rue Maien
L-6572 Osweiler
Luxemburg
T +35 2 29 66 39
F +35 2 26 74 7778



2007



Vorstellung des Büros - Qualifikationen

- **Gründungsjahr:** 1955
- **Geschäftsführung:** Dipl. Ing. Brigitte Graner (Techn. Geschäftsführerin)
Dipl. Kfm. B. Graner-Sommer (Kfm. Geschäftsführer)
Dipl. Ing. Ingo Dörstel (Prokurist)
Dipl. Ing. Andreas Simon (Prokurist)
Dipl. Ing. Björn Schulz (Prokurist)
- **Mitarbeiterzahl:** 30
- **Sachverständige:** Dipl.-Ing. Andreas Simon und
Dipl.-Ing. Wojciech Kroner als öffentlich
bestellte und vereidigte Sachverständige
Dipl.-Ing Ingo Dörstel als staatl. anerkannter
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
Sachverständiger für Mykologie
- **Qualitätsmanagement:** DIN EN ISO 9001 : 2000 seit 1999
- **Fachbereiche:** Raumakustik
Elektroakustik / Medientechnik
Bauakustik / Schallschutz
Thermische Bauphysik
Energietechnik
Immissionsschutz
Messtechnik / Controlling
- **Messstellen:** Benannte Messstelle nach §26
Bundes-Immissionsschutzgesetz
geprüft nach ISO 17025
VMPA anerkannte Messstelle nach DIN 4109
(ehemals amtlich anerkannte Schallprüfstelle)



Hallraum im Büro nach DIN EN ISO 354



Auralisationsraum



Vorstellung von Andreas Simon



Konzerthaus Berlin



Spanischer Bau Köln



Trifolion Echternach



Nord-Süd Stadtbahn Köln



Arena auf Schalke, Gelsenkirchen



Multifunktionshalle Meiningen



SuperC RWTH Aachen



Festhalle Viersen



Landtag Brandenburg, Potsdam

Betriebliche Position

Prokurist, Personalleitung,
IT- und QM- Beauftragter

Berufsfelder

Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Köln für
Beschallung

Fachplanungsingenieur für Raumakustik,
Elektroakustik und Medientechnik

Publikation

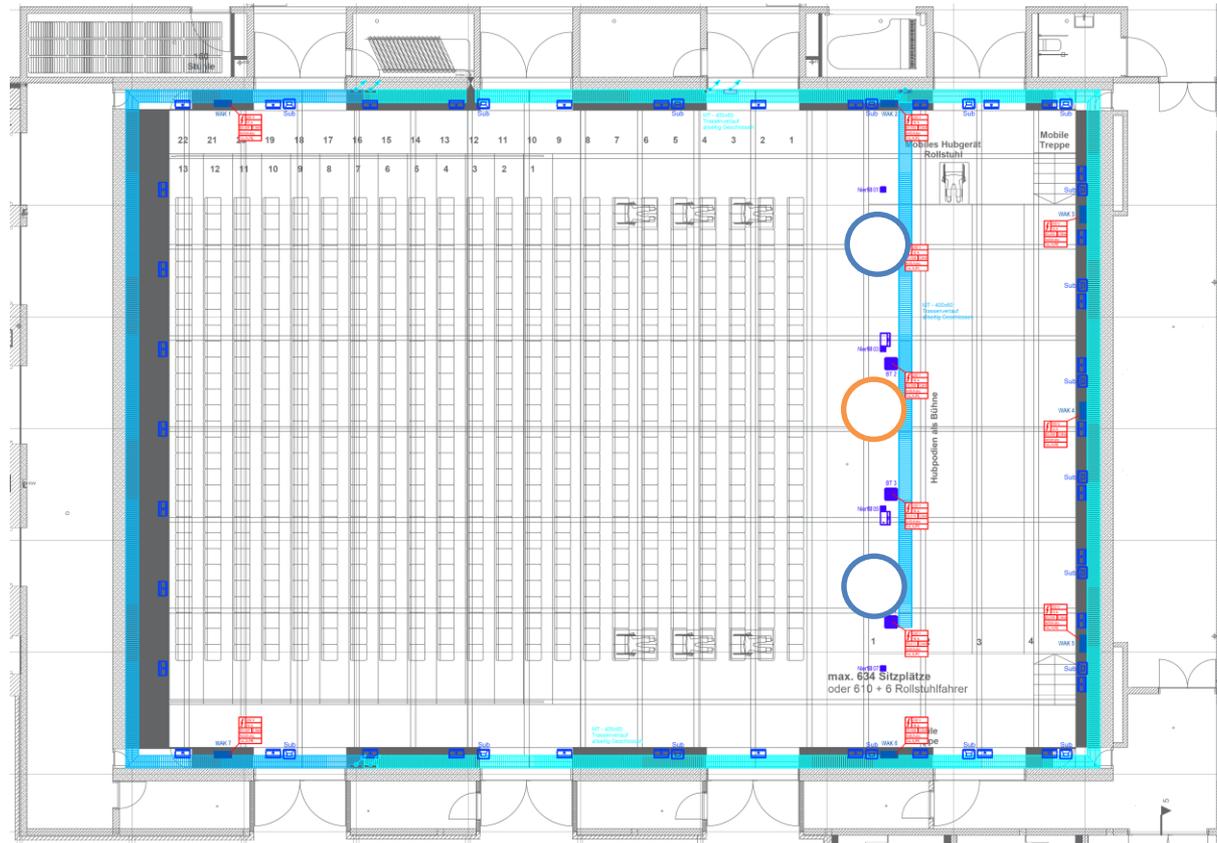
Fachreferent und Fachbuchautor

Qualifikationen

Dipl.- Ingenieur Physikalische Technik,
FH Aachen
Handwerksgeselle Elektrotechnik

Beschallungstechnik

GRANER+PARTNER
INGENIEURE



Line-Array



Center-Lautsprecher



Nearfill- und Monitorlautsprecher

Zusammenfassung Beschallungstechnik

Lautsprecher:

- Mittelklasse Line-Arrays
- Hörbehindertenanlage (UHF-Basis)

Regietechnik:

- Mischpult, mobil für Saal- und Regiepositionierung
- Wiedergabemöglichkeit
- 2K drahtlose Mikrofonanlage
- Signalverarbeitung
- Gestellzentralen

Mobile Anlage

(für abgetrennten Saal und Foyer)

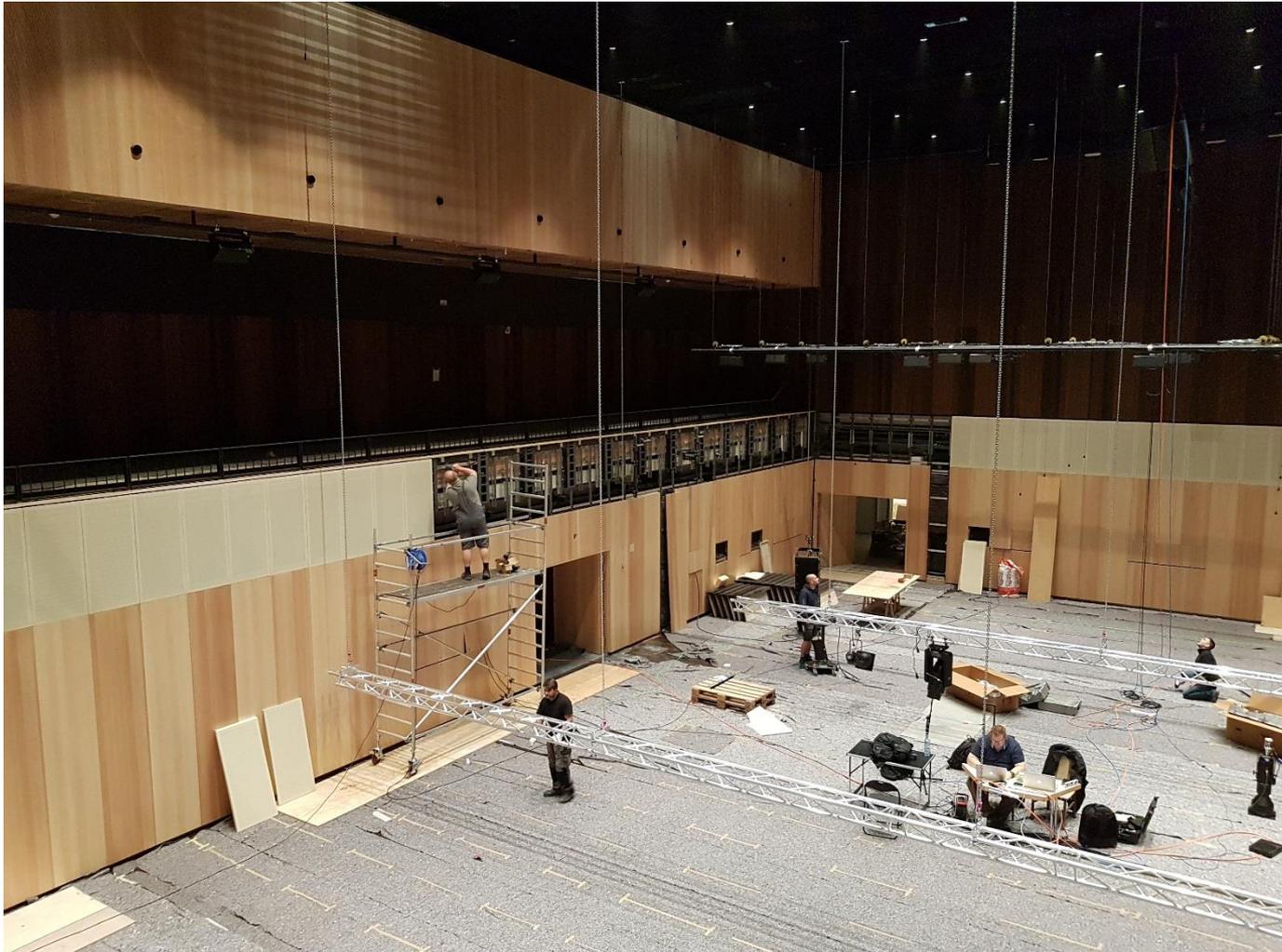
Installation:

