

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2012-048**

öffentlich

### Satzungsbeschluss zur 1. Teiländerung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A

Einreicher: Bürgermeister	14.02.2012
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
10.04.2012	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
12.04.2012	Hauptausschuss				
25.04.2012	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist, i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08 [Nr. 14] S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10 [Nr. 39]) die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A“ in der Fassung vom 13.02.2012 als Satzung. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wird gebilligt.

#### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2011 die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplanes und am 25.04.2012 (BV-2012-046) die Abwägung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung durchgeführt.

Aufgrund der Abwägung waren keine Änderungen im Entwurf der Bebauungsplanänderung erforderlich. Dieser ist nun als Satzung zu beschließen.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 13. März 2012 (GVBl. I/12, [Nr. 16]) haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

#### Anlage

Plan inklusive Begründung Stand 13.02.2012 für Fraktionen auf CD