

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2009-120-2**

öffentlich

### Änderung der Gebietskulisse und integrierter Ansatz für das Grundstück Leipziger Straße 57 im Förderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" - Erweiterung der Gebietskulisse

Einreicher: Bürgermeister	12.05.2014
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Hennig

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
08.07.2014	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
10.07.2014	Hauptausschuss				
23.07.2014	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung Finsterwalde beschließt die Ergänzung und Anpassung der Gebietskulisse im Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASZ) Finsterwalde mit den Ergänzungsbereichen Leipziger Straße, Oscar-Kjellberg-Straße sowie Geschwister-Scholl-Straße 2.

#### Sachverhalt

Die 2009/2010 festgelegte ASZ-Gebietskulisse für die Stadt Finsterwalde umfasste neben dem im Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2008 festgelegten zentralen Versorgungsbereich zwei weitere Teilgebiete, die jeweils sinnvolle funktionale Ergänzungen des zentralen Versorgungsbereichs darstellen und aktuelle Handlungsbedarfe aufnehmen (Anlage 1). Damit wurde der Zielsetzung sowohl des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes sowie des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (2009) Rechnung getragen.

Die bestätigte Gebietskulisse wurde in den Folgejahren erweitert:

- I. Gebietserweiterung: Aufnahme des Industriedenkmals der ehemaligen Tuchfabrik Leipziger Straße im Jahr 2012 (Anlage 2)
- II. Gebietserweiterung: Ergänzung der Gebietskulisse zur Anpassung fehlender Grundstückshälften im Jahr 2012 für die Grundstücke Moritzstraße 34, die Grundstücke Karl-Marx-Straße 1, 2, 4 5 und 6 sowie die Grundstücke Lange Straße 21, 23, 25 und 27 (Anlage 2).

Die nun dargestellte III. Gebietserweiterung betrifft zum einen die Aufnahme der Leipziger Straße und Oscar-Kjellberg-Straße und zum anderen den Bereich Geschwister-Scholl-Straße 2.

Mit Entwidmung aus dem Landesstraßennetz kann eine Umgestaltung der Berliner Straße sowie der Leipziger Straße/Oscar-Kjellberg-Straße erfolgen.

Die Aufwertung und Neugestaltung der Straßenräume der Berliner Straße sowie der Leipziger Straße/Oscar-Kjellberg-Straße über das ASZ-Programm erfordern die erneute Erweiterung der Gebietskulisse um die Leipziger Straße einschließlich einer neuen Stellplatzanlage auf dem Grundstück Leipziger Straße 46 und die Oscar-Kjellberg-Straße.

Auf dem Grundstück des Feuerwehrmuseums/Geschwister-Scholl-Straße 2 wird eine neue Stellplatzanlage errichtet. Um eine Förderung aus dem ASZ-Programm zu erhalten, ist hier ebenfalls die Erweiterung der Gebietskulisse notwendig.

**Anlagen**

Erweiterung ASZ-Gebietskulisse