- Anschlusseinheiten
- Leitungszug



Einbringung der Lautsprecher in die Verkleidung

GRANER+PARTNER
INGENIEURE



Einbringung der Lautsprecher in die Verkleidung

GRANER+PARTNER
INGENIEURE

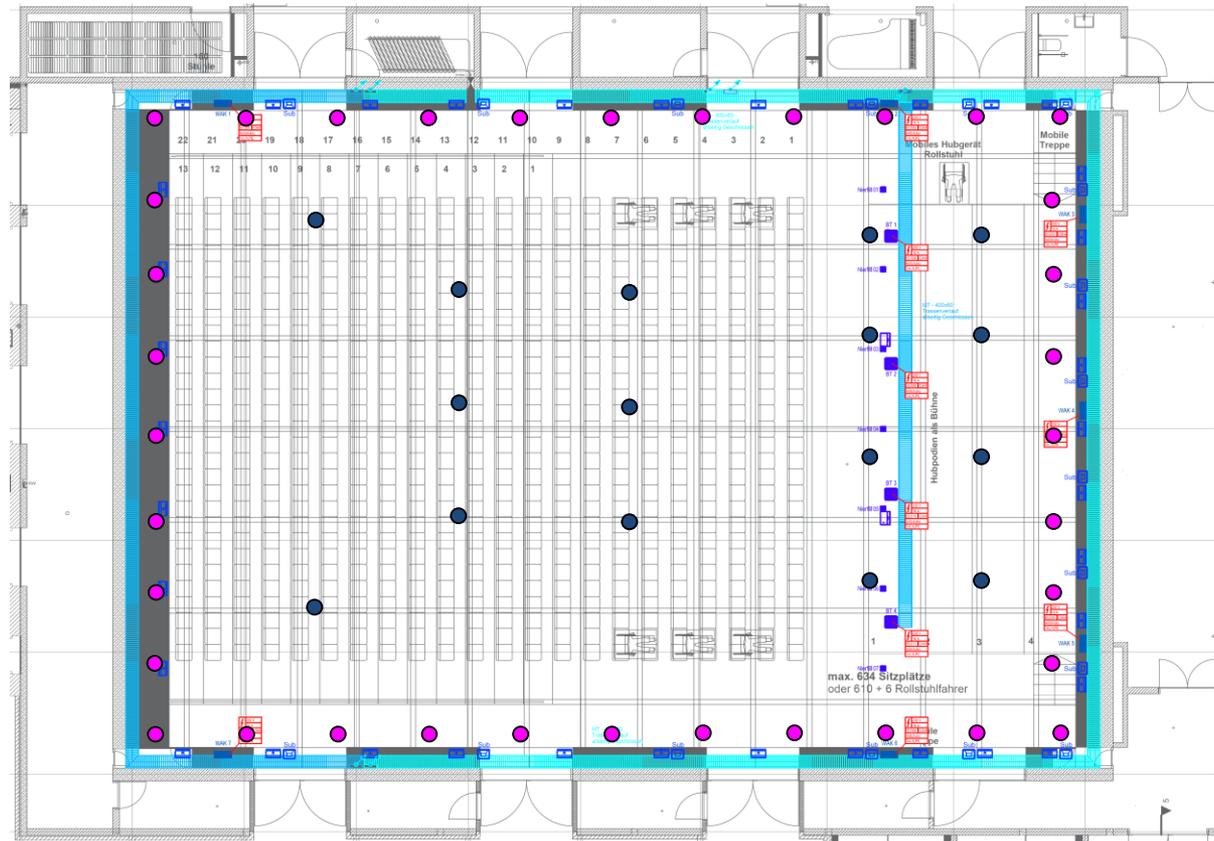


Einbringung der Lautsprecher in die Verkleidung

GRANER+PARTNER
INGENIEURE



Nachhallzeitverlängerung



● Mikrofon

● Lautsprecher

- Virtuelle Raumakustik
- Virtuelle Orchestermuschel
- Tiefonunterstützung

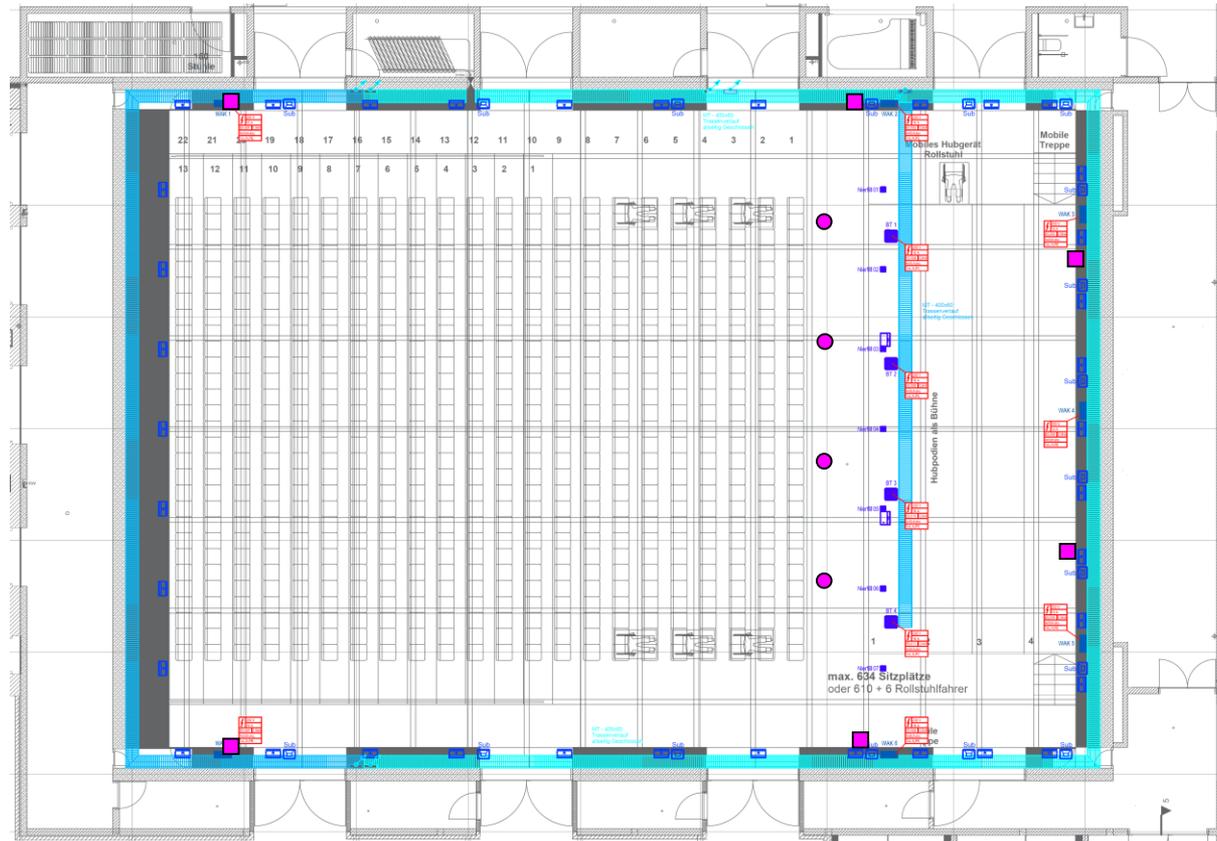
Systemtechnik:

- Wand- und Deckenlautsprecher
- System- und Signalprozessoren
- Leistungselektronik
- Gestellzentralen

Installation:

