

Anlage 1 zur BV-2023-027

Fachbereich Stadtentwicklung,
Bauen und Verkehr
Fachbereichsleiter Herr Zimmermann
Sachbearbeiter Herr Lauterbach
Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde

**Weiterentwicklung des Standortes: Finsterwalde, Dresdner Straße 125/125a
Antrag auf Einleitung der nötigen Planungsverfahren für das Projekt: „Ersatzneubau –
Lebensmittel-Vollsortimentmarkt**

Sehr geehrter Herr Zimmermann, sehr geehrter Herr Lauterbach,

in Bezug auf das Schreiben von Herrn Lauterbach vom 30.11.2022 und die telefonische Rücksprache vom heutigen Tag mit ihm, stellen wir hiermit als Eigentümer des oben genannten Objektes den

**Antrag zur Einleitung der nötigen Planungsverfahren für das Projekt: „Ersatzneubau –
Lebensmittel-Vollsortimentmarkt“,**

dies im Hinblick auf die Aufstellung des dazu erforderlichen Bebauungsplanes einschließlich der eventuell nötigen Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ausweisung des Plangebietes als „SO Handel“.

Sämtliche für die Durchführung und den Abschluss der vorgenannten Verfahren benötigten Planungen, Gutachten, ggf. Vermessungen etc. werden durch unsere Gesellschaft getragen. Hierbei kann das bereits seitens der CIMA erstellte Verträglichkeitsgutachten Anwendung finden.

Dem Abschluss eines entsprechenden städtebaulichen Vertrages zur Durchführung der Planverfahren und Kostenregelung sehen wir gern entgegen.

Wie mit Herr Lauterbach besprochen bitte ich nochmals um einen gemeinsamen Abstimmungstermin. Ich verweise dabei auf unsere bisherigen Anfragen, beginnend mit unserer Anfrage lt. Schreiben vom 07.10.2021, in welchem wir Sie von der seitens der Edeka erbetenen Weiterentwicklungsabsicht unterrichtet und um einen diesbezüglichen Abstimmungstermin gebeten hatten. Leider konnte dieser bis heute immer noch nicht stattfinden. Daher ersuchen wir Sie erneut, uns solch einen Termin zu gewähren.

Wir können den Termin – wie Sie wünschen - entweder per Videokonferenz, gern aber auch bei Ihnen vor Ort tun, ich komme gern zu Ihnen.

Herr Lauterbach, bitte geben Sie mir wie besprochen telefonisch Bescheid, wenn Sie dazu Rücksprache mit Herrn Zimmermann halten konnten.

Vielen Dank im Voraus.

Für Rückfragen können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen