

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2010-135**

öffentlich

### Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schacksdorfer Straße 50"

Einreicher: Bürgermeister	10.09.2010
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr/ 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
09.11.2010	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
11.11.2010	Hauptausschuss				
24.11.2010	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), den Abschluss des in der Anlage beigefügten Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan Gemarkung Finsterwalde, Flur 18, Flurstück 394, „Schacksdorfer Straße 50“.

#### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.08.2009 (BV-2009-079) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Durchführung des Verfahrens nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) und in der Sitzung vom 22.09.2010 (BV-2010-095) die öffentliche Auslegung der Planunterlagen beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt.

Entsprechend § 12 Abs. 1 Baugesetzbuch ist zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ein Durchführungsvertrag abzuschließen. In diesem verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten.

Es wird empfohlen, den in der Anlage beigefügten Vertragsentwurf zu beschließen.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S.286), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I/08 [Nr. 12] S.202) haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

#### Anlagen

Vertragsentwurf

abgestimmt mit  
FB SBV  
FB BSO  
FB FW  
BM