

Bilanz zum 31.12.2010

	Geschäftsjahr €	Vorjahr T€
Aktiva		
A. Anlagevermögen		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>	7.379,51	8
II. <u>Sachanlagen</u>		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	85.823.386,93	87.907
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	724.366,70	775
3. Technische Anlagen und Maschinen	129.833,00	138
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	68.250,61	80
5. Anlagen im Bau	459.362,86	413
	<u>87.205.200,10</u>	<u>89.313</u>
Anlagevermögen insgesamt	87.212.579,61	89.321
B. Umlaufvermögen		
I. <u>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	223.695,63	185
2. Unterfertige Leistungen	2.731.648,73	2.492
	<u>2.955.344,36</u>	<u>2.677</u>
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Vermietung	78.419,54	64
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00	0
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	5.710,65	13
4. Forderungen gegenüber Gesellschafter	116.488,09	0
5. Sonstige Vermögensgegenstände	144.394,10	209
	<u>343.012,38</u>	<u>286</u>
III. <u>Flüssige Mittel und Bausparguthaben</u>		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.816.606,05	3.235
2. Bausparguthaben	100.359,22	75
	<u>3.916.965,27</u>	<u>3.310</u>
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
Anderer Rechnungsabgrenzungsposten	3.390,17	6
<u>Summe Aktiva</u>	<u>94.431.291,79</u>	<u>95.600</u>
Treuhandvermögen	555.290,14	444

	Geschäftsjahr €	Vorjahr T€
Passiva		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	5.000.000,00	5.000
II. Kapitalrücklage	59.377.066,08	59.377
III. <u>Gewinnrücklagen</u>		
IV. Verlustvortrag	-15.615.295,78	-15.822
V. Jahresertrag / Jahresüberschuss	291.852,78	206
	<u>-15.323.443,00</u>	<u>-15.616</u>
Eigenkapital insgesamt	49.053.623,08	48.761
B. Sonderposten Investitionszulage		
	0,00	73
C. Rückstellungen		
1. <u>Steuerrückstellungen</u>	0,00	0
2. <u>Sonstige Rückstellungen</u>	243.290,30	321
	<u>243.290,30</u>	<u>321</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</u>	39.497.291,32	41.406
2. <u>Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern</u>	1.525.931,03	1.322
3. <u>Erhaltene Anzahlungen</u>	2.737.372,83	2.617
4. <u>Verbindlichkeiten aus Vermietung</u>	7.864,00	5
5. <u>Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit</u>	1.760,16	2
6. <u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen</u>	783.742,03	599
7. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter</u>	0,00	0
8. <u>Sonstige Verbindlichkeiten</u>	462.497,20	394
davon aus Steuern € : 0,00		
{ € : 6.990,54 }	45.016.358,57	48.345
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € : 0,00		
{ € : 62,47 }		
E. <u>Passive Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
	118.019,84	100
<u>Summe Passiva</u>	<u>94.431.291,79</u>	<u>95.600</u>
Treuhandverbindlichkeiten	555.290,14	444

