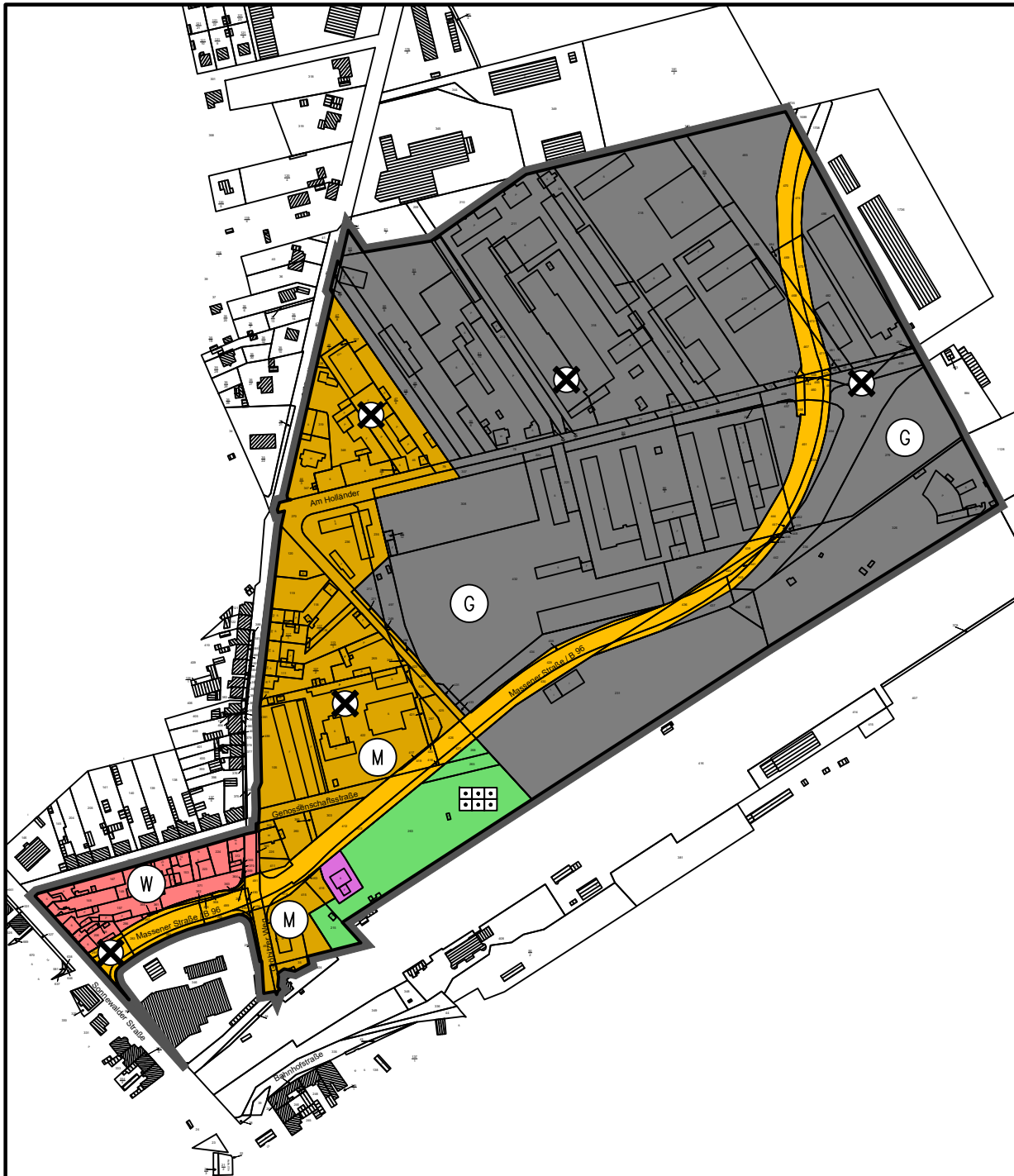




Planzeichnung gemäß Planzeichenverordnung 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

-  Bahnanlagen
-  überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

-  Grünflächen

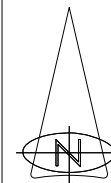
Zweckbestimmung:

-  Dauerkleingärten

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches der
Flächennutzungsplanänderung
(§ 5 BauGB)

-  für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind.
(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)
Signatur ohne Flächendarstellung



Auszug aus der Liegenschaftskarte -
Stand: April 2022
Rechtsinhaber: Land Brandenburg

Verfahrensvermerke

1. Die 7. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde am von der
Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der
Stadtverordnetenversammlung vom gebilligt.

Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)

2. Die Genehmigung der 7. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde mit Verfügung der
höheren Verwaltungsbehörde vom Az.: erteilt.

Herzberg, den

(Siegel)

3. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle bei der die 7. Änderung des
Flächennutzungsplanes und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung auf Dauer
während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden
können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für
die Stadt Finsterwalde bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die
Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2
BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am
..... wirksam geworden.

Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017
(BGBl. I S. 3634); zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022
(BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017
(BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021
(BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58); zuletzt
geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29. Juli 2009
(BGBl. I Nr. 51 S. 2542); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022
(BGBl. I S. 2240)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
(Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21.01.2013
(GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes
vom 25.09.2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])

Flächendarstellung 7. Änderung



7. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Finsterwalde

Entwicklungskonzept Siedlungs- und Landschaftsplanung

BABEST
Baubetreuungs- und Stadtplanungsgesellschaft mbH
Massower Straße 19
10315 Berlin

M 1: 5.000 DIN A4

11.01.2023