

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2023-091

öffentlich

Abwägung zum 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“

Einreicher: Bürgermeister	19.09.2023
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Herrmann

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
10.10.2023	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
12.10.2023	Hauptausschuss				
25.10.2023	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22.02.2023 (BV-2023-001) den 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“ gebilligt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Änderung berührt werden können, sind um Abgabe ihrer Stellungnahme zum 2. Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung gebeten worden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB ist ortsübliche bekannt gemacht und verkürzt durchgeführt worden.

Die Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren sind in der Anlage aufgeführt.

Anmerkung

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder beratend noch entscheidend mitgewirkt:

Anlagen

Abwägungstabelle

Übersichtsplan Ersatzhabitat-Zauneidechse, Stand 30.08.2023

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Stand 05.09.2023