

1. Änderung Bebauungsplan "Helgastraße" der Stadt Finsterwalde

Teil A: Planzeichnung



Erläuterung des Bestandes

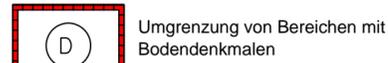
Legende		
Böschungsoberkante	Trigonometr. Pkt.	W Schieberkappe Wasser
Böschungunterkante	Polygonpunkt	G Schieberkappe Gas
Nebengebäude	Höhenbolzen	O Oberflurhydrant
Wohn-/öffentliches Gebäude	Laubbaum	U Unterflurhydrant
Überdachung	Nadelbaum	B Betonmast
Treppe mit Kenn- u. d. Steigung	Einzelgebüsch	Stahlmast
Straßenbegrenzung	Denkmal, Mahnmal	Stahlgittermast
Wegbegrenzung	Lichtschacht	A-Mast (Holz) allg.
Befestigungsart	Ortsfahne	P Portalholzmast
Nutzungsart	Wegweiser allg.	H Holzmast m. Spitze
Zaun allg.	Verkehrszeichen	H Holzmast m. Anker
Mauer freisteh.	Fahnenstange	L Lampe einzeln
Süßwasser	Haltestellenschild	M Mierstein
Hecke	Schacht, runde Abdeck.	S Schilderpfahl m. Messkontakt
Deckenschicht	Schacht, eckige Abdeck.	Leitungen:
Tiefbord	Rohr- u. Rohrleitung	R Rohrl.
Fahrbahnmarkierung	Kilometerstein an Straßen	P Produktentfern.
Kasseler Bord	Kilometerstein an Eisenbahnen	W Wärme
Pfahlwand/ Holzbohrwerk	Toreinfahrt	M Mischwasser
Spundwand	Eingänge/ Kellerfenster	R Regenwasser
	Wasserspiegelhöhe	S Schmutzwasser
		F Fennele
		W Wasser
		G Gas
		Elektr.
		Canal
		Graben
		BB Asphalt/ Bit. Belag
		B Beton
		KP Kleinpflaster
		GP Großpflaster
		BH Betonpflaster
		MP Mosaikpflaster
		BP Betonplatten
		FB Fliesenbeton
		SD Schotterdecke
		S Sandunbefestigt
		ZP Ziegelpflaster

Planzeichenerklärung

1. Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

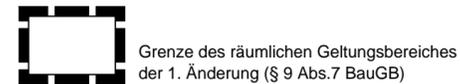


2. Nachrichtliche Übernahme
Regelungen für die Stadterhaltung und
für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs.6 BauGB)



Bäume die der Gehölzschutzverordnung des
Landkreises Elbe-Elster vom 12.02.2013
unterliegen.

3. sonstige Planzeichen



Hinweis

Mit Ausnahme der vorgenannten Änderungen
bleiben alle sonstigen Festsetzungen des
rechtskräftigen Bebauungsplanes "Helgastraße",
auch im Geltungsbereich der 1. Änderung
gleichnamigen Bebauungsplanes gültig.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017, (BGBl. 2017 I. S. 1057)

Verfahrensvermerke

1. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 29.10.2019 und weist die planungsrechtlichen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.
Finsterwalde, den

Salzmann
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)

2. Der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom gebilligt.
Finsterwalde, den

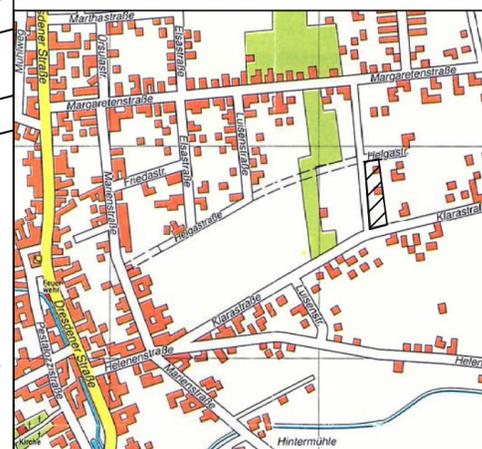
Der Bürgermeister (Siegel)

3. Die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Helgastraße" wird hiermit ausgefertigt.
Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)

4. Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Helgastraße" sowie die Stelle bei der Plan und seine Begründung auf Dauer während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im "Amtsblatt für die Stadt Finsterwalde" bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Helgastraße" ist am in Kraft getreten.
Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)



	1. Änderung Bebauungsplan "Helgastraße" Stadt Finsterwalde	
	Phase: Entwurf	Maßstab: 1 : 500
Auftraggeber: Stadtverwaltung Finsterwalde	Datum: 16.12.2019	
	Planung: BABEST Baubetreuungs- und Stadtplanungsgesellschaft mbH Massower Straße 19, 10315 Berlin Tel.: 030/92791090, Fax: 030/92791092	Format: 418 mm x 514 mm Bearbeiter: M.A. F.Thater