- Anschlusseinheiten
- Leitungszug

Anschlüsse

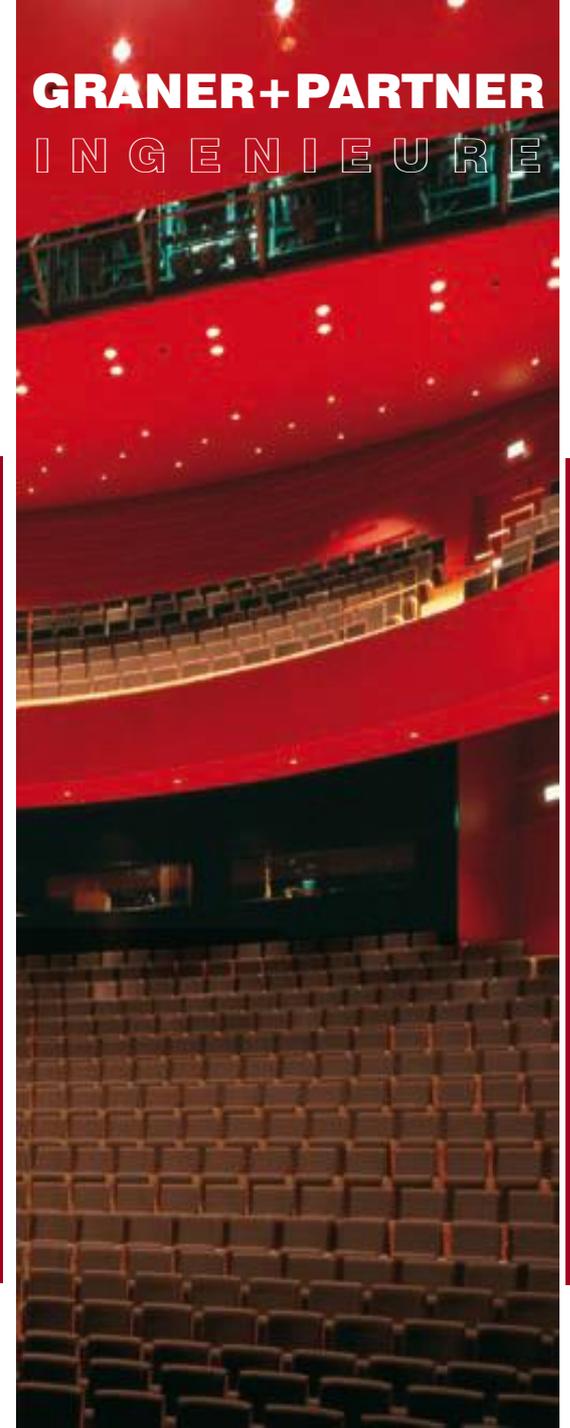


Anschluss-
möglichkeiten:

-  AK
Wandanschluss
-  AK Boden



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

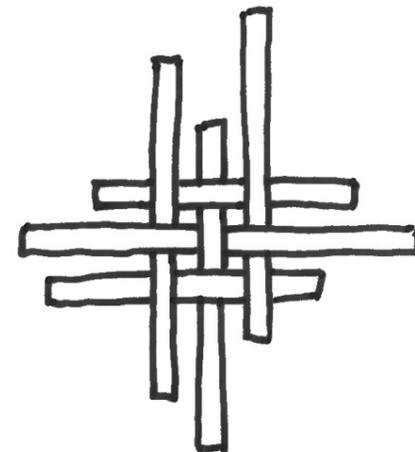


5. Außenanlagen

Umbau der Schaeferschen Tuchfabrik zur Kultur-, Kunst- und Sangerstadthalle Finsterwalde Freianlagen

