



## Margaretenstraße



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Straßenbau Margaretenstraße

Ausgangssituation

Rechtliche Wertung

Vorplanungsvarianten

mögliche Ausführung

Kosten



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Straßenbau Margaretenstraße

### Ausgangssituation

Die Margaretenstraße ist im Stadtgebiet von Finsterwalde eine Haupteerschließungsstraße. Sie verbindet die Lichterfelder Straße mit der Dresdener Straße. Die Straße besitzt eine Asphaltbefestigung. Für die vorhandene Verkehrsdichte ist der Straßenausbau ausreichend. Der Verkehr auf dieser Straße wird durch den Abkürzungsverkehr von der Schacksdorfer Straße in den Süden der Stadt überlagert.

Die Gehwege sind verschlissen, die Beleuchtung aus DDR-Zeiten, die Nutzungszeiten der Teileinrichtungen dieses Straßenkörpers sind abgelaufen.

Eine Regenentwässerung existiert nur aus verlandeten Sickerschächten die bereits zu DDR Zeiten entstanden sind.

Der Medienbestand der Stadtwerke Finsterwalde GmbH erfordert eine dringende Erneuerung.



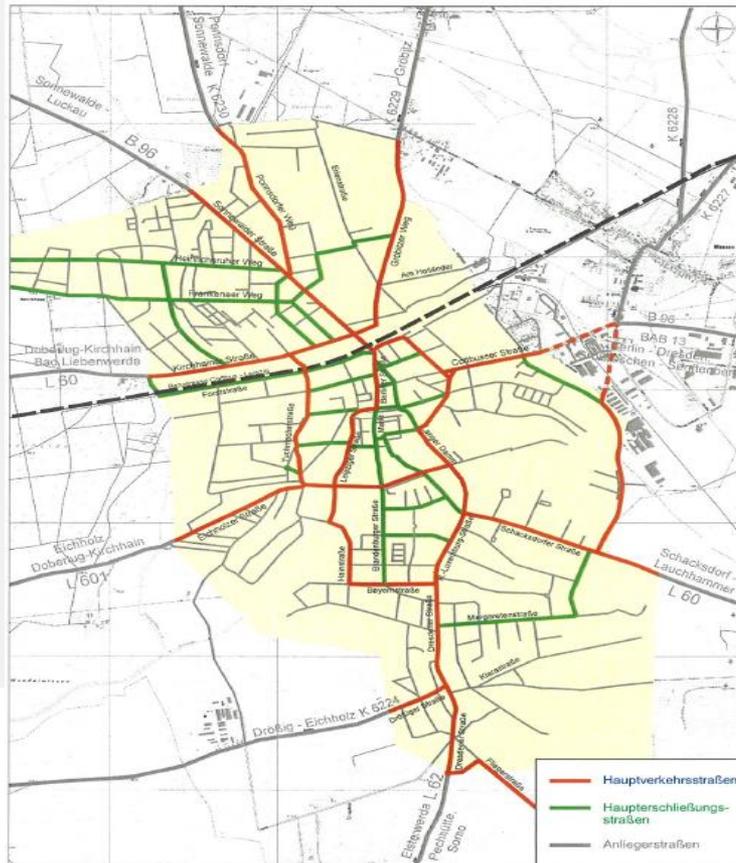
Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Straßenbau Margaretenstraße

### Rechtliche Wertung



Im Sinne des Beitragsrechtes ist die Margaretenstraße als **Haupteerschließungsstraße** definiert.



Sängerstadt  
Finsterwalde

Bild 9: Städtisches Straßennetz

# Sängerstadt Finsterwalde

## Planung

### Straßenbau Margaretenstraße



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 1

#### Variante 1

Fahrbahnbreite durchgängig 5,50 m

Gehwege erhalten, mindestens Schrammbord 25 cm,  
keine Schaffung neuer Gehwegabschnitte auf der Südseite

Gehweg bis ca. 0+500

durchgehender Gehweg auf der Nordseite, mind. 1,50 m

Restflächen als Grünflächen mit Bepflanzung ausbilden,  
wenn Breite > 95 cm und Länge > 5 m

(Ziel: geringe Flächenversiegelung, Unterhaltung durch Stadt / Anlieger nötig)

Befestigungsart der Zufahrten BP/KP (Ziel einheitlich)

Lage/Breite aktualisieren nach Bestand



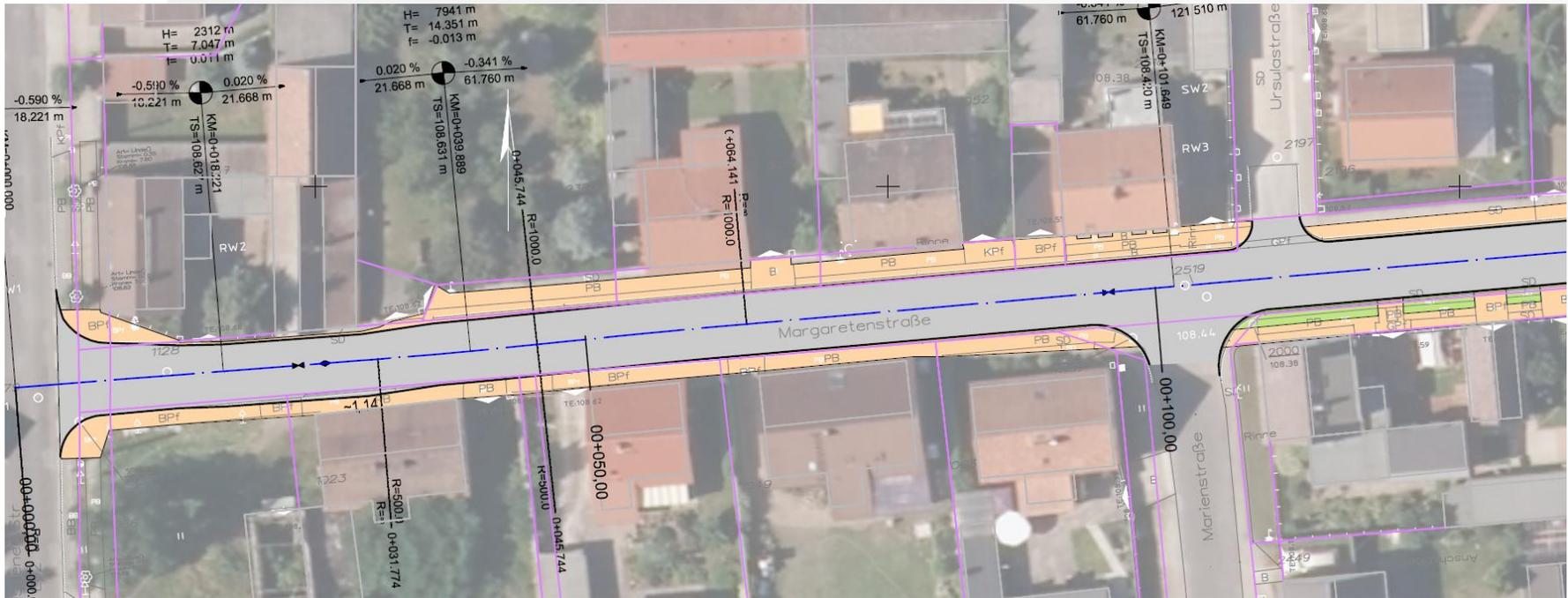
Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 1



Sängerstadt  
Finsterwalde

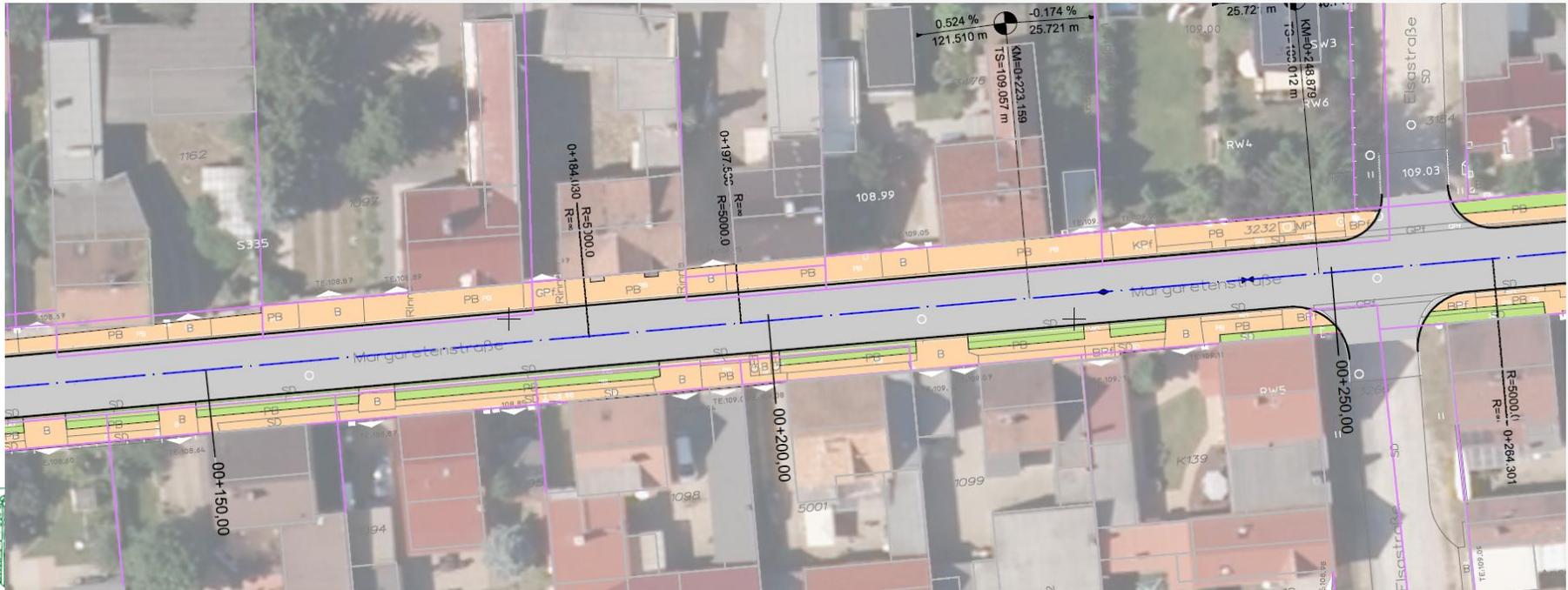
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 1



Sängerstadt  
Finsterwalde





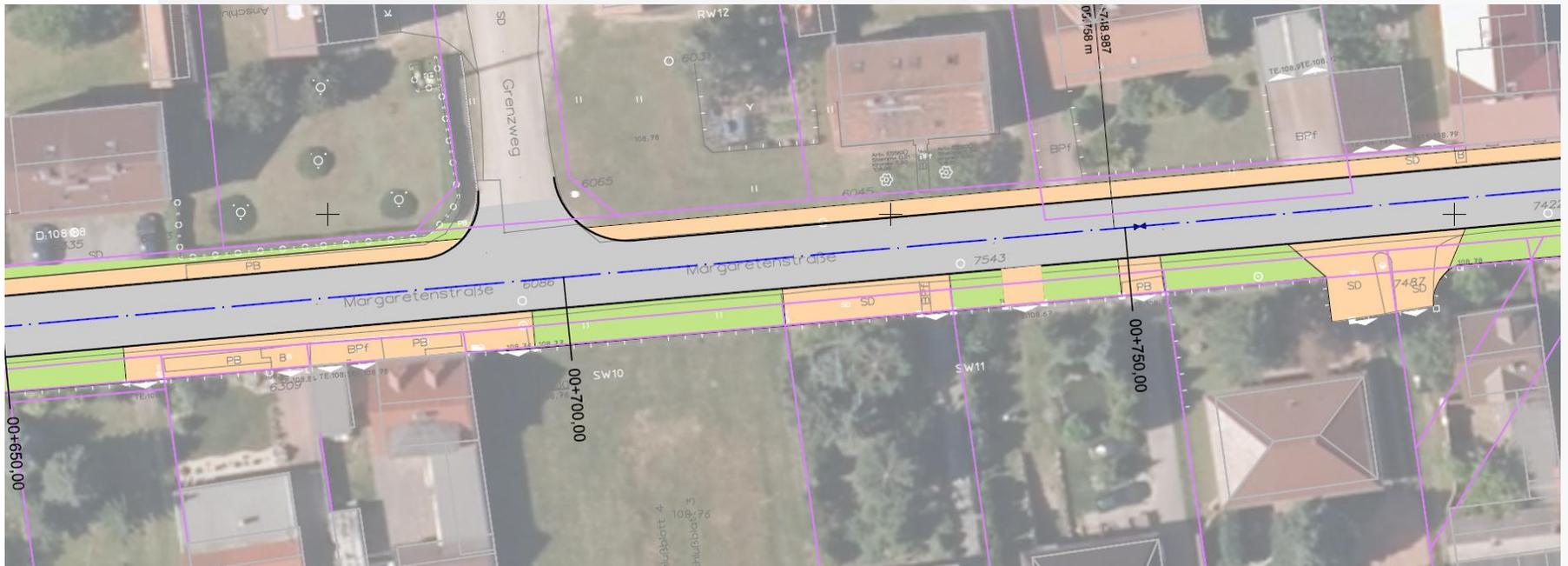


# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 1



Sängerstadt  
Finsterwalde



# Sängerstadt Finsterwalde

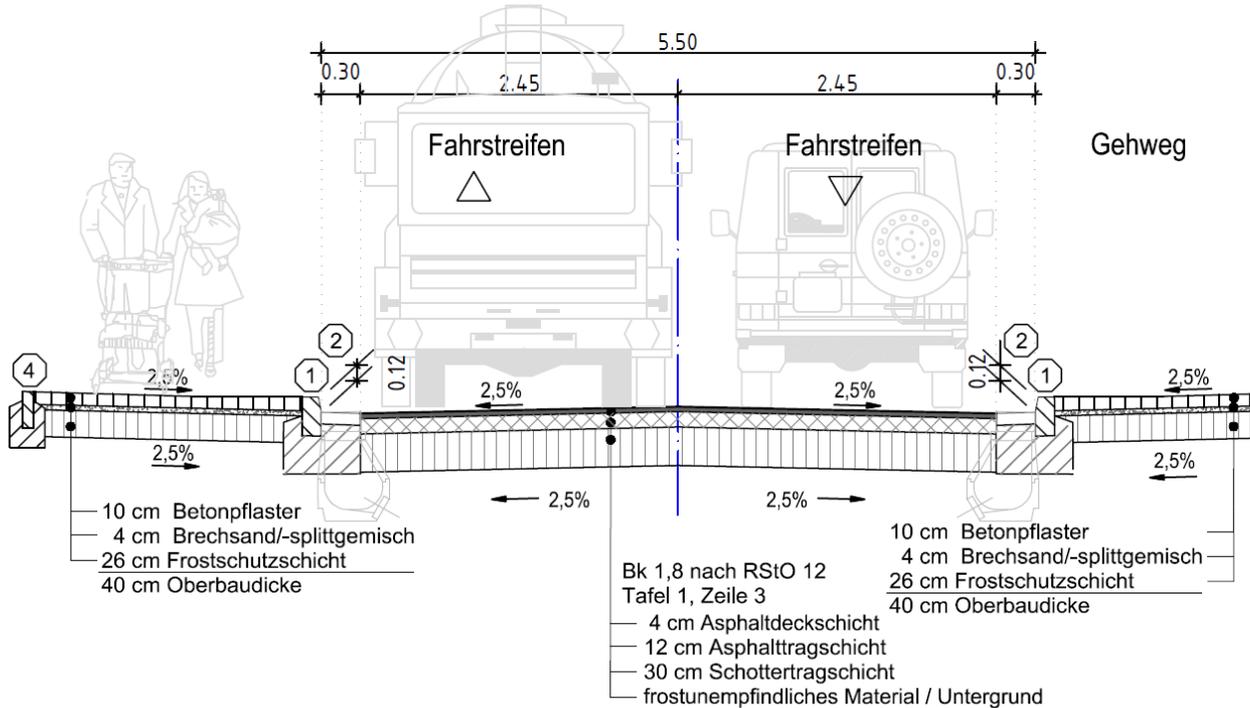


## Straßenbau Margaretenstraße

### Vorplanungsvarianten

Variante 1

RQ Straße B=5,5m M 1:50



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 2

#### Variante 2

Fahrbahnbreite 6,00 m (am Bauanfang wg. Engstelle 5,50 m)

Gehwege beidseitig, mindestens Schrammbord 25 cm, Breite 1,50 m

Restflächen als Grünflächen mit Bepflanzung ausbilden, ggf. zur Versickerung wenn Breite > 95 cm und Länge > 5 m

(Ziel: geringe Flächenversiegelung, Unterhaltung durch Stadt / Anlieger nötig)

Befestigungsart der Zufahrten BP/KP (Ziel einheitlich)

Lage/Breite aktualisieren nach Bestand



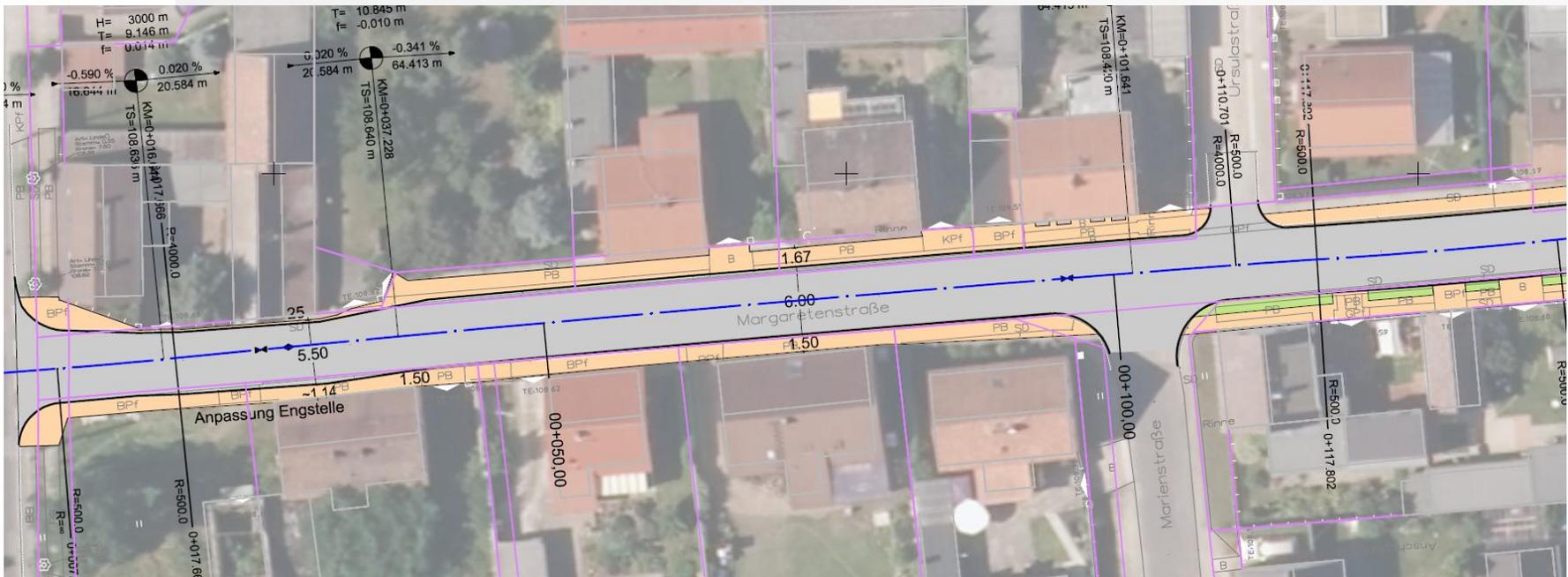
Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 2



