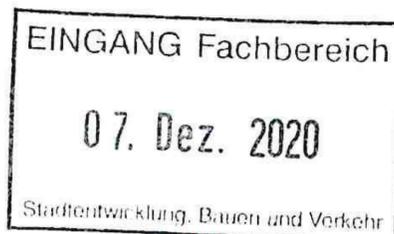


Stadtverwaltung Finsterwalde  
Zu Hd. Fr. Stoislow  
Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



21057  
Stois

Datum: 07.12.2020

**Antrag auf Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Flugplatz – Teil Finsterwalde“ der Stadt Finsterwalde**

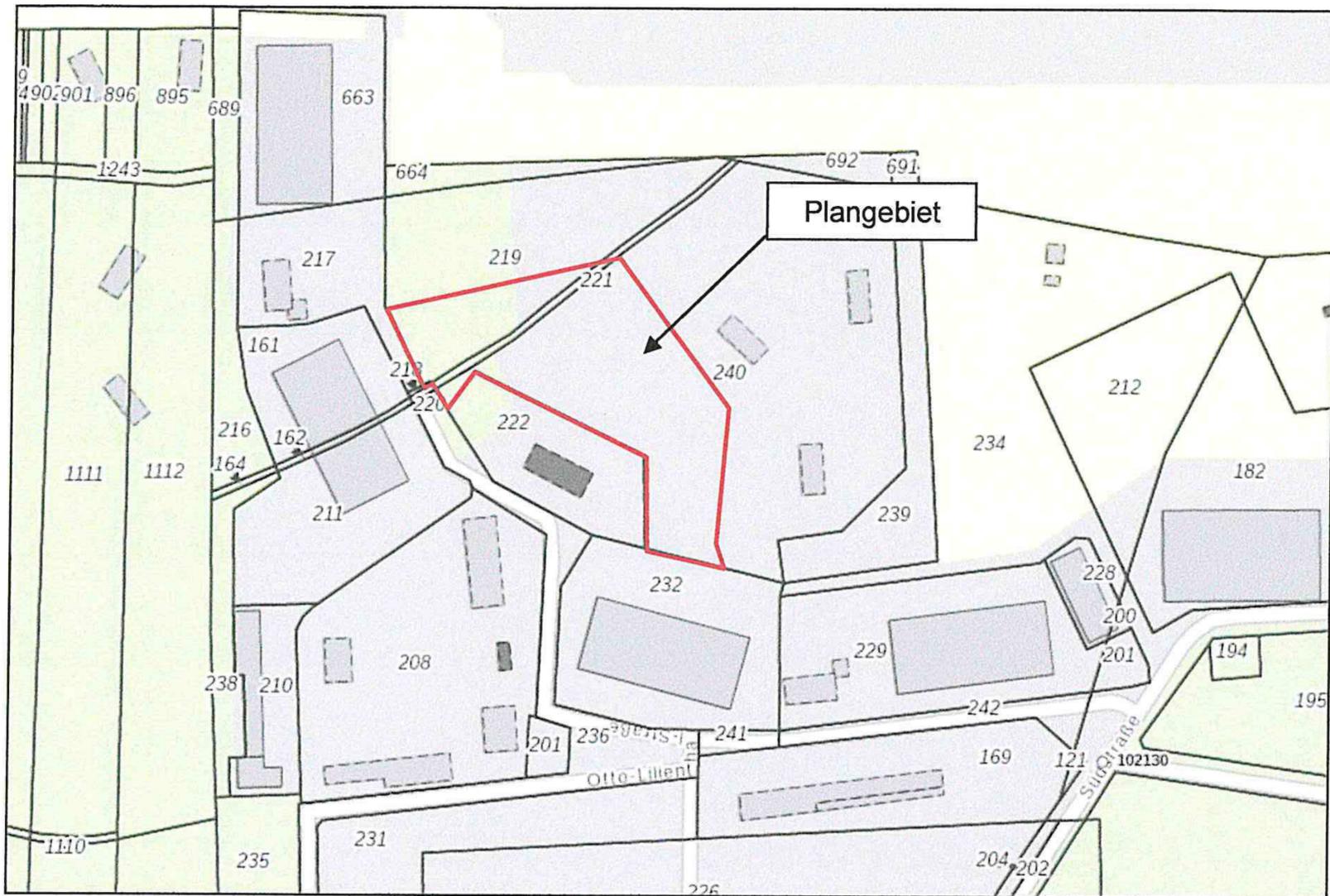
Sehr geehrte Frau Stoislow,

hiermit stelle ich einen formlosen Antrag auf Schaffung von Bauplanungsrecht zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Gewerbegebiet Flugplatz – Teil Finsterwalde. Es handelt sich um einen Teil der Flurstücke 240, 221 und 219, der Flur 50 in der Gemarkung Finsterwalde, mit einer Größe von ca. 1,5 ha (s. Übersichtsplan). Eine Übernahme der Kosten wird zugesichert. Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie meinem Antrag entsprechen können.

Mit freundlichen Grüßen,

## 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Flugplatz – Teil Finsterwalde“ der Stadt Finsterwalde

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Quelle: <http://www.geobasis-bb.de>

## Stoislow, Beatrice

---

**Von:**  
**Gesendet:** Freitag, 11. Dezember 2020 13:55  
**An:** Stoislow, Beatrice  
**Cc:**  
**Betreff:** Antrag auf Aufstellung der 3. Änderung des B-Plans "Gewerbegebiet Flugplatz-Teil Finsterwalde" vom 07.12.2020  
**Anlagen:** Übersichtsplan Aufstellung Änderung B-Plan.pdf; Stellungnahme Forstbehörde.pdf

Sehr geehrte Frau Stoislow,

im Auftrag von übergeben wir Ihnen die Angaben zum Plangebiet und zu den Zielen und Inhalten der Planänderung.

Plangebiet: Gemarkung Finsterwalde, Flur 50, Flurstücksteile aus Flurstücke 240, 221 und 219. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 1,6 ha.

Ziel der Planung:

1. Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für PV-Freiflächenanlagen anstatt GI1 und private Verkehrsfläche.
2. Eröffnung eines Baufeldes für PV-Anlagen mittels Baugrenzen, überbaubarer Grundstücksfläche GRZ 0,4 und Höhe der baulichen Anlagen 3,0m
3. Streichung von Festsetzungen der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
4. Streichung von Festsetzungen zum Erhalt von Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
5. Streichung der Festsetzung Abstandsklassen
6. Streichung Traufhöhe, abweichende Bauweise und Höhe von OK 130m ü. DHHN.

Als Anlage schicke ich Ihnen eine Übersichtskarte des Plangebietes.

Außerdem habe ich noch einmal die Stellungnahme der Forstbehörde zur Waldumwandlung angehängt. Wie hat sich die Forstbehörde denn in der Aufstellung des Bebauungsplans bzw. in der 1. Änderung des Bebauungsplans geäußert?

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