Rehwaldt Landschaftsarchitekten

Stand, 27.02.2019





STADTHALLE FINSTERWALDE - ENTWURF

REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWURFSVARIANTEN

Bestand



STADTHALLE FINSTERWALDE - ENTWURF

REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWURFSVARIANTEN

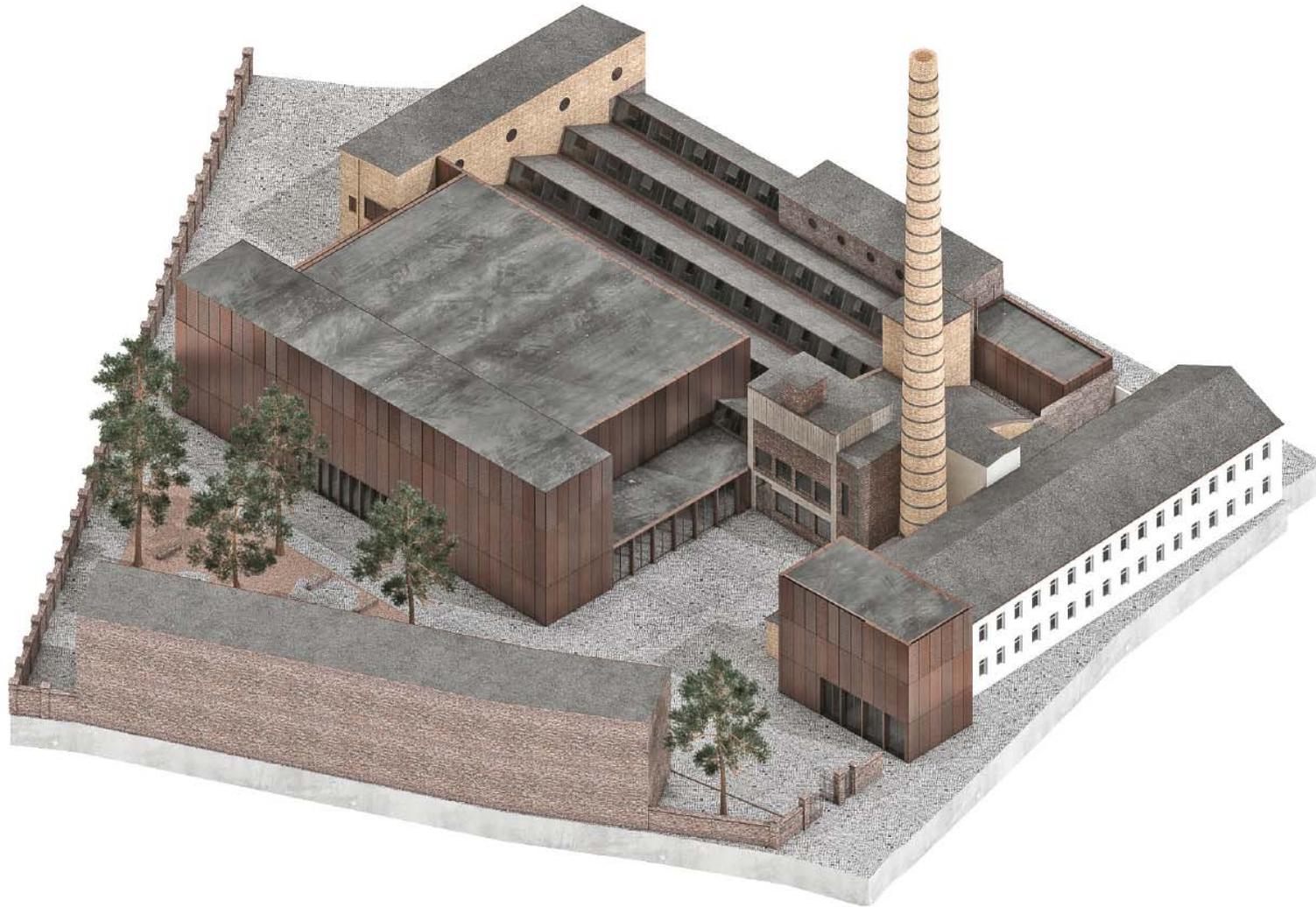
Bestand



STADTHALLE FINSTERWALDE - ENTWURF

REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWURFSVARIANTEN

Bestand

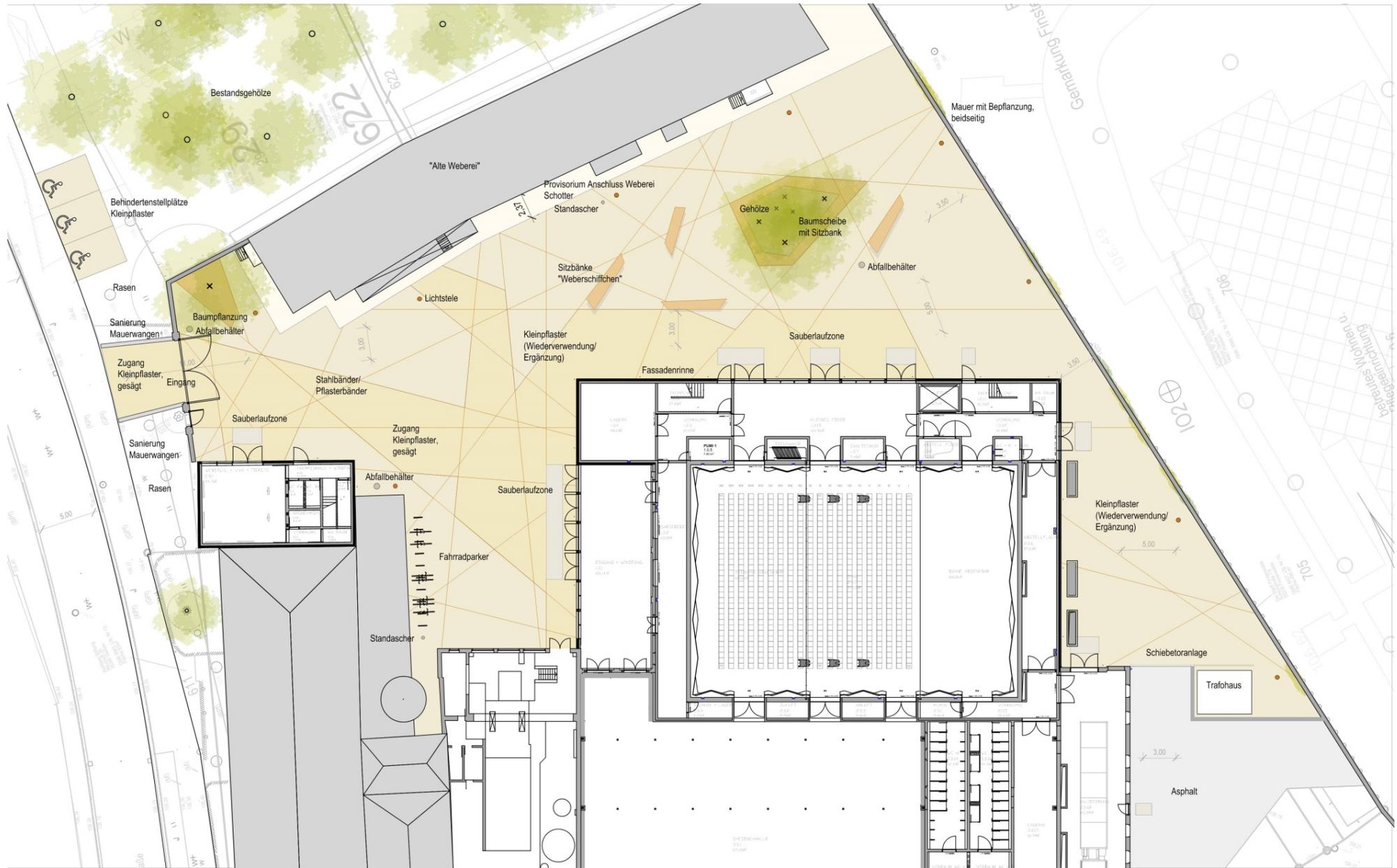


STADTHALLE FINSTERWALDE - ENTWURF

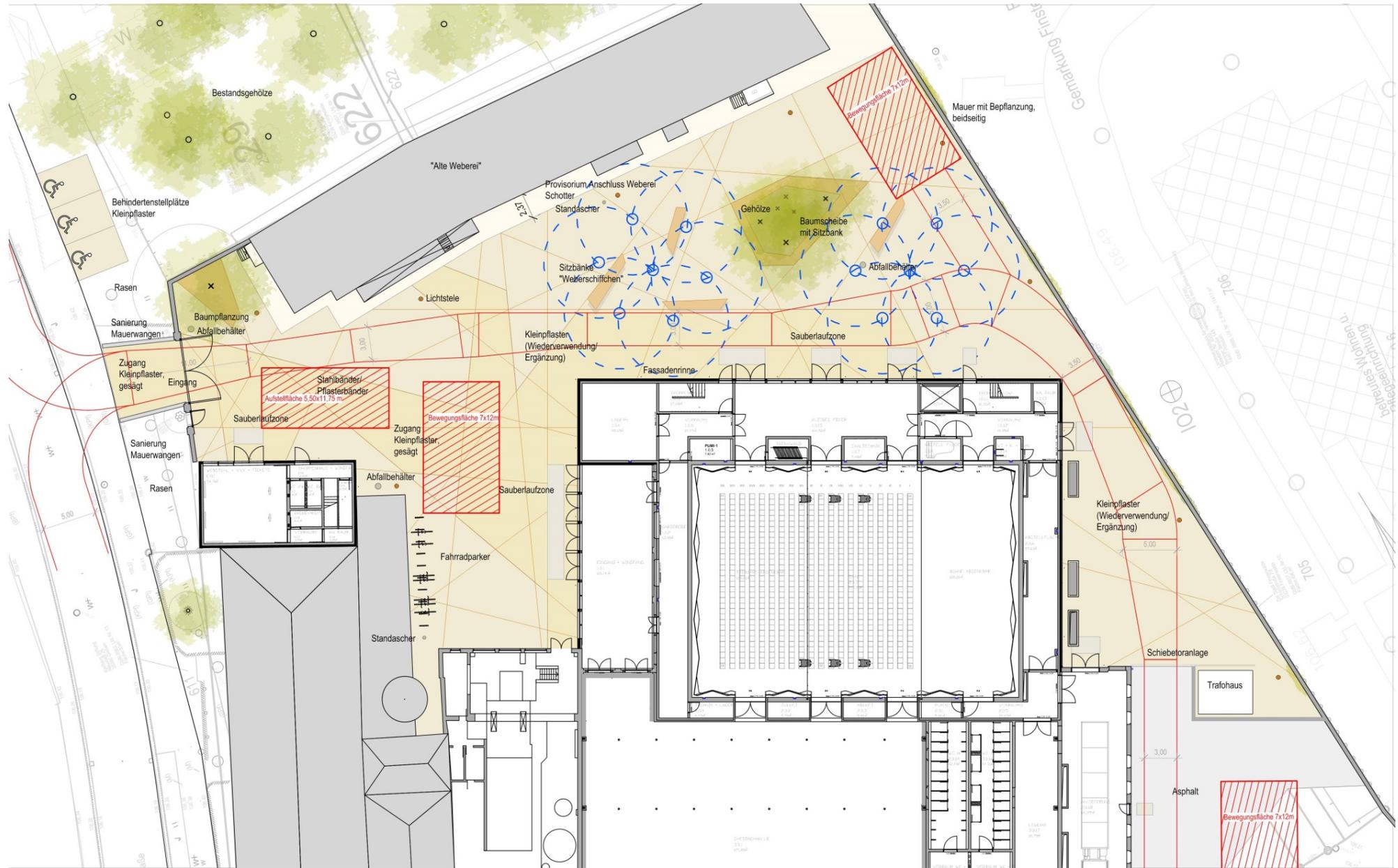
REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWURFSVARIANTEN

