

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2020-072**

öffentlich

### Vergabe - Grundschule Nord, Anbau Aufzug und Behinderten-WC Turnhalle Los 1.1. Rohbau

Einreicher: Bürgermeister	04.05.2020
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Schüler

### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
14.05.2020	Hauptausschuss				

### Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt, den Zuschlag für das Los 1.1. - Rohbauarbeiten - an die Firma Generalbau Schubert + Partner GmbH aus Cottbus in Höhe von 153.132,53 € Brutto zu vergeben.

### Sachverhalt

Am 28.04.2020 fand die Öffnung der Angebote statt. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte mit Bekanntmachung im Vergabemarktplatz am 03.04.2020. Die Ausschreibungsunterlagen wurden den Bietern auf dem Vergabemarktplatz zur Verfügung gestellt.

Ein Bieter offerierte sein elektronisches Angebot. Nach Prüfung und Wertung des Angebotes durch das Büro IPRO Consult GmbH aus Senftenberg beinhaltet diese Vergabeempfehlung, den Zuschlag für das Angebot an die Firma Generalbau Schubert + Partner GmbH aus Cottbus zu erteilen. Das verpreiste LV des Büros IPRO Consult GmbH lag bei 95.145,26 € brutto. Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters beträgt 153.132,53 € brutto.

In der Angebotsprüfung wurde festgestellt, dass sich die Kostenerhöhung aus überdurchschnittlich hohen Preisen in der Baustelleneinrichtung sowie in den Fertigteilen ergibt. Laut Vergabeempfehlung der IPRO Consult GmbH ist festzustellen, dass die nach wie vor gute Konjunktur im Bausektor mit einer starken Auslastung der Baupreise zu erheblichen Preissteigerungen führt, die durch die Kostenschätzung des Planers nicht prognostiziert werden können und auch innerhalb der auszuwertenden Angebote teilweise zu erheblichen Preisabweichungen führen. Nach § 16d (1) 3.VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkte als das annehmbarste erscheint. Laut Einschätzung des Büros IPRO Consult GmbH hat der Bieter Generalbau Schubert + Partner GmbH aus Cottbus gemäß Hauptangebot vom 28.04.2020 ein leistungsfähiges Angebot vorgelegt und kann für den Zuschlag in Betracht kommen. Der Vergabeempfehlung wird zugestimmt.

Das Defizit wird durch Haushaltsreste von 2019 kompensiert.

**Finanzielle Auswirkungen**

Gesamtkosten Gesamt / Jahr

planmäßig	Produkt: 21120.785100	Betrag:153.132,53 € brutto
-----------	-----------------------	----------------------------

**Anlage**

Niederschrift über die Öffnung der Angebote (für Abgeordnete)