

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 6. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 08.09.2020**

Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**

Sitzungsende: **17:22 Uhr**

Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Stadtverordnetensitzungssaal**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Freudenberg, Thomas CDU

Mitglieder

Hake, Dominic SPD

Homagk, Marlies BfF

Horst, Karin DIE LINKE.

Kupillas, Uwe AfD

Lehmann, Sandra UBF

Zimniak, Thomas CDU für Herrn Loos

Sachkundige Einwohner

Bimüller, Erwin Grüne/B 90

Haubold, Martin UBF

Hensel, Torsten BfF

Muschter, Kay CDU

Seidel, Alena SPD

Bürgermeister

Gampe, Jörg Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Drescher, Torsten FB WSK

Miersch, Michael FB BSZ

Zajic, Anja FB FW

Zimmermann, Frank FB SBV

Verwaltungsmitarbeiter

Babben, Lutz EDV

Leese, Clarissa Presse/ÖA

Stoislow, Beatrice Stadtplanung

Michalek, Andrea Sitzungsdienst

Abwesend sind:**Mitglieder**

Loos, Sebastian CDU entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Gesche, Michael CDU unentschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 5 vom 09.06.2020
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 6 vom 08.09.2020
Vorlage: BV-2020-117
- TOP 4** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren "Gartenweg am Westplatz"
Vorlage: BV-2020-111
- TOP 5** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Am Goldberg III“
Vorlage: BV-2020-094
- TOP 6** Aufstellungsbeschluss für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Grenzweg"
Vorlage: BV-2020-100
- TOP 7** Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Straße an der Erholung"
Vorlage: BV-2020-101
- TOP 8** Abwägung zum Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung "Helgastraße"
Vorlage: BV-2020-113
- TOP 9** Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Helgastraße"
Vorlage: BV-2020-102
- TOP 10** Straßenumbenennung
Vorlage: BV-2020-092
- TOP 11** Information Hoch-/Tiefbau
- TOP 12** Information Wirtschaftsförderung
- TOP 13** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Vorsitzenden Herrn Freudenberg

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 5 vom 09.06.2020

Einwände gibt es nicht, die Niederschrift Nr. 5 vom 09.06.2020 ist somit bestätigt.

**TOP 3 Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 6 vom 08.09.2020
Vorlage: BV-2020-117****Beschluss**

Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 6 vom 08.09.2020.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren "Gartenweg am Westplatz"
Vorlage: BV-2020-111****Beschluss**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Gartenweg am Westplatz" und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 07.08.2020 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Auf die Frage von **Herrn Hensel**, ob es Grundstückskäufe gibt, da der Gartenweg am Westplatz über Privatgrundstücke geht, antwortet die Verwaltung, insofern Vorkaufsanfragen vorliegen, werden diese Flächen prinzipiell gekauft, ansonsten ist es vorgesehen, bei dem privaten Eigentümer zu erfragen, ob die Flächen an die Stadt veräußert werden.

**TOP 5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Am Goldberg III“
Vorlage: BV-2020-094****Beschluss**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Goldberg III" und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 23.06.2020 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 6 Aufstellungsbeschluss für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Grenzweg"
Vorlage: BV-2020-100**

Beschluss

1. Der Flächennutzungsplan für das Gebiet Flur 23, Flurstücke 83, 85, 89, 90, 100, 103, 104, 107, 108, 109/2, 131, 132, 137, 138/1, 140/1, 141, 145, 146/2, 149, 152, 153, 154/1, 154/2, 159, 160, 165, 166, 169, 172/4, 174/2, 362, 370, 390, 393 (je teilweise) und 97/2, 105/4, 106/6 sowie 161/1 (vollständig) der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 15.07.2020 wird geändert. Mit der Änderung werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:

Darstellung einer Wohnbaufläche.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 7 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Straße an der Erholung"
Vorlage: BV-2020-101**Beschluss**

1. Für das Gebiet Flur 23 Flurstücke 82, 86, 89, 90, 92, 93, 369 und 390 (je teilweise) sowie 80/4, 81/3, 88, 96, 97/1, 389 (je vollständig) wird gemäß Lageplan (Anlage 1) vom 15.07.2020 ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan „Straße an der Erholung“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 8 Abwägung zum Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung "Helgastraße"
Vorlage: BV-2020-113**Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 9 Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Helgastraße"
Vorlage: BV-2020-102**Beschluss**

1. Der Bebauungsplan „Helgastraße“ wird für den in der Anlage 1 vom 15.07.2020 dargestellten Bereich: Flur 23 Flurstücke 242, 244 und 245, Flur 24 Flurstücke 278, 294

(teilweise), 296, 312/1, 312/3, 312/4, 312/5, 314, 316, 317, 320, 322, 325, 334/1, 361, 362, 366, 368, 502, 503, 504, 552, 553, 555, 572, 573 sowie Flur 25 Flurstücke 2/1, 9, 216, 218 und 219 geändert. Mit der 2. Bebauungsplanänderung „Helgastraße“ wird eine städtebauliche Nachverdichtung durch Schaffung zusätzlichen Baurechtes angestrebt.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 10**Straßenumbenennung**
Vorlage: BV-2020-092**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung der Umbenennung der jetzigen „Bergheider Straße“ in „Kleine Schacksdorfer Straße“ auf der Finslerwalder Gemarkung.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Die Beschlussvorlage zur Umbenennung der „Bergheider Straße“ in „Neue Schacksdorfer Straße“ wird von **Herrn Zimniak** vorgestellt.