Architektur

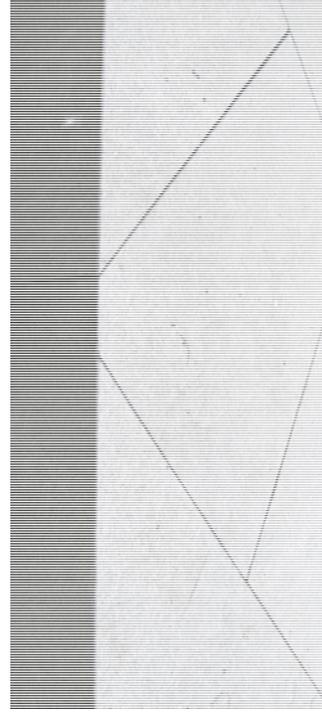
Lageplan



Lageplan Feuerwehr/ Geothermie



Wege und Materialien



Wege und Materialien



STADTHALLE FINSTERWALDE - ENTWURF

REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWURFSVARIANTEN

Vorentwurf

Pflanzinseln

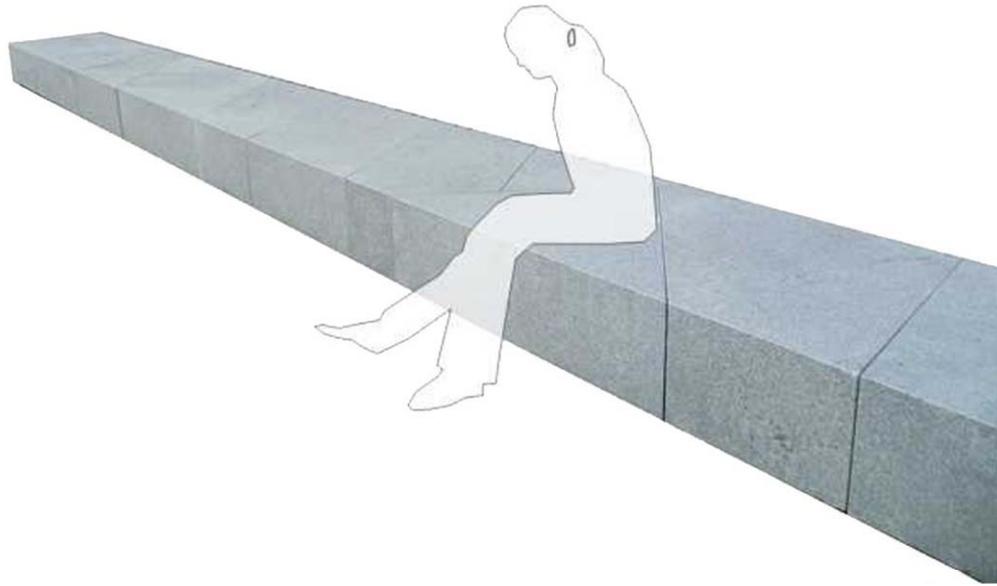


STADTHALLE FINSTERWALDE - ENTWURF

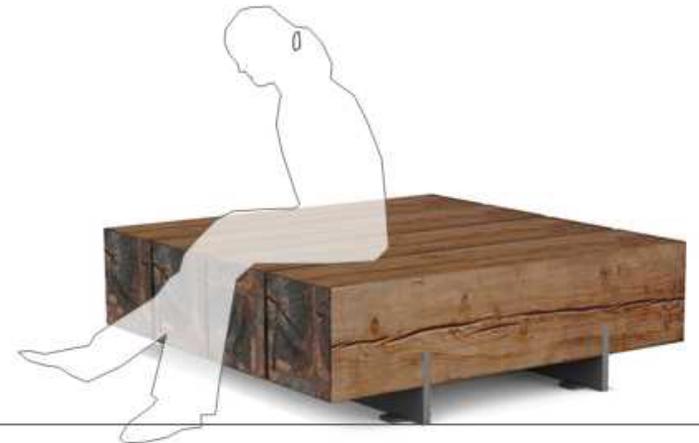
REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWURFSVARIANTEN

Vorentwurf

Sitzmöglichkeiten



Sitzmöglichkeiten



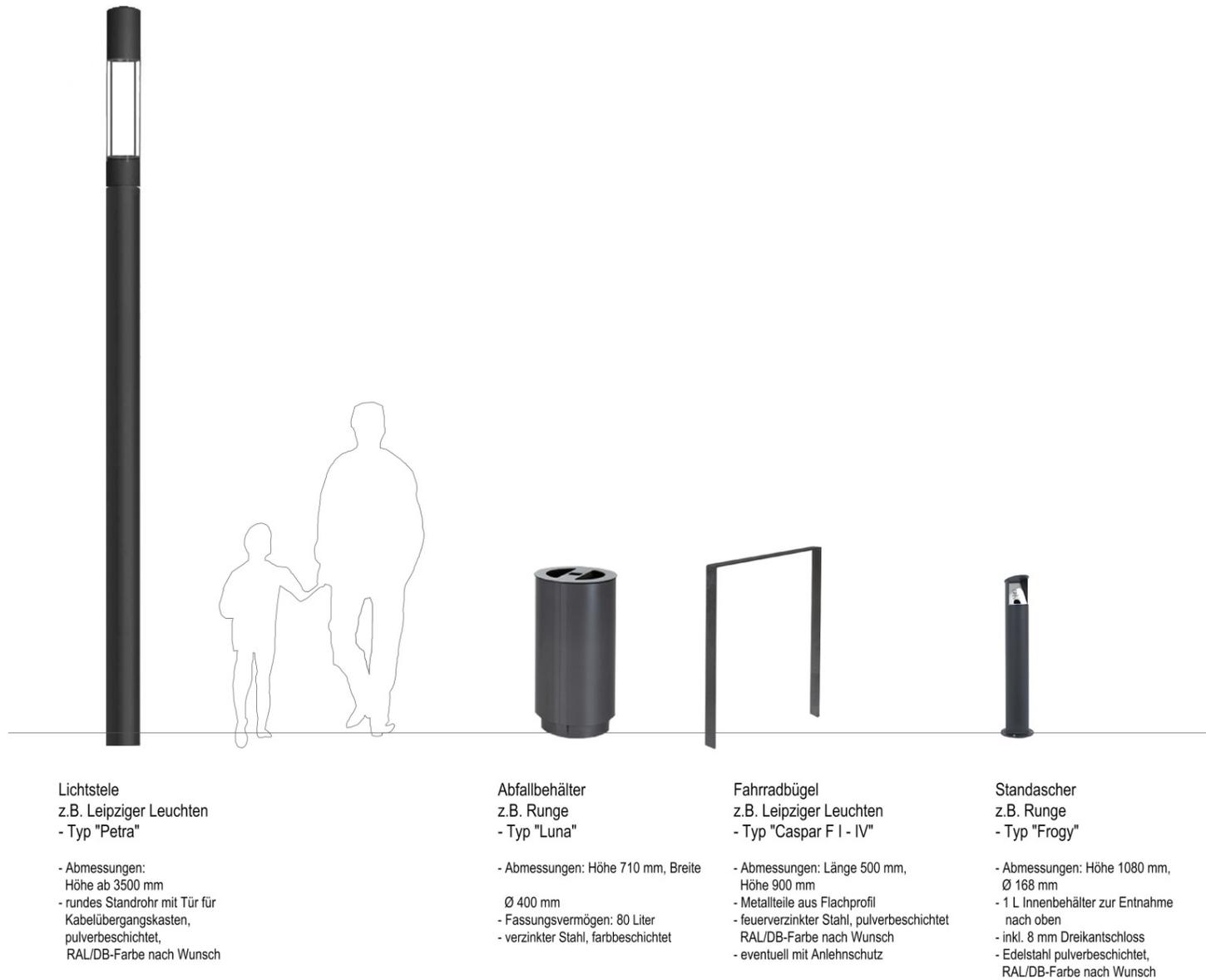
Hoherbank/Lehnenbank
z.B. Fa. Grijsen
- Typ "Pure"

- Abmessungen: Länge 3000mm, Breite 350mm, Höhe 848mm/Sitzfläche 460mm
- Sitzfläche/Lehne: Douglasie/Eiche
- Unterbau: 25mm Stahl, verzinkt und Dual-pulverbeschichtet, RAL-Farbe nach Wunsch

Hocker
z.B. Fa. Grijsen
- Typ "Pure"

- Abmessungen: Länge 1420mm, Breite 1420mm, Höhe 460mm
- Sitzfläche: Douglasie/Eiche
- Unterbau: 25mm Stahl, verzinkt und Dual-pulverbeschichtet, RAL-Farbe nach Wunsch

Ausstattung



Lichtsteele
z.B. Leipziger Leuchten
- Typ "Petra"

- Abmessungen: Höhe ab 3500 mm
- rundes Standrohr mit Tür für Kabelübergangskasten, pulverbeschichtet, RAL/DB-Farbe nach Wunsch

Abfallbehälter
z.B. Runge
- Typ "Luna"

- Abmessungen: Höhe 710 mm, Breite \varnothing 400 mm
- Fassungsvermögen: 80 Liter
- verzinkter Stahl, farbbeschichtet

Fahrradbügel
z.B. Leipziger Leuchten
- Typ "Caspar F I - IV"

- Abmessungen: Länge 500 mm, Höhe 900 mm
- Metallteile aus Flachprofil
- feuerverzinkter Stahl, pulverbeschichtet
- RAL/DB-Farbe nach Wunsch
- eventuell mit Anlehnschutz

Standascher
z.B. Runge
- Typ "Frogy"

- Abmessungen: Höhe 1080 mm, \varnothing 168 mm
- 1 L Innenbehälter zur Entnahme nach oben
- inkl. 8 mm Dreikantschloss
- Edelstahl pulverbeschichtet, RAL/DB-Farbe nach Wunsch

Pflanzen



STADTHALLE FINSTERWALDE - ENTWURF

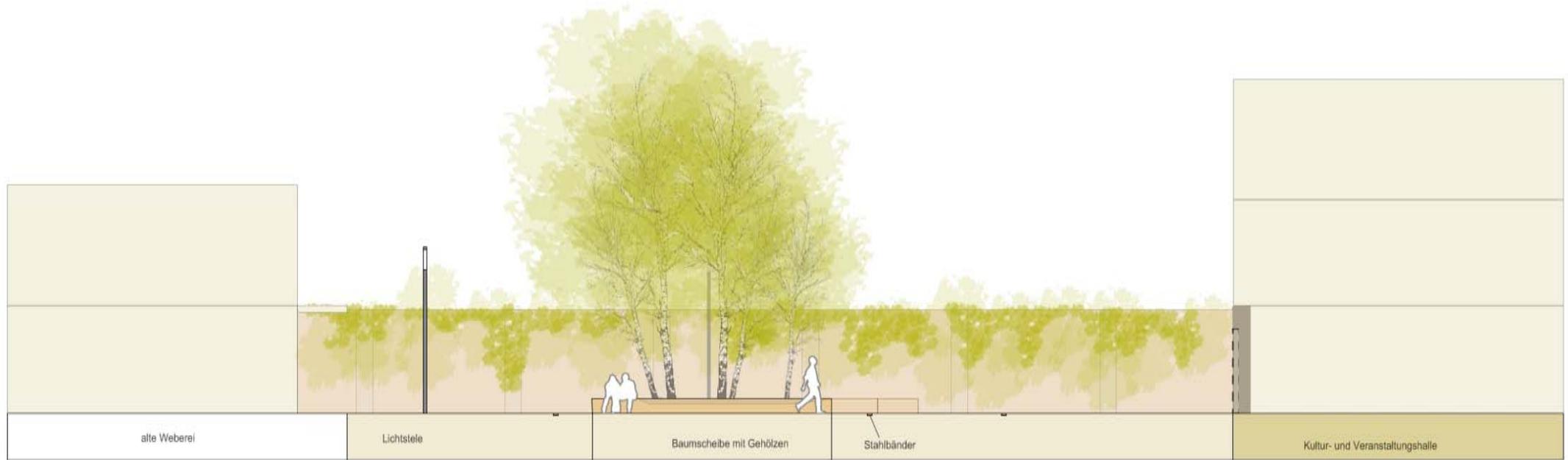
REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWURFSVARIANTEN

Vorentwurf

Perspektive



Schnitt



DANKE!

