

30.08.2022

Stadtverwaltung Finsterwalde
Zu Hd. Fr. Stoislow
Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans „Wohngebiet, Schacksdorfer Straße 122“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Finsterwalde

Sehr geehrte Frau Stoislow,

hiermit stelle ich einen formlosen Antrag auf Schaffung von Bauplanungsrecht zur Erschließung eines allgemeinen Wohngebietes südlich der Schacksdorfer Straße in Finsterwalde. Es handelt sich hierbei um eine Brachfläche einer ehemaligen Gärtnerei mit Wohngrundstück meiner Eltern (Haus-Nr. 122) von ca. 3,5 ha in der Gemarkung Finsterwalde, Flur 55, Flurstücke 200, 210, 228, 229, 82/1, 82/2 und teilweise 206.

Das Wohngrundstück Haus-Nr. 122 inkl. Garten soll im Bestand gesichert werden. Auf ca. 2,5 ha ist die Bereitstellung von ca. 23 Bauplätzen sowie der Bau einer Privatstraße mit Ein- / Ausfahrt zur Schacksdorfer Straße / L60 geplant. Die medienseitige Erschließung kann über die Stadtwerke Finsterwalde abgesichert werden. Diesbezügliche Abstimmungen wurden im Vorfeld getätigt.

Der Ausgleich zum verursachten Eingriff in die Schutzgüter Boden, Natur und Landschaft ist weitestgehend innerhalb des Plangebietes vorgesehen.

Eltre Übernahme der Kosten für die Bauleitplanungen (Bebauungsplan und Flächennutzungsplan-Änderung) und für die Erschließung sichere ich zu.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie meinem Antrag entsprechen können.

Anlage: Skizze unverbindliches Bebauungskonzept