Frau Horst stellt für ihre Fraktion einen **Änderungsantrag** zur Umbenennung in „Kleine Schacksdorfer Straße“. Eine Straße bleibt nicht lange neu, „Kleine“ sei nicht ideal aber passender.

Herr Hake könnte sich eine Umbenennung in „Klingmühler Eck“ vorstellen, diese Bezeichnung gab es dort schon mal. Die Verwechslungsgefahr sollte ausgeschlossen werden.

Gemäß **Frau Homagk** könnte die Bezeichnung auch „Schacksdorfer Straße“ sein, da diese Straße ein Abzweig von der Schacksdorfer Straße ist. Sie würde jedoch auch Kleine Schackdorfer Straße sagen, da dort nur wenige Grundstücke sind, aber neu ist die Straße nicht.

Herr Zimmermann erklärt, die Verwaltung lehnt die Beschlussvorlage nicht ab, er weist auf Randbedingungen, die zu beachten sind. Zum einen betrifft dies momentan 3 Häuser mit insgesamt 9 Personen. Bei einer Straßenumbenennung sind Ausweisdokumente zu ändern, was finanzielle Auswirkungen hat, die zu klären wären. Zum anderen könnte auch Abhilfe geschaffen werden mit einem Verkehrszeichen. Die Straßenverkehrsbehörde würde dem jedoch nicht so zustimmen und vor dem Eingreifen in den fließenden Verkehr die Durchführung einer Verkehrszählung zur Notwendigkeit empfehlen.

Die Beschlussvorlage wurde auf Ansinnen der Anwohner eingereicht, darauf verweist **Herr Zimniak**. Diese befürworten die Umbenennung, um Probleme aus dem Weg zu gehen, nicht nur LKWs fahren in die Straße rein, auch andere Fahrzeuge, die eigentlich an die F60 wollen. Prinzipiell ist diese Doppelung der Straßenbenennung im Postleitzahlenbereich zu negieren. Den weiteren Vorschlägen der Umbenennung stehen die Anwohner sicherlich offen gegenüber. Ziel soll sein, nicht mehr „Bergheider Straße“ zu heißen.

Es folgt die **Abstimmung zum Änderungsantrag** von Frau Horst zur Umbenennung der „Bergheider Straße“ in „Kleine Schacksdorfer Straße“.

Bei 7 Anwesenden gibt es 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen.

Ein Änderungsantrag von Herrn Hake zum „Klingmühler Eck“ erfolgt nicht.

Sodann erfolgt die Abstimmung zur Beschlussvorlage mit der Umbenennung der „Bergheider Straße“ in „Kleine Schacksdorfer Straße“.

TOP 11 Information Hoch-/Tiefbau

Informationen Herr Zimmermann, FB SBV:

Tiefbau

- Erneuerung Mischwasserkanal und alle Versorgungsleitungen am **Schillerplatz** und **Gröbitzer Weg** laufen planmäßig
- Sanierung der **Bahnhofstraße** ist im Plan
- Neubau der **Toilette am Kunstrasenplatz** läuft auch planmäßig

Hochbau

- die Baumaßnahmen an der **Grundschule Nord**, der **Grundschule Stadtmitte** und der **Grundschule Nehesdorf** laufen ebenfalls planmäßig
- das Bauvorhaben **Stadthalle** ist auch im Plan

TOP 12 Information Wirtschaftsförderung

Informationen Herr Drescher, FB WSK

Strukturwandel Lausitz

- Jeden Freitag und zusätzlich jeden ersten Mittwoch im Monat findet eine sogenannte Zukunftswerkstatt zum Leitbild Lausitz 2050 statt.
- Wir wurden als Stadt aufgefordert an diesem Prozess mitzuwirken und versuchen unsere Ideen einzubringen.

RWK

- Der RWK Firmenlauf hat in einem neuen Format stattgefunden. Vom 02.09. bis 06.09. konnten Läufer in Großräschen die Strecken nutzen und ihre Zeit online vermerken.
- Vorläufiges Ergebnis: ca. 300 Läufer haben das Angebot angenommen.
- Am Mittwoch findet die Auswertung ohne Publikum in Großräschen statt.
- Die RWK- Ausbildungsmesse (Sept.) wurde auf Februar 2021 verschoben.
- Die Ausbildungsmesse Elbe-Elster findet am 07.10. im Online-Format statt.

Termine

- 20.08.2020 fand die Eröffnung der BTU Präsenzstelle in Finsterwalde statt. Im Rathaus am Markt soll ein Büro eingerichtet werden um Uni, Industrie und Schüler zusammenzuführen (Wissen - Wirtschaft - Arbeitskräfte von Morgen).

- Ein Rückkehrertag soll am 28.12.2020 in der kleinen Ringstraße bei Comeback EE stattfinden.
- Hierfür wird ein neues Durchführungskonzept entstehen

TOP 13 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Schriftliche Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Finsterwalde, 09.09.2020

Thomas Freudenberg
Vorsitzender des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

Andrea Michalek
Protokollantin