Sängerstadt  
Finsterwalde



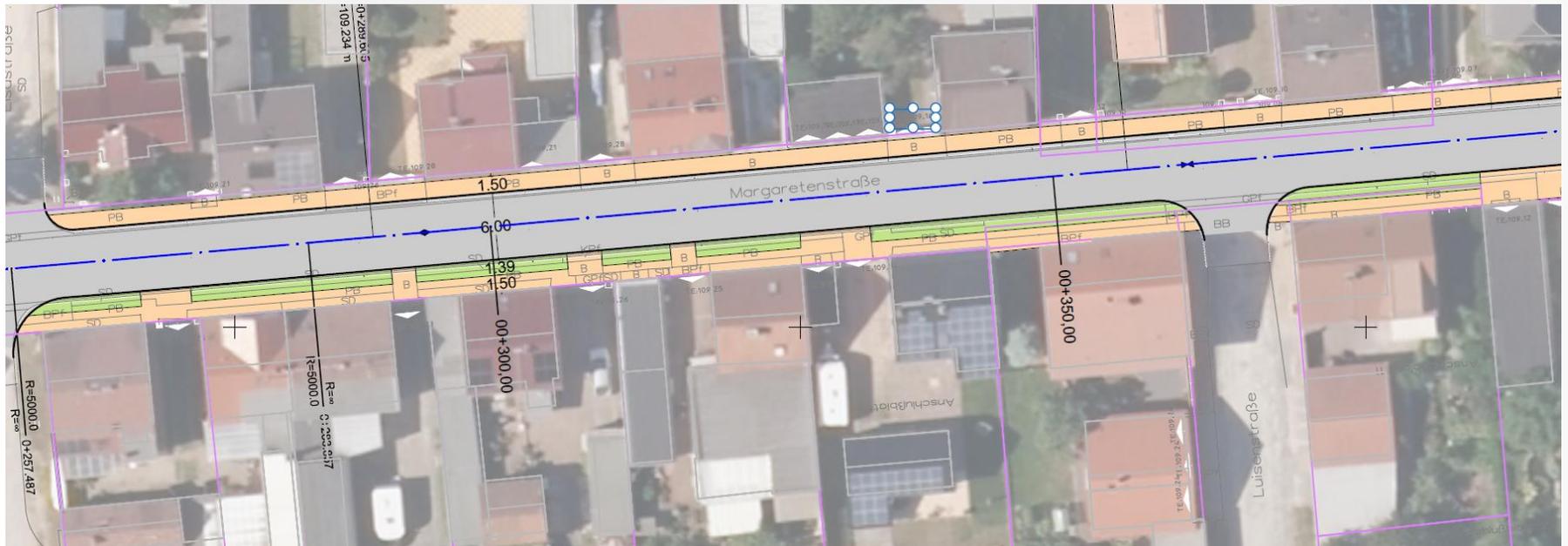
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 2



Sängerstadt  
Finsterwalde

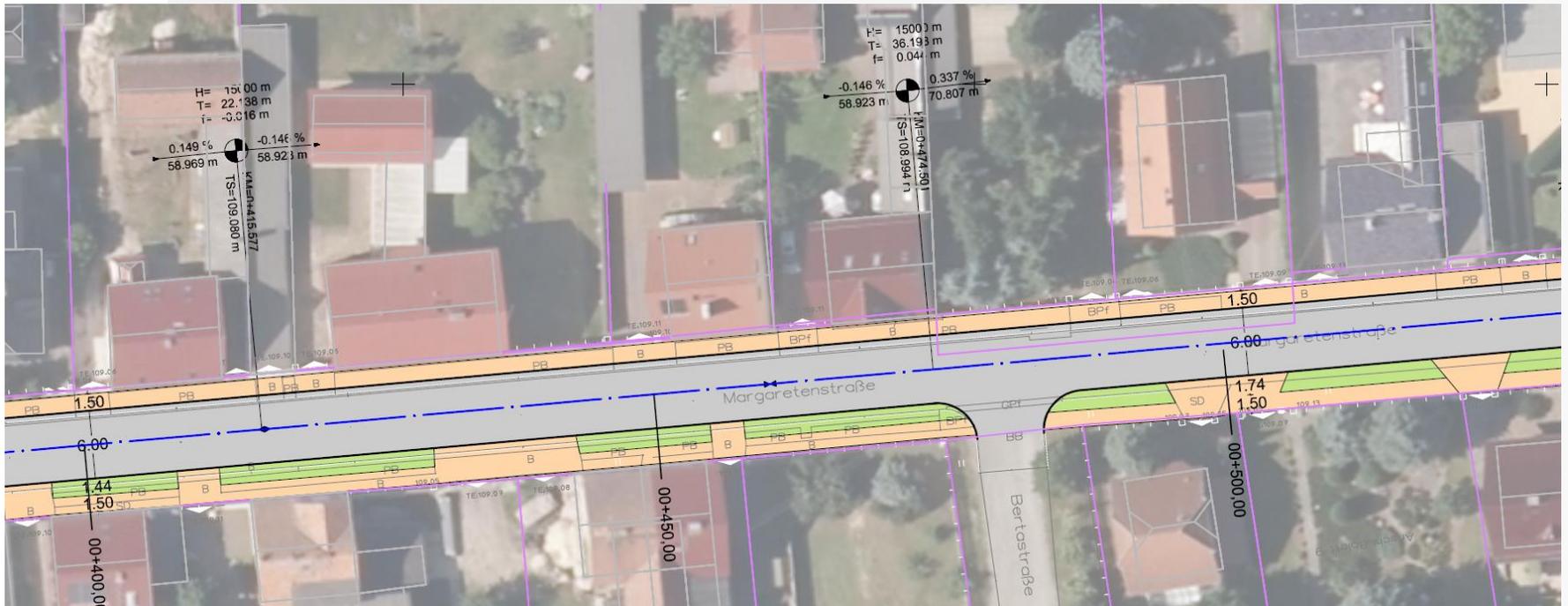
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 2



Sängerstadt  
Finsterwalde

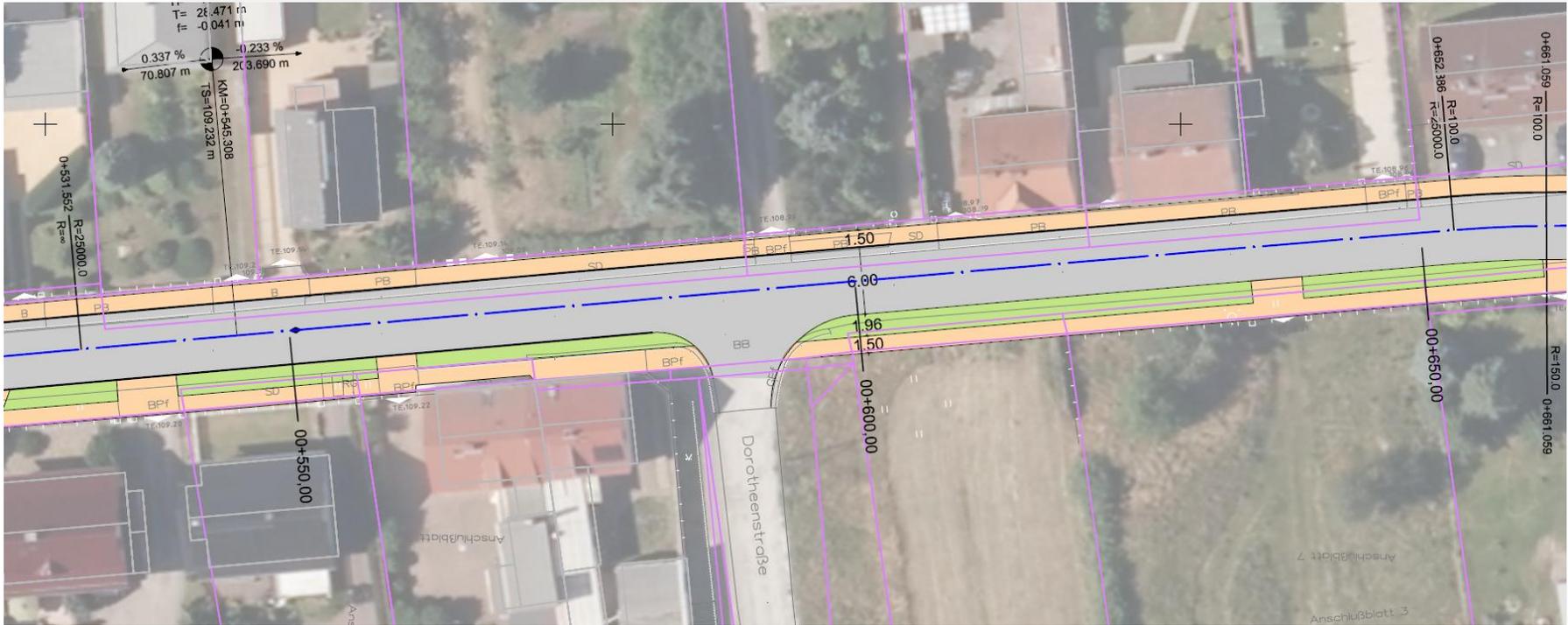
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 2