Rehwaldt Landschaftsarchitekten
Bautzner Straße 133, 01099 Dresden
Tel 0351 - 811 96 90
Fax 0351 - 811 96 99
mail@rehwaldt.de
www.rehwaldt.de

6. Kosten und Bauablauf

Kostenberechnung

Kostenberechnung nach DIN 276/93 Bauvorhaben: Stadthalle Finsterwalde

Bauherr : Stadt Finsterwalde

Entwurfsverfasser : Jürgen Habermann Architektur- u. Ingenieurgesellschaft mbH

				31.05.18	25.02.19		
Nr.	Kostengruppen	Menge	Einzelbe	Teilbetrag		Gesamtbetrag	
	Grundstückswert 100			- €	- €		
121	Vermessungsgebühren			- €	- €		
122	Gerichtsgebühren			- €	- €		
123	Notariatsgebühren			- €	- €		
124	Maklerprovision			- €	- €		
125	Grunderwerbssteuer			- €	- €		
126	Werterm.,Untersuch.			- €	- €		
127	Genehmigungsgebühren			- €	- €		
128	Bodenordng.,Grenzreg.			- €	- €		
129	sonstiges			- €	- €		
	Summe 120 Grundstücksnebenkosten			- €	- €		
131	Abfindungen			- €	- €		
132	Ablösen dinglicher Rechte			- €	- €		
139	sonstiges			- €	- €		
	Summe 130 Freimachen			- €	- €		
	Summe 100 Grundstück					- €	
211	Sicherungsmaßnahmen			- €	- €		
212	Abbruchmaßnahmen			193.191,00 €	220.000,00 €		
213	Altlastenbeseitigung			33.320,00 €	33.320,00 €		
214	Herricht.der Geländeoberfl.			- €	- €		
219	sonstiges			- €	- €		
	Summe 210 Herrichten			226.511,00 €	253.320,00 €		
221	Abwasserentsorgung			28.500,00 €	28.500,00 €		

222	Wasserversorgung	6.087,32 €	6.087,32 €
223	Gasversorgung	- €	- €
224	Fernwärmeversorgung	143.408,92 €	95.000,00 €
225	Stromversorgung	39.485,16 €	39.485,16 €
226	Telekommunikation	1.500,00 €	1.500,00 €
227	Verkehrerschließung	- €	- €
229	Sonstiges	- €	- €
	Summe 220 Öffentl.Erschließung	218.981,40 €	170.572,48 €
231	Abwasserentsorgung	- €	- €
232	Wasserversorgung	- €	- €
233	Gasversorgung	- €	- €
234	Fernwärmeversorgung	- €	- €
235	Stromversorgung	- €	- €
236	Telekommunikation	- €	- €
237	Verkehrerschließung	- €	- €
239	sonstiges	- €	- €
	Summe 230 Nichtöffentl. Erschließung	- €	- €
241	Ansiedlungsgebühren	- €	- €
242	Beiträge zum Bau von KFZ-Stellplätzen	- €	- €
249	sonstiges	- €	- €
	Summe 240 Ausgleichsabgaben	- €	- €
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		423.892,48 €
311	Baugrubenherstellung	145.067,65 €	288.150,15 €
312	Baugrubenumschließung	15.113,41 €	- €
313	Wasserhaltung	- €	- €
319	sonstiges	- €	- €
	Summe 310 Baugrube	160.181,06 €	288.150,15 €
321	Baugrundverbesserung	62.391,10 €	- €
322	Flachgründungen Streifenfund.	65.928,97 €	- €
323	Tiefgründungen	- €	- €
324	Unterbeton 15cm	16.747,58 €	- €
325	Bodenbeläge Parkett	72.044,68 €	92.000,00 €
	Bodenbelag Fliesen	35.140,76 €	65.000,00 €

	Estrich	412.115,35 €	- €
326	Bauwerksabdichtung	51.604,54 €	51.604,54 €
327	Dränagen	- €	- €
329	sonstiges Mauerwerkstrockenlegung	- €	- €
	Summe 320 Gründung	715.972,98 €	208.604,54 €
331	Tragende Außenwände	1.265.172,72 €	1.200.000,00 €
332	Nichttragende Außenwände	- €	270.473,23 €
333	Außenstützen (Stahlbeton)	- €	- €
334	Außentüren u. Fenster	352.625,16 €	375.000,00 €
334	Außentüren	24.003,44 €	20.087,20 €
334	Balkongeländer neu liefern u. montieren	- €	- €
335	Außenwandbekl. außen Fassadenverkleidung	1.106.293,32 €	1.106.293,32 €
336	Außenwandbekl. innen	- €	- €
337	Elementierte Außenwände	- €	- €
338	Sonnenschutz	- €	- €
339	sonstiges(Tore, Stahlblechtüren)	- €	- €
339	sonstiges(Gitter, Geländer, Stoßabweiser)	- €	- €
	Summe 330 Außenwände	2.748.094,64 €	2.971.853,75 €
341	Tragende Innenwände, Maurerarbeiten	393.650,80 €	
342	Nichttragende Innenwände Trockenbau	127.394,40 €	109.867,00 €
343	Innenstützen	- €	- €
344	Abbruch Entsorgung Innentüren alt	- €	- €
344	Lieferung und Montage Rauntrennwand	135.136,40 €	135.136,40 €
344	Abbruch Entsorgung WE-Türen alt	- €	- €
344	Lieferung und Montage Innentüren neu	198.560,22 €	192.660,22 €
345	Innenwandbekleidugen Malerarb.	204.627,91 €	198.936,59 €
345	Innenwandbekleidugen Putzarbeiten	73.346,55 €	72.631,05 €
346	Elementierte Innenwände und Decke Saal	494.923,97 €	494.923,97 €
349	sonstiges(Gitter, Geländer, Stoßabweiser)	10.527,31 €	8.745,31 €
	Summe 340 Innenwände	1.638.167,56 €	1.212.900,54 €
351	Deckenkonstruktionen	153.337,93 €	- €
352	Deckenbeläge	- €	404.794,69 €

352	Deckenbeläge Fliesen	- €	- €
352	Deckenbeläge Parkett	- €	- €
353	Deckenbekleidungen	- €	- €
359	Metallbau(Gitter,Stoßabweiser,Handläufe,Leitern)	260.769,22 €	- €
	Summe 350 Decken	414.107,15 €	404.794,69 €

361	Dachkonstruktion	292.152,00 €	552.921,36 €
	Zimmerer	152.359,15 €	152.359,15 €
362	Dachfenster, Dachöffng.	- €	- €
363	Dachbeläge	52.252,60 €	- €
	Dachabdichtung	- €	- €
	Dachdecker	438.945,18 €	471.111,73 €
364	Dachbekleidungen, Klempner	40.765,23 €	45.502,03 €
369	sonstiges(Geländer,Sonnensch.,Schneef.)	- €	- €
	Summe 360 Dächer	976.474,16 €	1.221.894,27 €

371	Allgemeine Einbauten		
	Schilder	4.562,88 €	4.562,88 €
372	Besondere Einbauten Schliessanlage	6.890,32 €	40.000,00 €
379	sonstiges (künstl.Ausschmückung)	- €	- €
	Summe 370 Baukonstruktive Einbauten	11.453,20 €	44.562,88 €

391	Baustelleneinrichtung	159.304,63 €	80.000,00 €
392	Gerüste	141.987,44 €	139.620,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen	- €	- €
394	Abbruchmaßnahmen	- €	- €
395	Instandsetzungen	- €	- €
396	Recycling,Entsorgung	- €	- €
397	Schlechtwetterbau	- €	- €
398	Zusätzl. Maßnahmen		
	Reinigung vor Inbetriebnahme	36.545,00 €	36.295,00 €
399	sonstiges (Feuerlöscher)	11.534,07 €	11.534,07 €
	Summe 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	349.371,14 €	267.449,07 €

	Summe 300 Bauwerk Baukonstruktion		6.620.209,89 €
--	--	--	-----------------------

