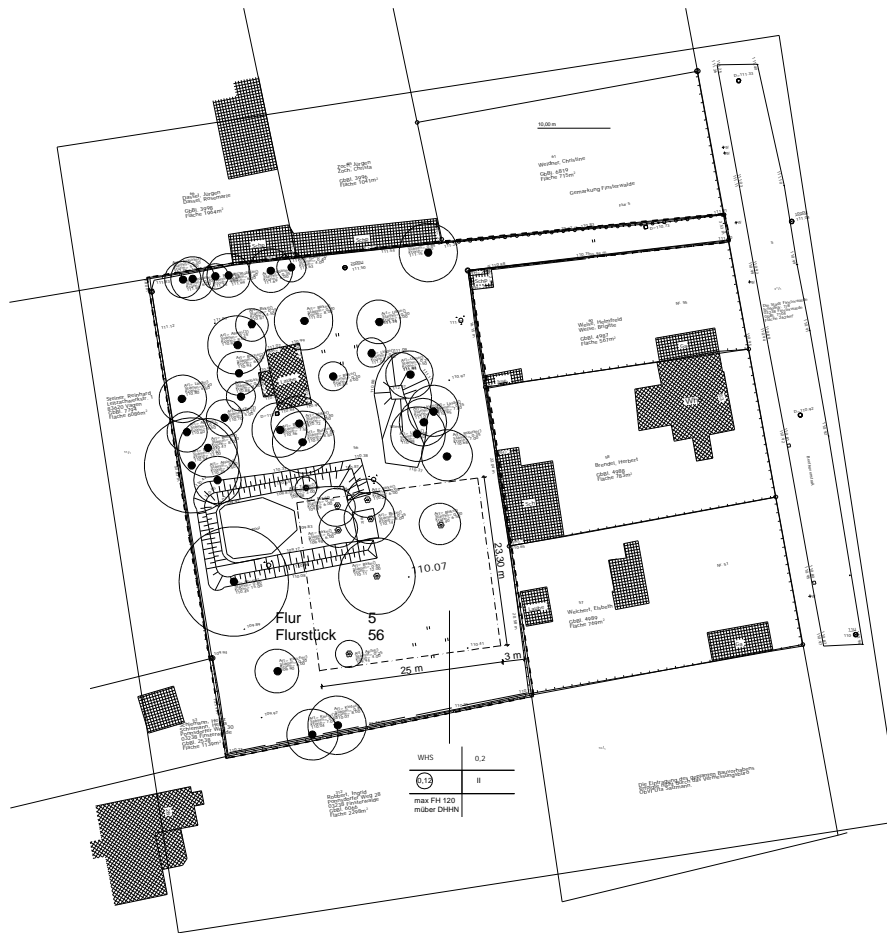


vorhabenbezogener Bebauungsplan „Beethovenstraße“ (Satzung)

Teil A Planzeichnung

Flur 5
Flurstück 56
Größe 2912 m²



ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgr.)	Stützmauer	(vermarkt, aufgemessen) OGX	Mast mit Länge (Feiz, Beton, Stahl)
Gemarkungsgrenze	Freistehende Mauer	(kartiert, ALK)	Ober-/Unterflurhydrant
Flurgrenze	Zaun	Grenzzeichen	Brunnen
Flurstücksgrenze	Hecke	Grenzzeichen	Robust-/Gussauf
zukünft. Flurst.-gr.	Regenwasserleitung	Topograph. Punkt	mit 1000 cm
Gebäudeumriß	Trinkwasserleitung	Polygonpunkt	Nadelbaum
Nutzungsgrenze	Schmutzwasserl.	Höhenfestpunkt	Laubb Baum
Befestigungsgrenze	Gasleitung	Kilometerstein mit Nr.	mit 1000 cm
Straße	Elektroleitung	Schaltkasten	Gebüsch
Weg	Leitung unsicher	Denkmal	Wiesenfläche
Böschung	Schleberkappe (Gas / Wasser)	Straßenlauf	Erholungsfläche
Baumreihe	+G +W	Mast (Feiz, Beton, Stahl)	Gartenfläche
Nebengebäude (Bestand)			Gebüschfläche
Wohngebäude (Bestand)			

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB

WHS	Wohnhaus
0.2	Grundflächenzahl
0.12	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
120	max Firsthöhe als Höchstmaß über DHHN

2. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

-----	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
-------	------------------------------------

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

●	Erhalt von Bäumen
---	-------------------

4. Sonstige Planzeichen

□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	--

□	Nutzungsschablone
---	-------------------

(m) Maßseinheit

Teil B Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 1.1 zulässig sind
- ein Wohnhaus
 - dem Wohnen dienende Garagen, Stellplätze, Carports
 - sonstige dem Nutzungszweck untergeordnete und dem Wohnen dienende Nebenanlagen, wie Abstellräume, Terrassen, Teiche, Swimmingpools, Zuwegungen sowie bauliche Anlagen für die Gartengestaltung

2. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

2.1 Auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen können die nach Festsetzung 1.1 Anstriche 2 und 3 zulässigen Anlagen errichtet werden.

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. II S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes v. 31.07.2009 (BGBl. II S. 2585)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08, Nr. 14, S.226), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I/10, [Nr. 17])

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Beethovenstraße“, 03238 Finsterwalde, Beethovenstraße Flur 5, Flurstück 56

Bauherr: Jürgen Wuttke Schackadorfer Straße 33 03238 Finsterwalde		Architekt Innenarchitekt Dipl.-Ing. Dipl.-Des. Kurt Langer Lange Straße 14, 03238 Finsterwalde 0171 2619835 k.l@tanzender-sterne.com	
Planinhalt: Satzung		Masstab : 1 : 500	
10.10.2010	Blatt Nr.:	Bauherr:	Architekt:
	S		