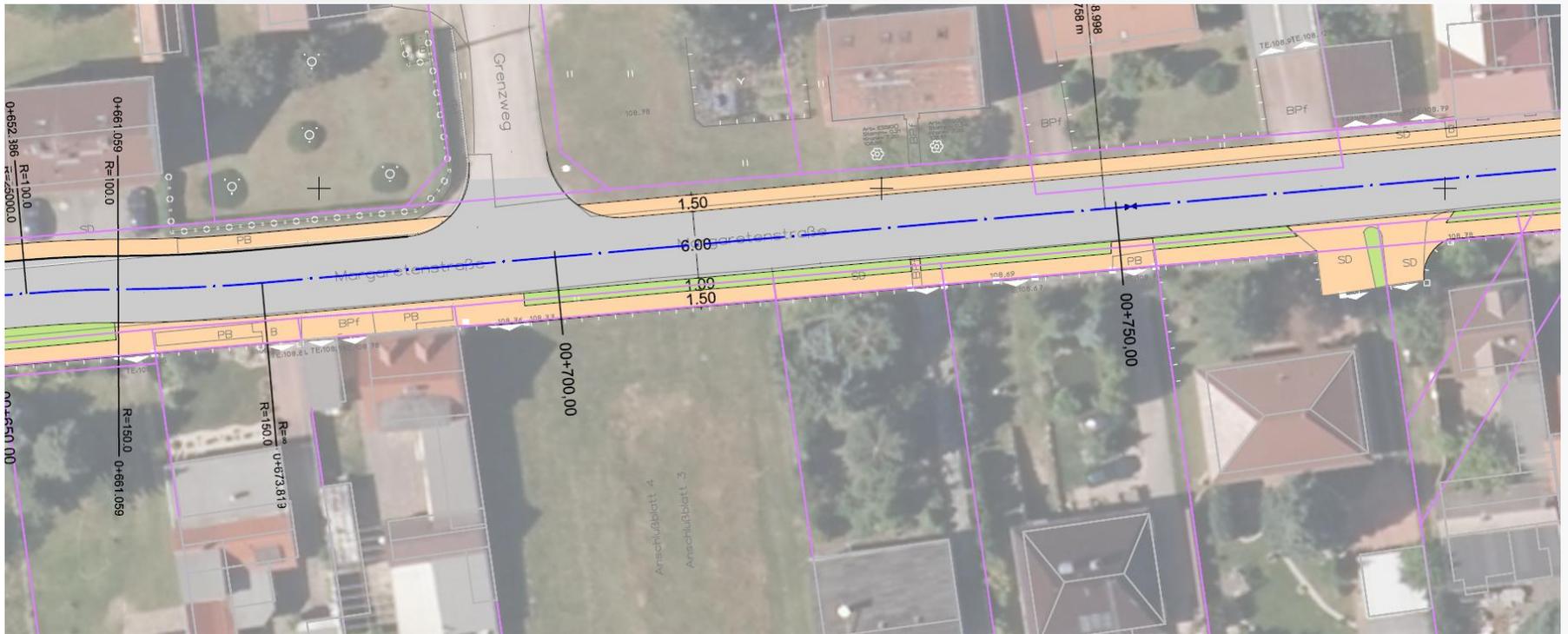
Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 2



Sängerstadt  
Finsterwalde

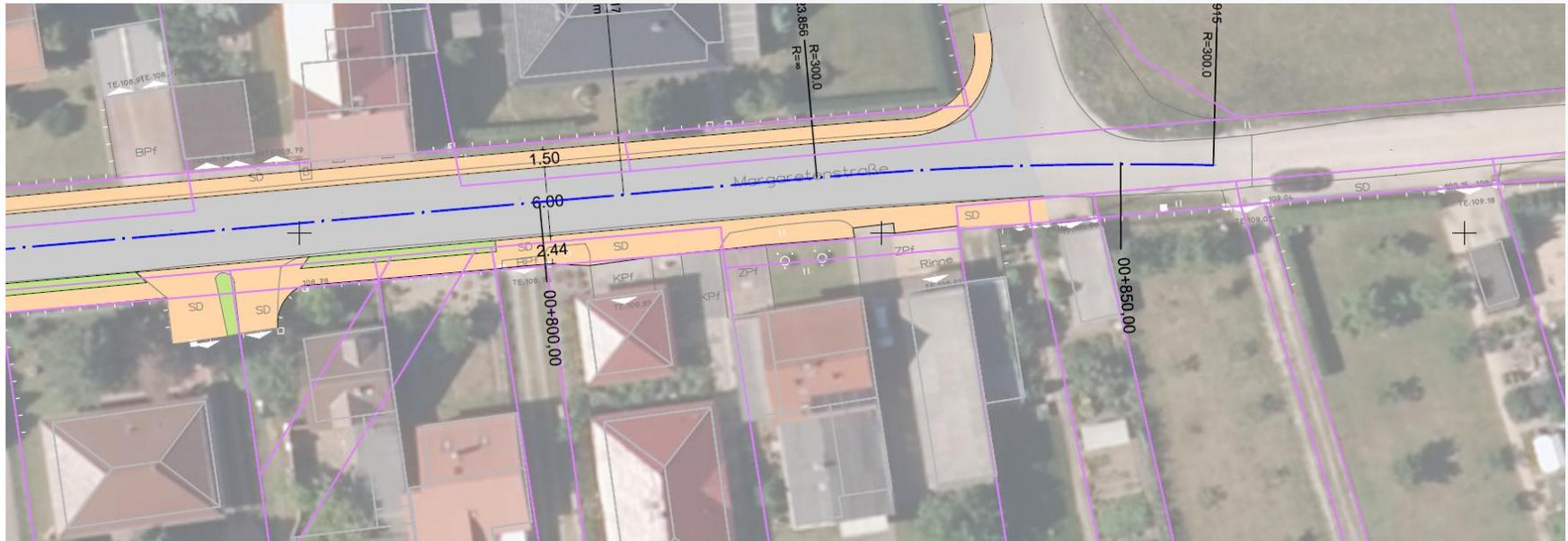
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 2



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

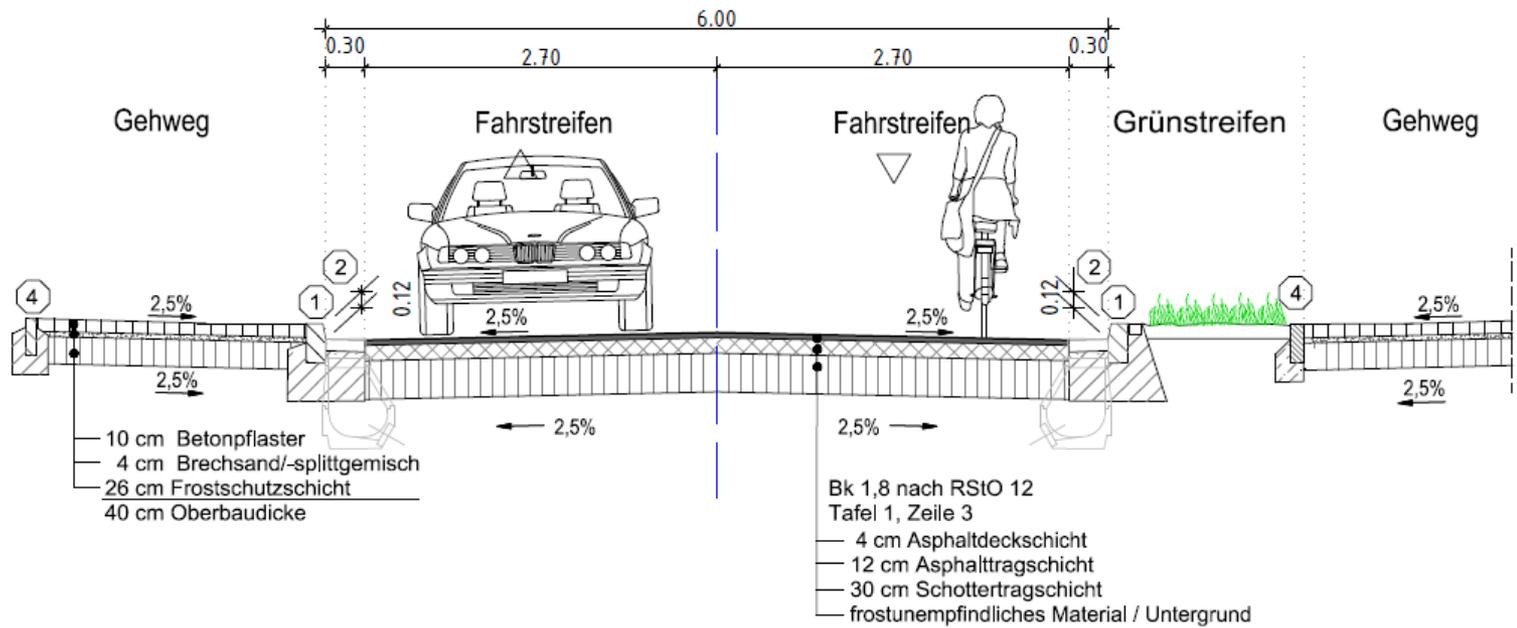


## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

Variante 2

RQ Straße B=6m mit Grünstreifen M 1:50



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3

#### Variante 3

Fahrbahnbreite zwischen 5,50 m und 6,00 m

Gehweg beidseitig, mindestens Schrammbord 25 cm, Breite 1,50 m

Wenn verfügbare Breite und Abstand der Grundstückszufahrten es gestatten,  
Anordnung von PKW-Stellplätzen (B = 2m, L = 5,20m)

Achtung: Kein Sicherheitsraum neben parkenden Autos für Türöffnen bei  
Gehwegmindestbreite.

Restflächen als Grünflächen mit Bepflanzung zur Versickerung



Sängerstadt  
Finsterwalde

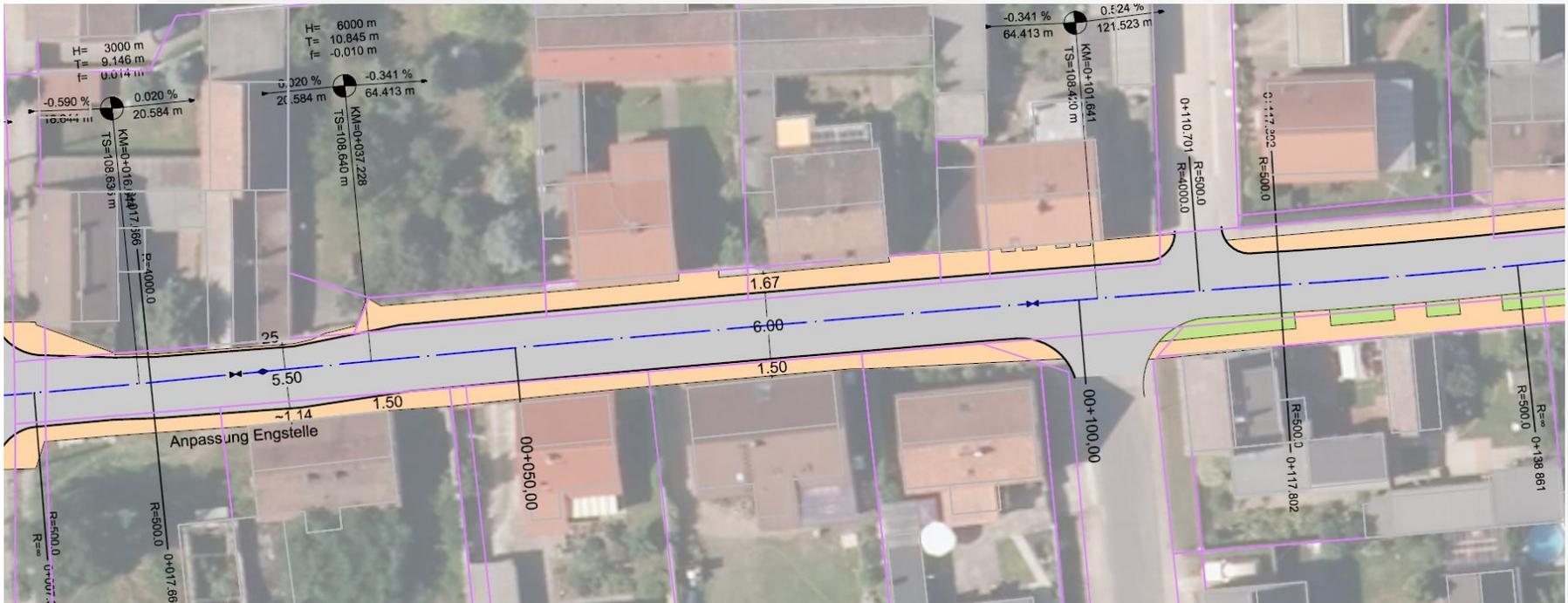
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3



Sängerstadt  
Finsterwalde

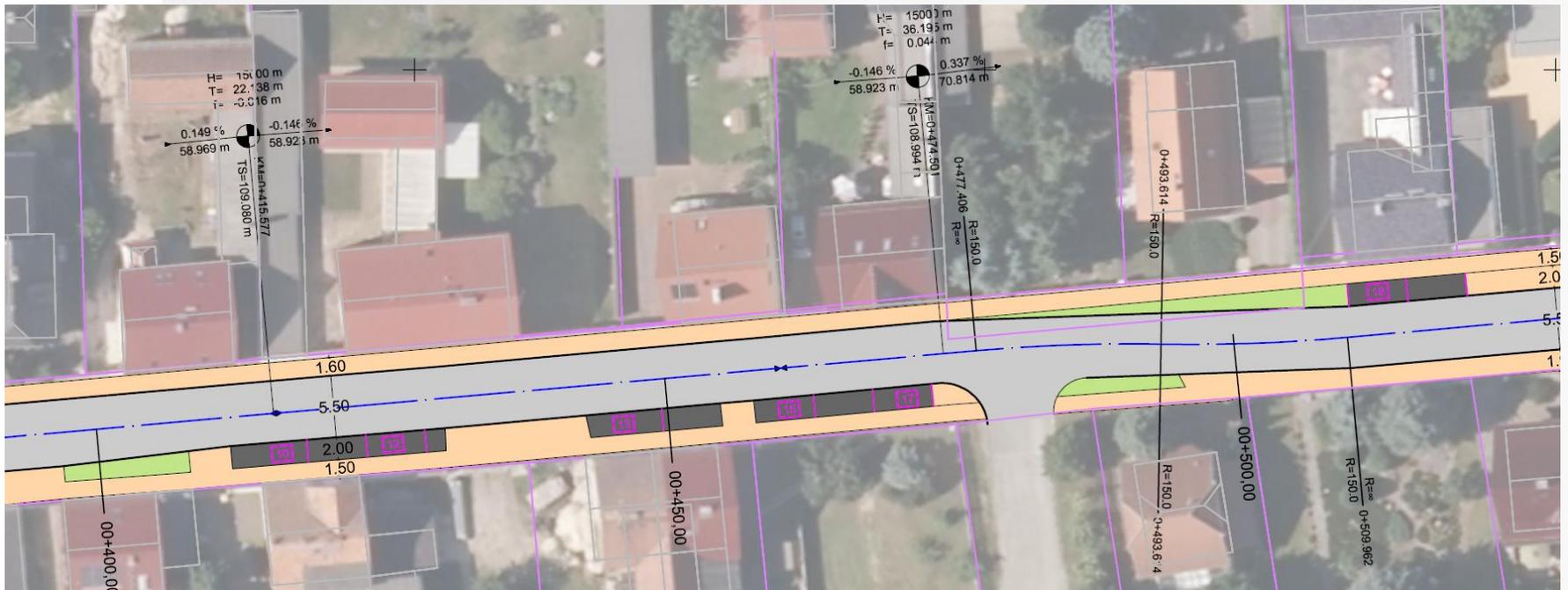
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3



Sängerstadt  
Finsterwalde

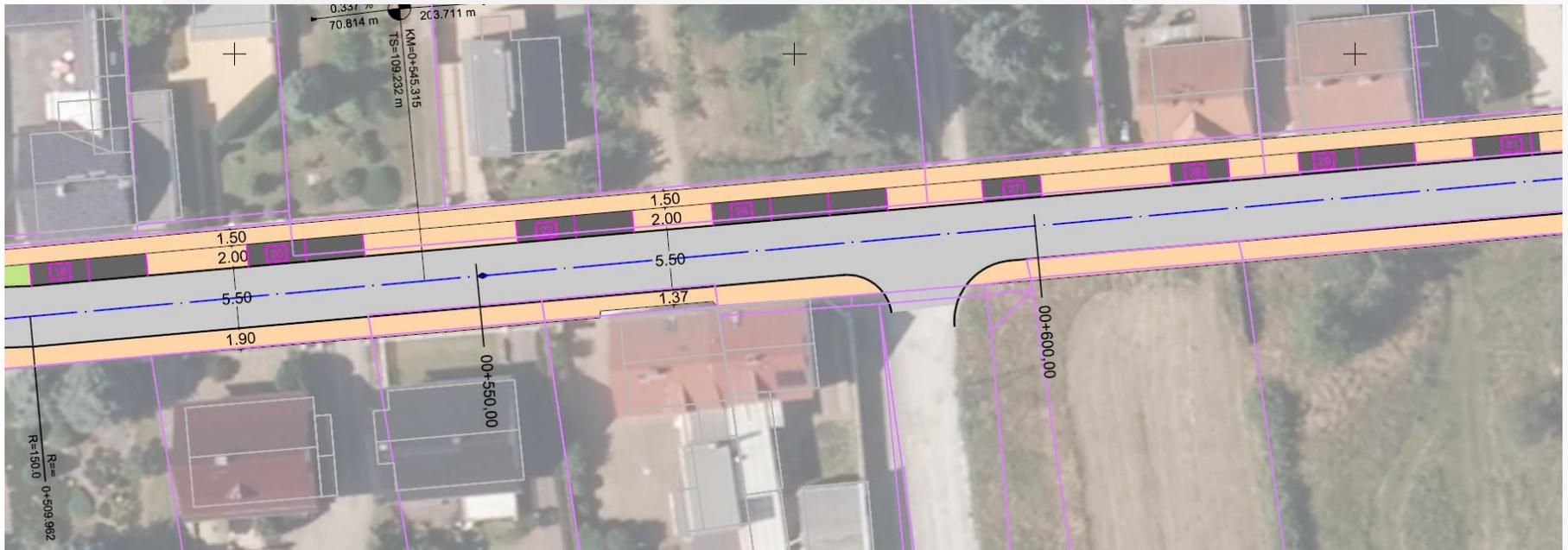
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3