411	Abwasseranlagen	38.550,00 €	38.550,00 €
411	Abwasseranlagen Dachentwässerung	114.740,00 €	114.740,00 €
411	Abwasseranlagen Grundleitungen Gebäude	36.600,00 €	36.600,00 €
412	Wasseranlagen	167.995,00 €	167.995,00 €
412	Wasseranlagen Ausstattung	42.000,00 €	42.000,00 €
413	Gasanlagen	- €	- €
414	Feuerlöschanlagen	22.400,00 €	22.400,00 €
419	sonstiges GWA	24.700,00 €	24.700,00 €
	Summe 410 Abwasser-,Wasser,-Gasanlagen	446.985,00 €	446.985,00 €
421	Wärmeerzeugunganlagen	74.500,00 €	74.500,00 €
422	Wärmeverteilernetze	106.200,00 €	106.200,00 €
423	Raumheizflächen	71.900,00 €	71.900,00 €
429	sonstiges Steuerung Kühlung / Solar	3.800,00 €	3.800,00 €
	Summe 420 Wärmeversorgungsanlagen	256.400,00 €	256.400,00 €
431	Lüftungsanlagen	18.305,00 €	18.305,00 €
432	Teilklimaanlagen Saal und Shedhalle	431.750,00 €	431.750,00 €
432	Teilklimaanlagen Allgemein Eingangsbereich	155.120,00 €	155.120,00 €
432	Teilklimaanlagen Küchengerät	104.910,00 €	104.910,00 €
433	Klimaanlagen WC-Bereiche	51.390,00 €	51.390,00 €
435	Kälteanlagen	237.100,00 €	237.100,00 €
439	sonstiges Eisspeicher	14.150,00 €	14.150,00 €
	Summe Lufttechn.Anlagen 430	1.012.725,00 €	1.012.725,00 €
441	Hoch-u.Mittelspannungsanlagen	- €	- €
441	Eigenstromversorgungsanlagen Trafo	64.200,00 €	64.200,00 €
441	Eigenstromversorgungsanlagen	25.130,00 €	25.130,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen PV Anlagen	64.000,00 €	64.000,00 €
443	NS-Schaltanlagen	13.295,00 €	13.295,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanl.	173.640,00 €	173.640,00 €
445	Beleuchtungsanlagen	150.400,00 €	150.400,00 €
446	Blitzschutz-u.Erdungsanlagen	16.830,00 €	16.830,00 €

449	sonstiges	7.200,00 €	7.200,00 €
	Summe 440 Starkstromanlagen	514.695,00 €	514.695,00 €
451	Telekommunikationsanlagen	6.870,00 €	6.870,00 €
452	Such-u.Signalanlagen	5.000,00 €	5.000,00 €
453	Zeitdienstanlagen	- €	- €
454	Elektroakust.Anlagen	- €	- €
455	Fernseh-u.Antennenanlagen	2.860,00 €	2.860,00 €
456	Gefahrenmelde-u.Alarmanlagen	167.000,00 €	167.000,00 €
457	Übertragungsnetze	23.730,00 €	23.730,00 €
459	sonstiges	- €	- €
	Summe 450 Fernmelde-u.info-techn.Anlagen	205.460,00 €	205.460,00 €
461	Aufzugsanlagen		
	Personenaufzug	77.350,00 €	104.386,80 €
462	Fahrtreppen,Fahrstege	- €	- €
463	Befahranlagen	- €	- €
464	Transportanlagen	- €	- €
465	Krananlagen	- €	- €
469	sonstiges	- €	- €
	Summe 460 Förderanlagen	77.350,00 €	104.386,80 €
471	Küchentechn.Anlagen	233.472,05 €	233.472,05 €
472	Wäscherei-u.Reinigungsanlagen	- €	- €
473	Medienversorgungsanlagen	- €	- €
474	Medizient.anlagen	- €	- €
475	Labortechn.Anlagen	- €	- €
476	Badetechn.Anlagen	- €	- €
477	Kälteanlagen	- €	- €
478	Entsorgungsanlagen	- €	- €
479	sonstiges	- €	- €
	Summe 470 Nutzungsspezif.Anlagen	233.472,05 €	233.472,05 €
481	Automationssysteme	85.619,00 €	85.619,00 €

482	Leistungsteile	67.294,00 €	67.294,00 €
483	Zentrale Einrichtung	16.770,00 €	16.770,00 €
	sonstiges	- €	- €
	Gebäudeautomation 480	169.683,00 €	169.683,00 €
491	Baustelleneinrichtung	- €	- €
492	Gerüste	- €	- €
493	Sicherungsmaßnahmen	- €	- €
494	Abbruchmaßnahmen	- €	- €
495	Instandsetzungen	- €	- €
496	Recycling, Entsorgung	- €	- €
497	Schlechtwetterbau	- €	- €
498	Zusätzl. Maßnahmen	- €	- €
499	sonstiges	- €	- €
	Summe 490 Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen	- €	- €
	Summe 400 Bauwerk-Techn. Anlagen		2.943.806,85 €
511	Geländebearbeitung	2.975,00 €	2.975,00 €
512	Vegetationst. Bodenbearb.	21.420,00 €	21.420,00 €
512	Vegetationst. Bodenbearb. Fertigstellung	- €	- €
513	Sicherungsbauweisen	- €	- €
514	Pflanzen	43.555,19 €	43.555,19 €
515	Rasen	- €	- €
516	Begrünung unterb. Flächen	- €	- €
517	Wasserflächen	- €	- €
519	Sonstiges	- €	- €
	Summe 510 Geländefläche	67.950,19 €	67.950,19 €
521	Wege	- €	- €
522	Straßen	15.975,75 €	15.975,75 €
523	Plätze, Höfe	465.771,95 €	465.771,95 €
524	Stellplätze	- €	- €
525	Sportplatzflächen	- €	- €
526	Spielplatzflächen	- €	- €

527	Gleisanlagen	- €	- €
529	sonstige befest.Flächen	7.669,55 €	7.669,55 €
	Summe 520 Befestigte Flächen	489.417,25 €	489.417,25 €
531	Einfriedungen	235.000,00 €	235.000,00 €
532	Schutzkonstruktion	- €	- €
533	Mauern, Wände	- €	- €
534	Rampen,Treppen	- €	- €
535	Überdachungen	- €	- €
536	Brücken,Stege	- €	- €
537	Kanal u.Schachtbauanl.	- €	- €
538	Wasserbaul.Anlagen	- €	- €
539	sonstiges in Außenanl.	- €	- €
	Summe 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	235.000,00 €	235.000,00 €
541	Abwasseranlagen	189.025,00 €	189.025,00 €
541	Abwasseranlagen	56.525,00 €	56.525,00 €
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen	- €	- €
544	Wärmeversorgungsanlagen	82.500,00 €	82.500,00 €
545	Luftechn.Anlagen	- €	- €
546	Starkstromanlagen	27.000,00 €	27.000,00 €
546	Starkstromanlagen	119.000,00 €	119.000,00 €
547	Fernm.-u.Infoanlagen	5.300,00 €	5.300,00 €
548	Nutzungsspez.Anlagen	- €	- €
549	sonstiges	27.965,00 €	27.965,00 €
	Summe 540 Techn.Anlagen in Außenanlagen	507.315,00 €	507.315,00 €
551	Allgemeine Einbauten	107.397,50 €	107.397,50 €
552	Besondere Einbauten	- €	- €
559	sonstiges Beschilderung	- €	- €
	Summe 550 Einbauten in Außenanlagen	107.397,50 €	107.397,50 €
591	Baustelleneinrichtung	- €	- €

592	Gerüste	- €	- €
593	Sicherungsmaßnahmen	- €	- €
594	Abbruchmaßnahmen	- €	- €
595	Instandsetzungen	- €	- €
596	Recycling, Depon., Entsorg.	- €	- €
597	Schlechtwetterbau	- €	- €
598	Zusätzl. Maßnahmen	- €	- €
599	sonstiges	- €	- €
	Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	- €	- €
	Summe 500 Außenanlagen		1.407.079,94 €
611	Allgemeine Ausstattung		
	Stühle	164.934,00 €	164.934,00 €
	Garderoben	14.057,00 €	14.057,00 €
	Tische	70.285,00 €	70.285,00 €
	Bürostühle	2.998,00 €	2.998,00 €
	Büroschränke	14.844,00 €	14.844,00 €
	Schreibtische	7.197,00 €	7.197,00 €
	Verkaufstresen	8.122,00 €	8.122,00 €
	Künstlergarderoben	8.996,00 €	8.996,00 €
	Umkleideschränke/ Spinde	17.993,00 €	17.993,00 €
	Stehtische	4.498,00 €	4.498,00 €
	Regale	3.749,00 €	3.749,00 €
	Bühnenvorhang	39.884,00 €	39.884,00 €
	Kassensystem	62.475,00 €	62.475,00 €
	Sonstiges (Kleiderhaken, Ablagen, Kleincontainer e.t.c)	24.990,00 €	24.990,00 €
612	Besondere Ausstattung - Bühne und Podien automatisch		
	Podien automatisch	833.000,00 €	1.666.380,00 €
	Bühne automatisch	833.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung - Bühnentechnik		- €
	Rigging (Abhängungen, Traversen e.t.c.)	559.300,00 €	- €
	Mobile Bühnenpodeste	- €	- €
	Lichttechnik	654.500,00 €	529.336,04 €
	Audiotechnik	567.820,40 €	557.049,47 €
	Audiotechnik	651.156,10 €	313.446,00 €

