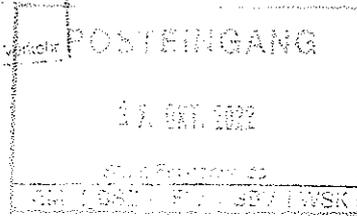
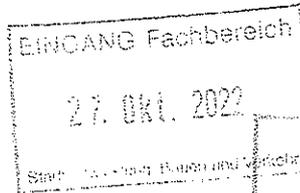


Naundorfer Straße 12  
03238 Finsterwalde



17816  
Lau

Stadtverwaltung  
Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde

Finsterwalde, 27.10.2022

**Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach des WH Naundorfer Str. 12  
hier: Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung gem. § 13**

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier nochmals der Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage auf einer Dach-Teilfläche (westliche Ausrichtung) des Wohnhauses Naundorfer Straße 12 in Finsterwalde.

Die Befreiung von den Festsetzungen ist für den westlichen Teil der Dachfläche, Ausrichtung zur Steggasse (roter Pfeil) erforderlich.



Mit Schreiben vom 14.10.2022 wurde für diesen westlichen Teil der Dachfläche die „Denkmalrechtliche Erlaubnis“ erteilt. Das entsprechende Schreiben wurde Ihnen zur Kenntnis gegeben.

**Für die südliche Dachfläche, Ausrichtung zur Naundorfer Straße, liegt die „Sanierungsrechtliche Genehmigung“ gemäß § 145 BauGB bereits vor.**

---

Die Errichtung erfolgt nach wie vor auf den von unten nicht einsehbaren Teil der Dachfläche, wie aus den Ihnen bereits vorliegenden Aufnahmen ersichtlich.

Ziel ist mit Hilfe der PV Anlage die effektive Nutzung der Solarenergie unter Ausschöpfung von Flächenkapazitäten im bebauten Bereich und die Nutzung vorhandenen Gebäudepotenzials.

Die Antragstellung erfolgt in Anlehnung an den § 2 EEG. Die Errichtung und der Betrieb derartiger Anlagen liegen „**im überragenden öffentlichen Interesse**“, und dienen der öffentlichen Sicherheit.

Unter diesen Gesichtspunkten bitte ich um Erteilung der „Sanierungsrechtlichen Genehmigung“.

Mit freundlichen Grüßen

---