

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2024-006

öffentlich

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Flugplatz,, - Teil Finsterwalde

Einreicher: Bürgermeister	18.01.2024
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Herrmann

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
13.02.2024	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
15.02.2024	Hauptausschuss				
28.02.2024	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Flugplatz“ - Teil Finsterwalde, Bereich G11 der Stadt Finsterwalde, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht in der vorliegenden Fassung Oktober 2023, werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
2. Die Entwurfsunterlagen sowie die bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß §§ 2, 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und zu benachrichtigen.

Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 28.02.2024 die Abwägung zu den Stellungnahmen zum Vorentwurf (BV-2024-005) beschlossen. Die Abwägung wurde in den Planentwurf eingearbeitet.

Der Planentwurf, die Begründung, der Umweltbericht mit Anlagen und die der Stadt bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.

Es wird vorgeschlagen, die o.g. Beschlüsse zu fassen.

Anmerkung: Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

- 1 Planentwurf, Stand: Oktober 2023
- 2 Begründung, Stand: Oktober 2023
- 3 Umweltbericht, Stand: Oktober 2023
- 4 Anlage 1 zur Begründung: Belegungsplan, Stand: Oktober 2020
- 5 Anlage 1 zum Umweltbericht: Waldverlust und Maßnahmenverlust, Stand: August 2022
- 6 Anlage 2 zum Umweltbericht: Biotopschutzgutachten, Stand: Juli 2023