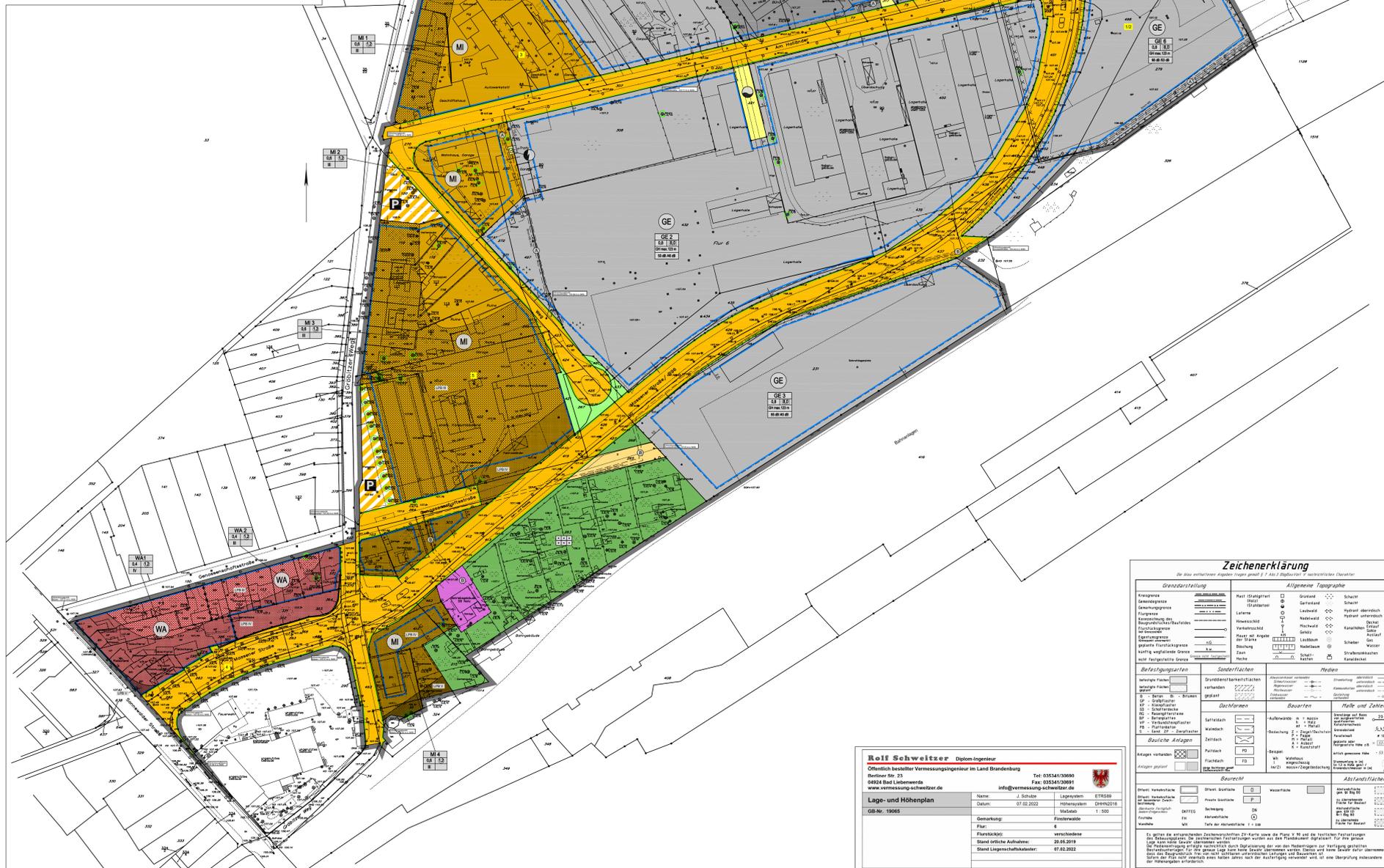




Übersichtsplan / Luftbild



Planzeichnung (Teil A)



Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034) ...

Planzeichenerklärung

Table explaining symbols and colors used in the plan, such as 'Allgemeines Wohngebiet', 'Mischgebiet', and 'Gewerbegebiet'.

Rechtsgrundlagen

- List of legal references including BauGB, BauNVO, and other municipal regulations.

Textliche Festsetzungen (Teil B)

Art der baulichen Nutzung, Allgemeine Wohngebiete WA 1 und WA 2, Mischgebiete MI 1 bis MI 4, Gewerbegebiete GE 1 bis GE 6, and other specific regulations.

Hinweise

Hinweis zum Lärmschutz, Hinweis zur Planung zugrunde liegende DIN 4109-1: 2018-01 kann auch bei der Stadterweiterung Finsterwalde, SB...

Verfahrensvermerk

- 1. Die vorverwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 07.02.2022 und wird...

Verkehrsmittel, Flächen für Versammlungsstätten, and other technical specifications for the plan.

Zeichenerklärung: A detailed legend for symbols and colors used in the plan, including 'Örtliche Grünflächen', 'Private Grünflächen', and 'Dauergrünanlagen'.

Finsterwalder Sortimentsliste: A list of goods and services available in the area, categorized by type of business.

Maß der baulichen Nutzung: Table showing building height and volume limits for different zones.

Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen: Table detailing traffic measures to protect the environment.

Kenntnisse: Table providing information about the planning process, including dates and responsible parties.

Contact information for Rolf Schweitzer, Dipl.-Ing., including address, phone, and email.

Summary information including 'Stadt Finsterwalde', 'Bebauungsplan "Am Holländer" 1. Änderung', 'Entwurf', 'Plan- und Blatt-Nr.: 162/2', 'Bearbeiter: Herr Dubiel', 'Datum: 25.03.2022', and 'Maßstab: 1:1.000'.