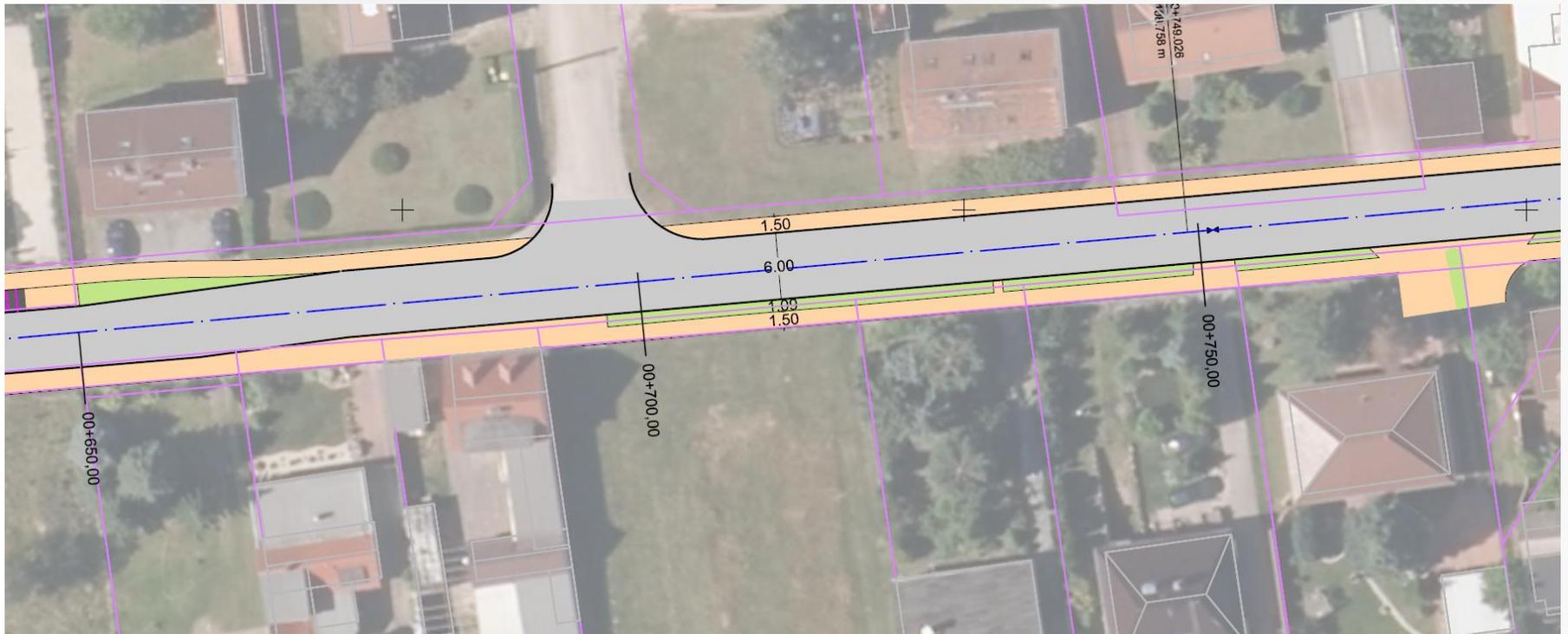
Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3



Sängerstadt  
Finsterwalde

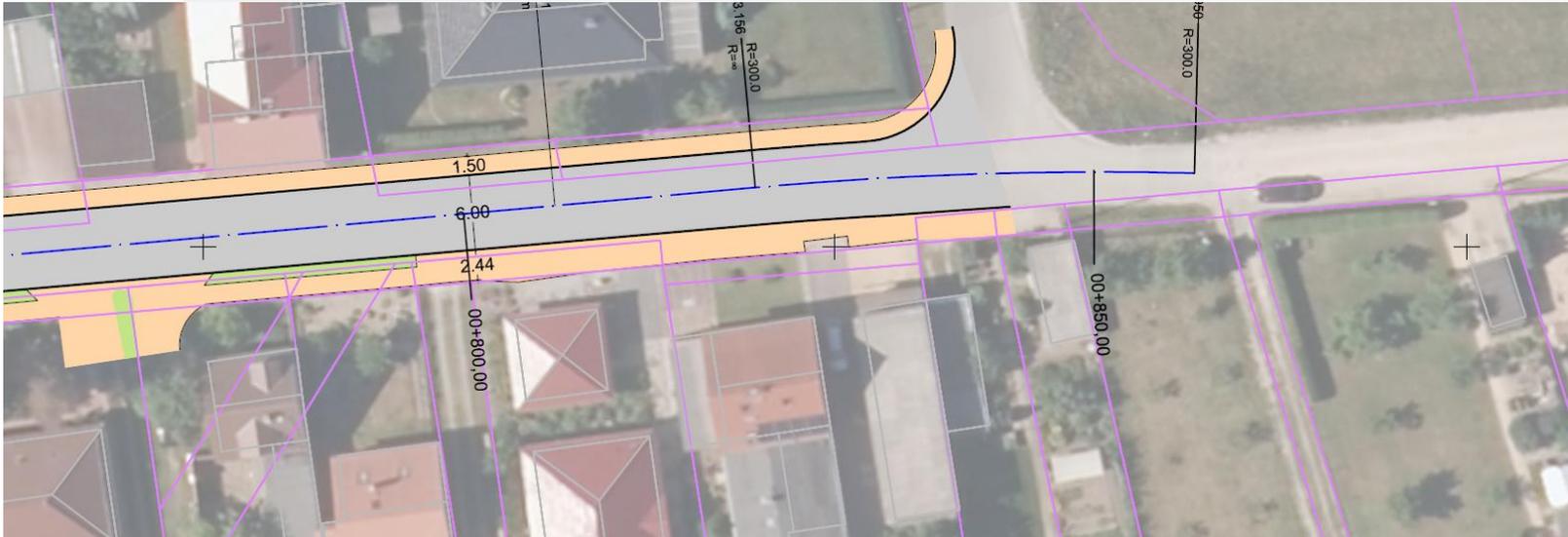
# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

