

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2010-009**

öffentlich

### Bebauungsplan 2. Änderung "Drößiger Straße" - Satzungsbeschluss

Einreicher: Bürgermeister	17.12.2009
Amt / Aktenzeichen: FB 3 Stadtentwicklung/Bauen / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
09.02.2010	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
11.02.2010	Hauptausschuss				
24.02.2010	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) und der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08 S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.05.2009 (GVBl. I/09 S. 166, 174) den Bebauungsplan 2. Änderung "Drößiger Straße" als Satzung. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wird gebilligt.

#### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.01.05/22.04.09 (BV2004-133) das o. g. Satzungsverfahren nach § 13 BauGB eingeleitet. Die Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung vom 26.08.2009 (BV2009-046) beschlossen. In der Sitzung vom 16.12.2009 (BV 2009-040) hat die Stadtverordnetenversammlung die Abwägung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit durchgeführt.

Aufgrund der Abwägungen sind einige Ergänzungen und Klarstellungen in der Begründung erforderlich. Diese wurden in die vorliegenden Planunterlagen eingearbeitet. Es wird empfohlen, den o. g. Beschluss zu fassen.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 28 Abs. 1 bis 5 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286) zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.09.2008 (GVBl.I/08, [Nr. 12], S.202), haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

#### Anlagen

Plan inklusive Begründung für Fraktionen auf CD