

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



**Beschlussvorlage**

**BV-2012-002**

öffentlich

## **Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Finsterwalde (Straßenbaubeitragssatzung)**

Einreicher: Bürgermeister	09.01.2012
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Arlt

### **Beratungsfolge**

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
07.02.2012	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
09.02.2012	Hauptausschuss				
22.02.2012	Stadtverordnetenversammlung				

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde beschließt die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Finsterwalde (Straßenbaubeitragssatzung) gemäß Anlage 1.

### **Sachverhalt**

Im Rahmen eines aktuellen Verfahrens vor dem Verwaltungsgericht Cottbus wurde der richterliche Hinweis gegeben, dass die Regelungen zur Bestimmung des Nutzungsfaktors in der aktuellen Straßenbaubeitragssatzung gegen das bei Satzungen geltende Bestimmtheitsgebot verstoßen. Die Verletzung des Bestimmtheitsgebotes hat die Unwirksamkeit der Satzung zur Folge. Deshalb ist eine Anpassung der Satzung notwendig.

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Anpassung der Satzung keine Auswirkungen auf die Höhe der Beiträge im Verhältnis zur bisherigen Beitragssatzung hat.**

Um alle noch nicht der Festsetzungsverjährung unterliegenden abgerechneten bzw. noch abzurechnenden Straßenbaumaßnahmen zu berücksichtigen, soll die Straßenbaubeitragssatzung rückwirkend zum 01.01.2008 in Kraft treten.

Folgende Änderungen werden vorgenommen (Anlage 2):

§ 6 Abs. 3 Nr. 1 Buchstabe g wird gestrichen; diese Regelung ist bereits im Buchstaben a enthalten;

§ 6 Abs. 3 Nr. 1 Buchstabe h wird zu Buchstabe g und die Regelung auf die zulässige Zahl der Vollgeschosse konkretisiert;

§ 6 Abs. 3 Nr. 2 Satz 1 wird zum besseren Verständnis neu formuliert;

§ 6 Abs. 3 Nr. 2 wird zu Nr. 1 angefügt, dadurch wird Nr. 3 zu Nr. 2;

§ 6 Abs. 3 Nr. 3 (neu 2) Buchstabe a, b, d und e werden dahingehend geändert, dass der bereits angewandte Maßstab für eine zulässige Bebaubarkeit bzw. zulässige Nutzung ohne Bebauung konkret festgelegt wird;

§ 11 Abs. 5 zur Konkretisierung wird die Formulierung „für dieselbe Schuld“ eingefügt;

Gleichzeitig wird die am 23.02.2011 beschlossene Erste Änderungssatzung, die zum 01.01.2008 rückwirkend in Kraft treten sollte, mit in die Straßenbaubeitragssatzung eingearbeitet (Anlage 2).

Aufgrund der vorgenannten Änderungen, welche in der Anlage 2 durch kursiv bzw. fett und kursiv geschriebene Textpassagen dargestellt wurden, entstand der zu beschließende Satzungstext laut Anlage 1.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Straßenbaubeitragssatzung

Anlage 2 – Kurzfassung mit Änderungen (nur für Stadtverordnete)