

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2014-098**

öffentlich

### Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren "Erweiterung Lidl-Markt"

Einreicher: Bürgermeister	23.05.2014
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
08.07.2014	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
10.07.2014	Hauptausschuss				
23.07.2014	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Erweiterung Lidl-Markt“ und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom Juni 2014 gebilligt.
2. Der Bebauungsplan wird nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren aufgestellt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

#### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.02.2014 (BV-2014-012) die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Entwurf wurde erstellt. Bei der Prüfung der Vorgaben des § 13 a BauGB wurde festgestellt, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt werden kann.

Der Plan ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

**Anlagen**

- Planentwurf inklusive Begründung Juni 2014 (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)
- Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)
- Verträglichkeitsuntersuchung (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)
- Schallimmissionsprognose (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)