

Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, Finsterwalde

Bilanz zum 31. Dezember 2013

Aktiva

	31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Engelgütlich erworbene Software		20.341,51		27.679,51
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	81.556.751,45		83.542.463,45	
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	661.403,70		700.376,70	
3. Technische Anlagen und Maschinen	134.972,00		114.483,00	
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	77.251,61		62.990,61	
5. Anlagen im Bau	817.321,58		30.978,35	
6. Bauvorbereitungskosten	26.874,27		26.874,27	
7. Geleistete Anzahlungen	850,00	83.275.424,61	0,00	84.477.568,38
		83.285.786,12		84.505.247,89
B. Umlaufvermögen				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	54.000,00		101.529,00	
2. Unfertige Leistungen	3.042.769,36	3.096.769,36	2.899.117,10	3.000.646,10
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung	80.791,27		113.495,97	
2. Forderungen aus Bereuungstätigkeit	14.502,18		11.786,88	
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00		1.076,69	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	264.848,71	360.142,16	303.998,84	430.388,88
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	4.306.885,73	4.565.261,28	3.737.289,92	
2. Bausparguthaben	256.375,55	8.022.172,60	205.316,49	3.942.606,41
				7.373.610,89
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.517,27		2.067,06

	91.319.456,19	91.880.945,84
Treuhandvermögen	0,00	369.253,14
12.007024-1421478		

Passiva

	31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		5.000.000,00		5.000.000,00
II. Kapitalrücklage		59.377.066,08		59.377.066,08
III. Verlustvortrag		15.078.263,58		15.384.512,54
IV. Jahresüberschuss		234.377,48		306.248,96
		49.533.179,98		49.298.802,50
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		77.711,55		79.313,85
C. Rückstellungen				
Sonstige Rückstellungen		544.177,46		357.543,00
D. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		35.725.042,11		36.408.925,28
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 2.233.599,40 (i. Vj. EUR 2.011.960,59) –				
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		1.251.593,58		1.384.471,54
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 81.832,97 (i. Vj. EUR 75.535,90) –				
3. Erhaltene Anzahlungen		2.834.929,29		2.990.768,78
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 2.934.929,29 (i. Vj. EUR 2.990.768,78) –				
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung		13.264,86		20.513,26
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 13.264,86 (i. Vj. EUR 20.513,26) –				
5. Verbindlichkeiten aus Bereuungstätigkeit		100,34		0,00
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 100,34 (i. Vj. EUR 0,00) –				
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		420.407,10		601.893,80
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 347.712,22 (i. Vj. EUR 525.548,05) –				
7. Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter		4.187,52		1.418,28
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 4.187,52 (i. Vj. EUR 1.418,28) –				
8. Sonstige Verbindlichkeiten		674.608,06		604.807,32
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr				
EUR 674.608,06 (i. Vj. EUR 604.807,32) –				
– davon aus Steuern EUR 1.153,07 (i. Vj. EUR 670,16) –				
		41.024.122,86		42.012.799,26
E. Rechnungsabgrenzungsposten				
		140.264,34		132.487,23
		91.319.456,19		91.880.945,84
Treuhandverbindlichkeiten		0,00		369.253,14
Anlage 1.1				

Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH,
Finsterwalde

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013

	2013	2012
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	10.175.230,51	9.936.164,70
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	47.529,00	95.000,00
c) aus Bereuerungstätigkeit	95.260,36	95.886,04
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	22.962,57	24.856,45
2. Erhöhung des Bestands unfertigen Leistungen	10.340.982,44	10.151.909,19
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	143.652,26	82.498,06
4. Sonstige betriebliche Erträge	13.400,00	7.844,00
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	225.143,61	573.308,03
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	5.422.003,99	5.386.146,23
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	47.529,00	98.370,60
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	871,46	962,60
6. Personalaufwand	5.470.404,45	5.485.479,43
a) Löhne und Gehälter		
– davon für Altersversorgung	802.254,28	744.999,90
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	173.778,64	163.928,44
– davon für Altersversorgung EUR 2.424,00 (i. Vj. EUR 2.568,49) –		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	976.032,92	908.928,34
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.285.317,24	2.269.806,65
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	485.663,23	346.298,77
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	59.914,29	53.207,38
– davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 2.250,54 (i. Vj. EUR 1.350,22) –	1.335.225,66	1.549.865,01
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	230.449,10	306.368,46
12. Sonstige Steuern	-3.928,38	2.139,50
13. Jahresüberschuss	234.377,48	306.248,96