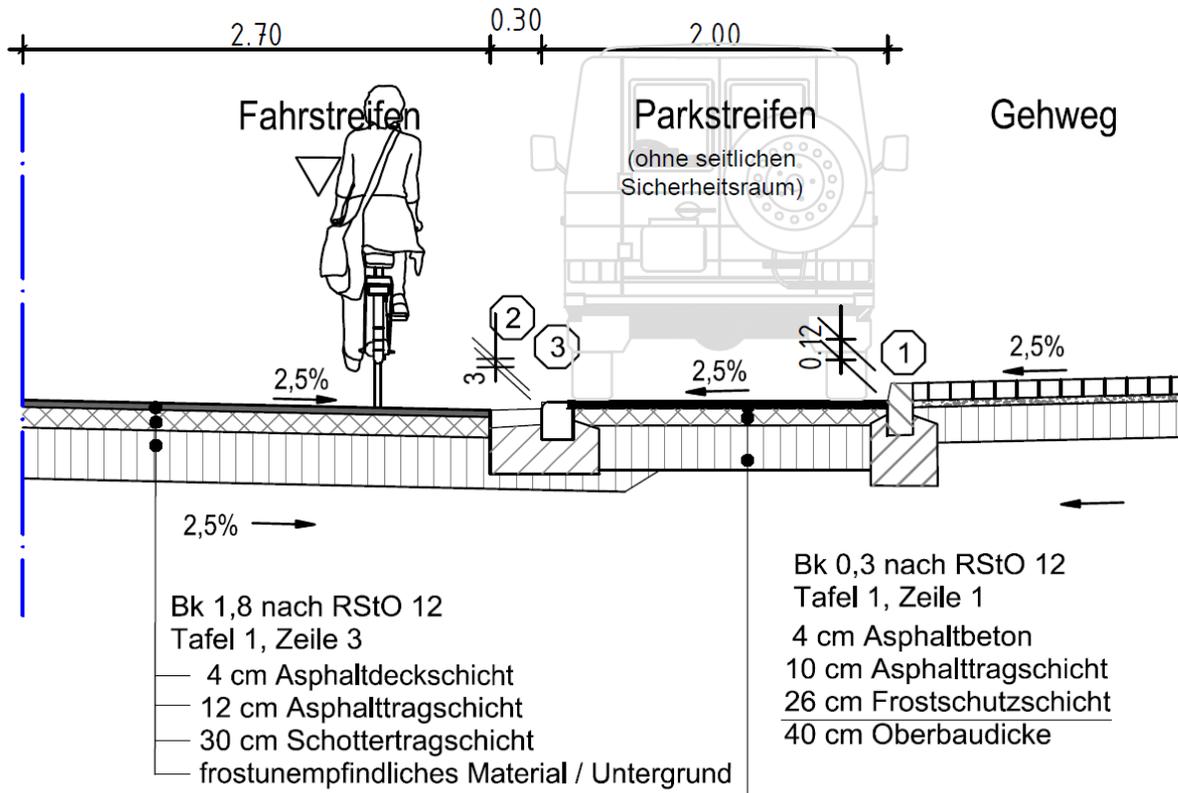


## Vorplanungsvarianten

### Straßenbau Margaretenstraße

### Variante 3

RQ Parkstreifen M 1:50



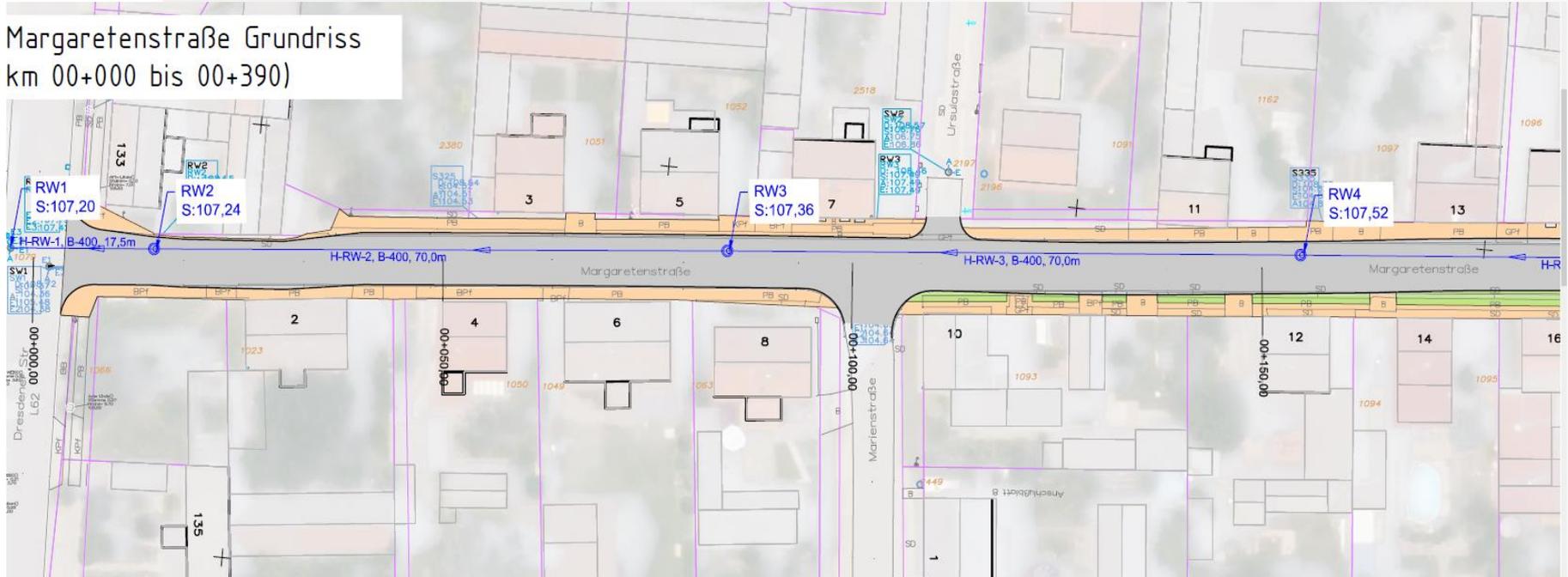
Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Regentwässerung Margaretenstraße

Margaretenstraße Grundriss  
km 00+000 bis 00+390)

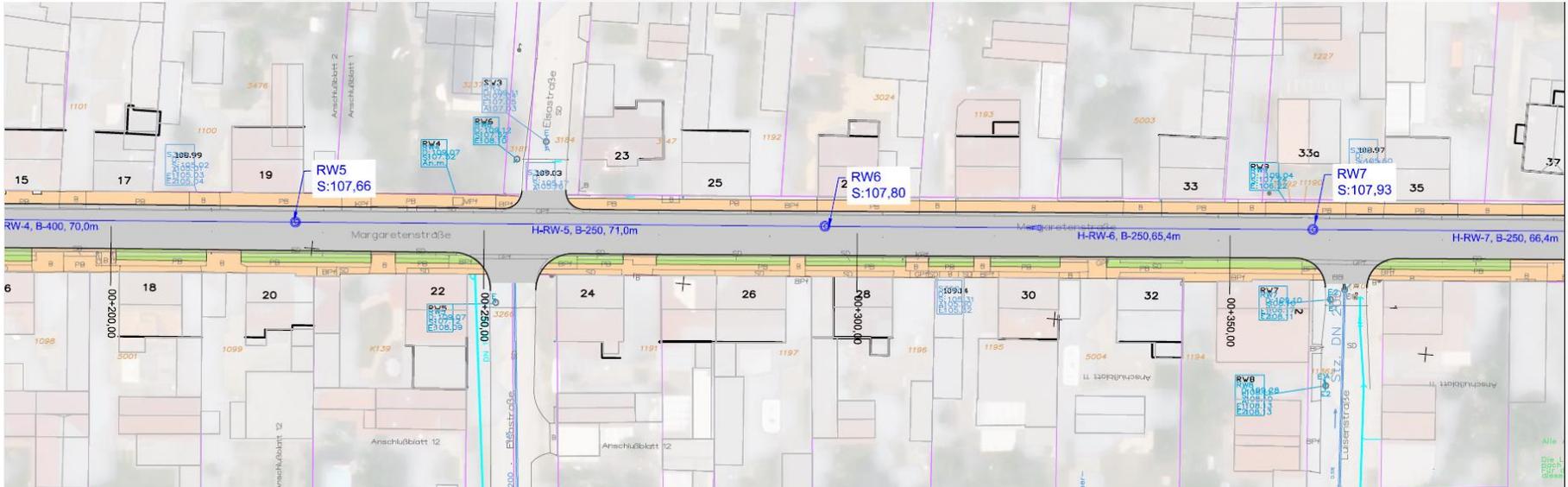


Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Regentwässerung Margaretenstrasse



Sängerstadt  
Finsterwalde

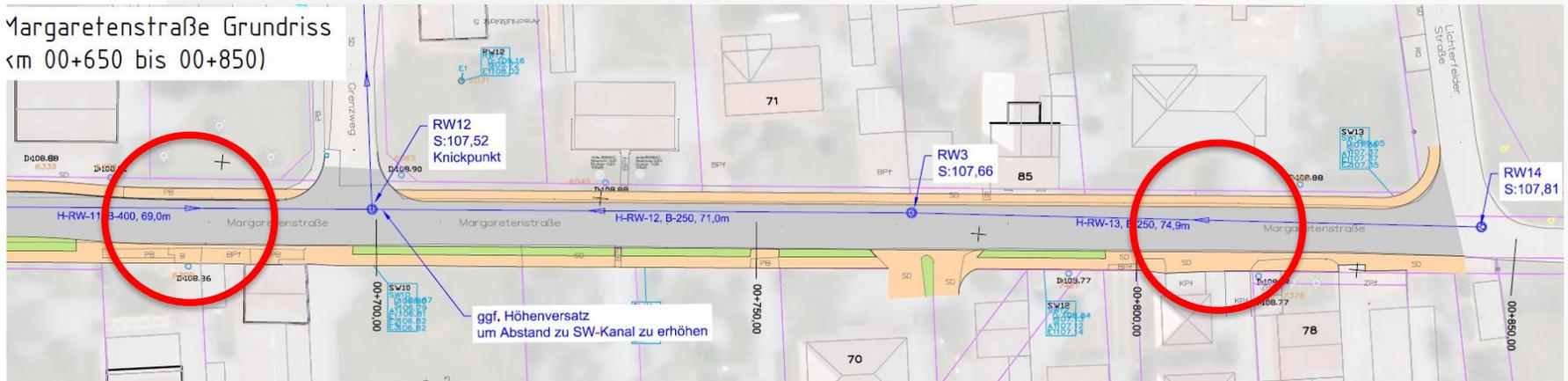


# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Regenentwässerung Margaretenstraße

Margaretenstraße Grundriss  
(km 00+650 bis 00+850)

