

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschluss

BV-2019-077

öffentlich

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über das Vorhaben Bebauungsplan "Wohnquartier Carl J. Krause"

Einreicher: Bürgermeister

19.06.2019

Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60

Bearbeiter: Frau Stoislow

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Abstimmungsergebnis
13.08.2019	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen	Anw.: 7 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 1
15.08.2019	Hauptausschuss	Anw.: 8 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 1
28.08.2019	Stadtverordnetenversammlung	Anw.: 27 Ja: 23 Nein: 0 Enth.: 4

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Sicherung der im Zusammenhang mit dem Planverfahren erforderlichen städtebaulichen Maßnahmen mit dem Vorhabenträger.

at. Holfeld

Andreas Holfeld

Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 28.08.2019 (BV-2019-003) die Abwägung zu den Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf beschlossen. Mit dem städtebaulichen Vertrag sollen die aufgrund der Planung erforderlichen Maßnahmen: Bodensanierung und passive Schallschutzmaßnahmen an den entlang der Tuchmacherstraße zu errichtenden Gebäuden vertraglich derart vereinbart werden, dass insbesondere auch aufgrund der Umplanung des Areals planungsschadensrechtliche Ansprüche gegen die Stadt Finsterwalde nicht geltend gemacht werden können. Die Unabhängigkeit und Entscheidungsfreiheit der Stadtverwaltung und der Stadtverordnetenversammlung der Stadt, insbesondere im Hinblick auf die planerische Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB, beim eventuellen Satzungsbeschluss sowie während des gesamten Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplans bleiben auch dadurch unberührt. Es wird empfohlen, den o. g. Beschluss zu fassen.

Anmerkung: Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt

Anlagen (im Ratsinformationssystem abrufbar)
Vertragsentwurf