

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2021-125**

öffentlich

### Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über das Vorhaben 3. Änderung des Bebauungsplanes „Drößiger Straße,,

Einreicher: Bürgermeister	13.09.2021
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
09.11.2021	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
11.11.2021	Hauptausschuss				
24.11.2021	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss des in Anlage 1 beigefügten städtebaulichen Vertrages zur Sicherung der im Zusammenhang mit dem Planverfahren erforderlichen städtebaulichen Maßnahmen zum Sondergebiet Solarenergieanlagen.

#### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 24.11.2021 (BV-2021-122) die Abwägung zu den Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Bebauungsplanänderung beschlossen. Mit dem städtebaulichen Vertrag sollen die aufgrund der Planung und Abwägung erforderlichen Maßnahmen: naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen, dazu eintretende Folgekosten und die Sicherung der Erschließung vereinbart werden, da es an rechtlichen Grundlagen zu entsprechenden Festsetzungen im Bebauungsplan mangelt. Die Unabhängigkeit und Entscheidungsfreiheit der Stadtverwaltung und der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde, insbesondere im Hinblick auf die planerische Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB, beim eventuellen Satzungsbeschluss sowie während des gesamten Aufstellungsverfahrens der Bebauungsplanänderung bleiben auch dadurch unberührt.

Es wird empfohlen, den o. g. Beschluss zu fassen.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt

#### Anlagen

Vertragsentwurf mit 4 Anlagen