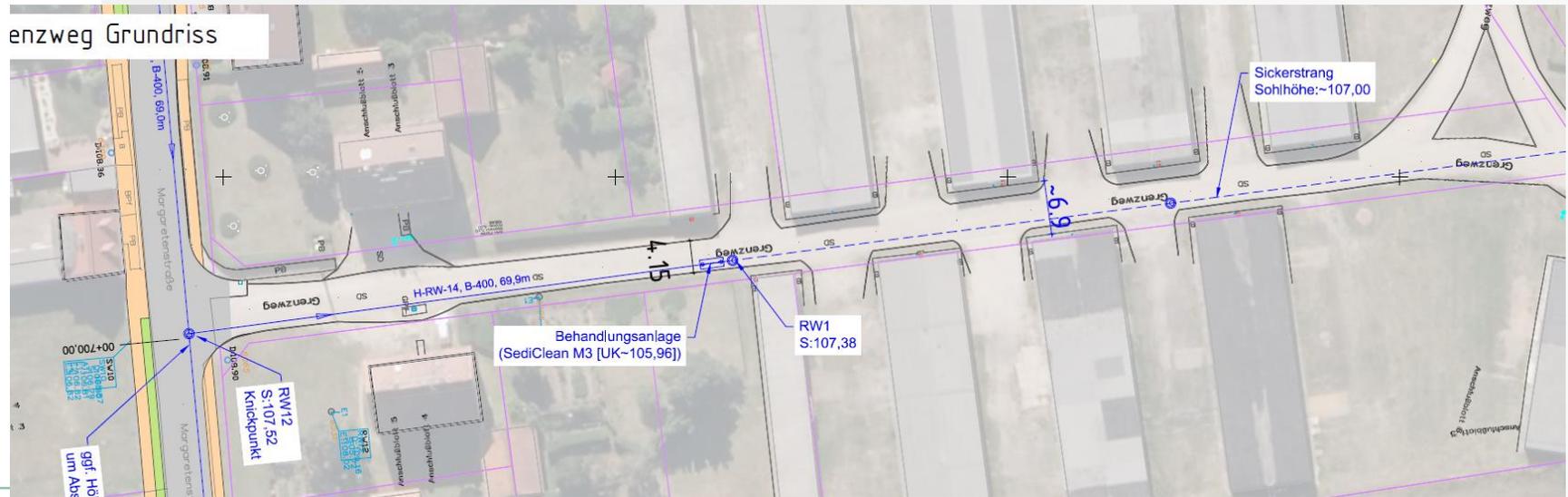


Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Regentwässerung Margaretenstraße



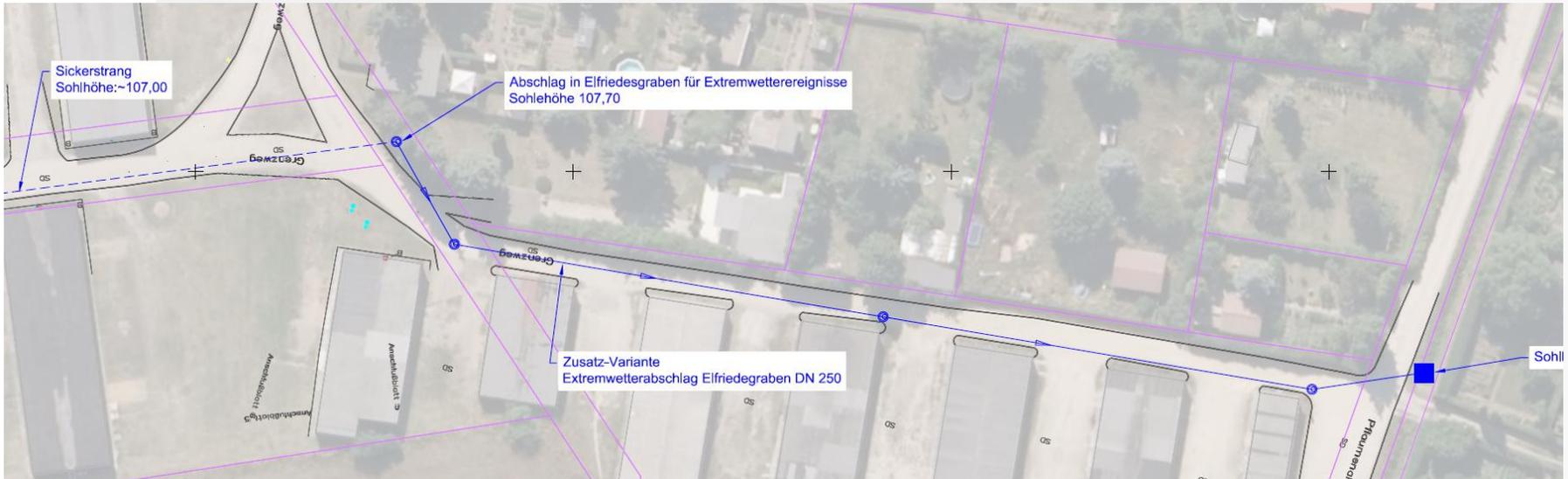
Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Regenentwässerung Margaretenstraße



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Regenentwässerung Margaretenstraße

Die Oberfläche der Margaretenstraße ist dadurch geprägt, dass die Straße auf der gesamten Länge kein Gefälle aufweist.

Das bedeutet, dass die Bauwerke zur Ableitung des Regenwassers unterirdisch mit Gefälle ausgebildet werden müssen.

Hierbei sind 2 Zwangspunkte ausschlaggebend:

1. Die Sohlhöhe des Auslaufes in den Graben
2. Die Mindestüberdeckungshöhe durch den Straßenbau

Unter Einbeziehung dieser Zwangspunkte wurden mehrere Varianten bewertet:

- Nutzung der Regenwasserkanalisation in der Dresdener Straße mit Abschlag in den Tollegraben
- Anschluss der jeweiligen Kreuzungsbereiche an die Mischwasserkanalisation in der Ursula- und Elsastraße
- Sickerbecken Bertastraße
- Regenwasserabschlag in den Elfriedegraben
- 2 Sickerstränge sowohl in der Bertastraße als auch im Grenzweg



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Regenentwässerung Margaretenstraße

Von diesen Varianten konnten 2 Varianten relativ schnell ausgeschlossen werden. Im Umfeld der Margaretenstraße stehen keine öffentlichen Flächen für ein Sickerbecken zur Verfügung.

Die Nutzung des Mischwassernetzes der Stadt würde zu einer Mehrbelastung im städtischen Mischwassernetz und der Kläranlage führen.

Auch die Sohlhöhe des Elfriedegrabens erlaubt nur eine geringe Fläche der Margaretenstraße zu entwässern.



Sängerstadt  
Finsterwalde



## Vorplanungsvarianten

### Regenentwässerung Margaretenstraße

Somit entsteht folgender Lösungsansatz:

Unter Ausnutzung der technischen Möglichkeiten wird es möglich, bis zwischen Luisenstraße und Bertastraße einen Regenwasserkanal zu errichten, der in die Dresdener Straße eingebunden werden kann.

Hierzu ist eine Einleiterlaubnis in den Tollegraben erforderlich. Im Rahmen der Genehmigungsplanung wird hierzu ein entsprechendes Antragsverfahren erforderlich.

Für den hinteren Bereich der Straße sind leider nur Versickerungseinrichtungen möglich. Hierzu werden weitere Baugrunderkundungen erforderlich. Für die weiteren Betrachtungen wurde sich entschieden, eine unterirdische Versickerungsanlage in der Nähe des Grenzweg zu errichten und den Rest der Margaretenstraße an dieses System anzubinden.



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde

## Vorplanungsvarianten

### Straßenbeleuchtung Margaretenstraße

Die Voraussetzungen für die Errichtung einer den heutigen Anforderungen entsprechende Straßenbeleuchtung sind auf der Südseite der Straße gegeben. Auf dieser Seite wird es einen durchgehenden Gehweg bis zur Lichterfelder Straße geben, in den die Beleuchtung integriert werden kann.

Als Leuchtpunkte wurden zurückhaltend gestaltete Leuchten zum Beispiel der Firma Leipziger Leuchten gewählt, die den technischen Parametern am besten gerecht werden.



Sängerstadt  
Finsterwalde



# Sängerstadt Finsterwalde

## Ausführung

Im Jahre 2023 könnte mit den Bauarbeiten begonnen werden.

In Abstimmung mit der Stadtwerke Finsterwalde GmbH werden sinnvolle Bauabschnitte gebildet werden, sodass ein Großteil der Straße während der Bauarbeiten nutzbar bleibt.



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Kosten

### Margaretenstraße

	<b>Straßenbau Variante 1</b>	<b>Straßenbau Variante 2</b>	<b>Straßenbau Variante 3</b>
Straßenbau + Regenwasserabführung 2 xDN300 + Straßenbeleuchtung	1.239.921,77 €	1.280.083,03 €	<b>1.295.462,85 €</b>
Straßenbau + Regenwasserabführung 1 xDN600 + Straßenbeleuchtung	1.245.776,77 €	1.285.938,03 €	1.301.317,85 €
Straßenbau + Regenwasserabführung Box-Rigole + Straßenbeleuchtung	1.238.966,77 €	1.279.128,03 €	<b>1.294.507,85 €</b>
Straßenbau + Regenwasserabführung 2 xDN300 + Überlauf Elfriedegraben + Straßenbeleuchtung	1.266.239,27 €	1.306.400,53 €	1.321.780,35 €
Straßenbau + Regenwasserabführung 1 xDN600 + Überlauf Elfriedegraben + Straßenbeleuchtung	1.272.094,27 €	1.312.255,53 €	1.327.635,35 €
Straßenbau + Regenwasserabführung Box-Rigole + Überlauf Elfriedegraben + Straßenbeleuchtung	1.265.284,27 €	1.305.445,53 €	1.320.825,35 €



Sängerstadt  
Finsterwalde



Ich bedanke mich für  
Ihre Aufmerksamkeit.

**Herr K. Pinetzki**

Abteilungsleiter Tiefbau und  
Grünpflegeverwaltung

Telef.: 03531/783920

Fax: 03531/783911

E-Mail: [tiefbau1@finsterwalde.de](mailto:tiefbau1@finsterwalde.de)



Sängerstadt  
Finsterwalde