	Behinderten Induktionstechnik	25.000,00 €	- €
	Videotechnik	276.853,50 €	80.920,00 €
	Inspizienttechnik (Pulte)	- €	- €
	Barrierefreiheit (Hörsets für Gehörgeschädigte)	- €	- €
	Sonstiges (Mikrofone et.c.)	- €	- €
619	sonstiges	- €	- €
	Türschilder	- €	- €
	Summe 610 Ausstattung	4.845.652,00 €	3.592.153,51 €
621	Kunstobjekte	- €	- €
622	künstl.gestalt.Bauteile d.Bauw.	- €	- €
623	künstl.gest.Baut.d.Außenanl.	- €	- €
629	sonstiges	- €	- €
	Summe Kunstwerke 620	- €	- €
	Summe 600 Ausstattung u. Kunstwerke		3.592.153,51 €
711	Projektleitung	- €	- €
712	Projektsteuerung	- €	- €
713	Betriebs-u.Organ.-beratung	- €	- €
719	sonstiges	- €	- €
	Summe 710 Bauherrenaufgaben	- €	- €
721	Untersuchungen	1.047,55 €	1.047,55 €
722	Wertermittlungen	- €	- €
723	Städtebaul.Leistungen	- €	- €
724	Landschaftspl.Leistungen	- €	- €
725	Wettbewerbe	- €	- €
729	sonstiges - Baustoffuntersuchungen	- €	- €
	Summe 720 Vorbereitg.der Objektplanung	1.047,55 €	1.047,55 €
731	Herstellen Bestandsunterlagen	10.024,56 €	10.024,56 €
731	Gebäude Lph 1-3	118.166,00 €	118.166,00 €
731	Gebäude Lph 1-3 Umplanung	72.324,19 €	72.324,19 €
731	Gebäude Lph 4-9	848.539,39 €	822.892,69 €

731	Koordinierungskosten 5%	42.426,97 €	- €
731	Tekturanträge Gebäude, Toranlage	- €	- €
731	Raumausstattung	77.117,83 €	77.117,83 €
732	Freianlagen	106.396,38 €	106.396,38 €
732	Freianlagen Vorplanung, Schallschutzmauer, Eingangstor	35.573,00 €	35.573,00 €
733	Raumbildende Ausbauten - Planung Küchentechnik	56.704,13 €	11.900,00 €
734	Ing.-bauwerke, Verkehrs anl.	- €	- €
735	Tragwerksplanung Lph 1-3	45.737,50 €	45.737,50 €
735	Tragwerksplanung Lph 1-3 Umplanung	11.495,40 €	11.495,40 €
735	Tragwerksplanung Lph 4-6	227.793,45 €	222.583,00 €
735	Tekturantrag Tragwerk	- €	- €
736	Techn.Ausrüstung KG 410 Lph 1-3	13.914,37 €	13.914,37 €
736	Techn.Ausrüstung KG 410 Lph 4-9	53.888,96 €	53.888,96 €
736	Techn.Ausrüstung KG 420 Lph 1-3	15.969,43 €	15.969,43 €
736	Techn.Ausrüstung KG 420 Lph 4-9	43.988,54 €	43.988,54 €
736	Techn.Ausrüstung KG 430 Lph 1-3	23.806,16 €	23.806,16 €
736	Techn.Ausrüstung KG 430 Lph 4-9	130.440,07 €	130.440,07 €
736	Techn.Ausrüstung KG 440 Lph 1-3	23.700,52 €	23.700,52 €
736	Techn.Ausrüstung KG 440 Lph 4-9	76.117,33 €	76.117,33 €
736	Techn.Ausrüstung KG 450 Lph 1-3	13.349,07 €	13.349,07 €
736	Techn.Ausrüstung KG 450 Lph 4-9	36.964,34 €	36.964,34 €
736	Techn.Ausrüstung KG 460 Lph 1-3	4.558,79 €	4.558,79 €
736	Techn.Ausrüstung KG 460 Lph 4-9	17.182,39 €	17.182,39 €
736	Techn.Ausrüstung KG 470 Lph 1-3	4.558,79 €	4.558,79 €
736	Techn.Ausrüstung KG 470 Lph 4-9	17.182,39 €	17.182,39 €
736	Techn.Ausrüstung KG 480 Lph 1-3	5.083,53 €	8.000,00 €
736	Techn.Ausrüstung KG 480 Lph 4-9	17.182,39 €	20.000,00 €
736	Techn.Ausrüstung KG 540 Lph 1-3	15.225,78 €	15.225,78 €
736	Techn.Ausrüstung KG 540 Lph 4-9	50.426,49 €	50.426,49 €
736	Planung Audiotechnik	237.098,17 €	165.923,52 €
736	Planung Behinderteninduktionstechnik	11.259,69 €	- €
736	Videotechnik	65.012,37 €	- €
736	Planung Obermaschinerie	113.266,25 €	- €
736	Szenische Beleuchtung	128.303,74 €	- €
736	Planung Hubpodien	268.152,03 €	347.000,00 €

739	Archit.u. Ingl. Sonstiges - Brandschutzkonzept	14.289,96 €	14.289,96 €
739	Archit.u. Ingl. Sonstiges - Brandschutzkonzept Umplanung	9.433,72 €	9.433,72 €
739	Feuerwerpläne, Laufkarten, Flucht-u. Rettungspläne	5.000,00 €	
	Summe 730 Architekten u. Ingenieurleistungen	2.852.705,60 €	2.640.131,17 €
741	Therm. Bauphysik Lph 1-3	6.752,64 €	6.752,64 €
741	Therm. Bauphysik Lph 1-3	11.254,42 €	11.254,42 €
742	Schallschutz, Raumakustik Lph 1-3	37.006,88 €	37.006,88 €
743	Bodenmech., Erd-u. Grundbau - Baugrund	642,60 €	2.000,00 €
744	Vermessung	5.716,10 €	5.716,10 €
745	Lichttechn., Tageslichttechnik	- €	- €
749	Artenschutzgutachten	7.559,48 €	7.559,48 €
749	Baustoffuntersuchung Labor SGL	2.966,00 €	5.000,00 €
749	Baustoffuntersuchung Feuchtegutachten	2.566,12 €	2.566,12 €
749	Untersuchung Bestandsleitungen	3.039,95 €	3.039,95 €
749	Restauratorische Begleitung	5.000,00 €	
749	sonstiges - SiGe-Ko	9.996,00 €	9.996,00 €
	Summe 740 Gutachten u. Beratung	92.500,19 €	90.891,59 €
751	Kunstwettbewerbe	- €	- €
752	Honorare	- €	- €
759	sonstiges	- €	- €
	Summe 750 Kunst	- €	- €
761	Finanzierungskosten	- €	- €
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	- €	- €
769	sonstiges	- €	- €
	Summe 760 Finanzierung	- €	- €
771	Prüfungen, Genehm., Abnahmen	105.000,00 €	105.000,00 €
771	Prüfungen, Genehm., Abnahmen	35.000,00 €	60.000,00 €
771	Prüfung Wärmeschutz	15.000,00 €	- €

772	Bewirtschaftungskosten	- €	- €
773	Bemusterungskosten	- €	- €
774	Betriebskosten während d.Bauzeit	- €	- €
779	sonstiges(Grundsteinl.,Richtfest,Dokumentation)	- €	- €
	Summe 770 Allgemeine Baunebenkosten	155.000,00 €	165.000,00 €
	Sonstige Baunebenkosten 790	- €	- €
	Summe 700 Baunebenkosten		2.897.070,31 €

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenberechnung

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag		Gesamtbetrag
100	Summe Grundstück	- €	- €	
200	Summe Herrichten u. Erschließen	445.492,40 €	423.892,48 €	
300	Summe Bauwerk-Baukonstruktion	7.013.821,89 €	6.620.209,89 €	
400	Summe Bauwerk-Techn.Anlagen	2.916.770,05 €	2.943.806,85 €	
500	Summe Außenanlagen	1.407.079,94 €	1.407.079,94 €	
600	Summe Ausstattung u.Kunstwerke	4.845.652,00 €	3.592.153,51 €	
700	Summe Baunebenkosten	3.101.253,34 €	2.897.070,31 €	
	zur Abrundung	- €	- €	
	Summe aller Kosten	19.730.069,62 €		17.884.212,98 €

Gesamtkosten enthalten 19% Mehrwertsteuer.

Datum :

25.02.19

Bearbeiter :

Jürgen Habermann

