

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2019-082

öffentlich

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Helgastraße", Flur 24, Flurstück 312/4

Einreicher: Bürgermeister	16.07.2019
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Herr Lauterbach

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
13.08.2019	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
15.08.2019	Hauptausschuss				
28.08.2019	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 Abs. 2 Satz 2 BauGB zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Baugrenzen des Bebauungsplanes „Helgastraße“ vom 07.05.2019, Az: 63-00802-19-74 für Nutzungsänderung / Umbau eines Bestandsgebäudes - Lager in Wohnen – auf dem Grundstück Helgastraße Flur 24, Flurstück 312/4 zu erteilen.

Sachverhalt

Das Bestandsgebäude, eine ehemalige Lagerhalle, befindet sich ca. hälftig außerhalb der Baugrenzen im Bebauungsplanbereich (siehe objektbezogener Lageplan).

Der Eigentümer beabsichtigt eine Nutzungsänderung mit Umbau einer Lagerhalle zu einem Wohnhaus durchzuführen.

Anlage (im Ratsinformationssystem abrufbar)
Lageplan