

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2011-062

öffentlich

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens "Solarpark - Altes Tanklager"

Einreicher: Bürgermeister	24.03.2011
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
12.04.2011	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
14.04.2011	Hauptausschuss Z				
27.04.2011	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

1. Für das Gebiet Flur 48 Flurstücke, 237, 238, 239, 240, 241, 245, 246, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518 und 519 gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 25.03.2011 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Planungsrecht für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll wie folgt durchgeführt werden: Öffentlicher Aushang und Unterrichtung in der Verwaltung.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Flächennutzungsplan ist an dieser Stelle zu ändern.

Sachverhalt

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 25.03.2011 gebeten, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Im Flächennutzungsplan ist an dieser Stelle derzeit Fläche für Wald dargestellt, daher ist dieser entsprechend der Planungsziele zu ändern.

Die Kosten für den Bebauungsplan sowie die Übernahme der Planungskosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen über einen städtebaulichen Vertrag an den Vorhabenträger übertragen werden. Es wird daher vorgeschlagen, o. g. Beschlüsse zu fassen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S.286), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I/08 [Nr. 12] S.202) haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

- 1 Darstellung Plangebiet
- 2 Antrag des Vorhabenträgers