

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2014-204

öffentlich

Wirtschaftsplan 2015 der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH

Einreicher: Bürgermeister	12.11.2014
Amt / Aktenzeichen: Beteiligungsmanagement/Recht / 00/83	Bearbeiter: Frau Simler

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
26.11.2014	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Bürgermeister als Vertreter der Stadt Finsterwalde in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2015 zuzustimmen.

Sachverhalt

Für das Wirtschaftsjahr 2015 plant die Gesellschaft mit einem Jahresergebnis von 31,16 T€ (Vj. 317 T€)

Dem leichten Anstieg der geplanten Umsatzerlöse stehen besonders in 2015 Investitionskosten in Höhe von ca. 3 Mio. € und Kosten für die laufende Instandhaltung von ca. 950 T€ gegenüber. In den Investitionskosten sind Überhänge von 493 T€ aus dem Jahr 2014 enthalten.

Investitionsschwerpunkt für 2015 bildet die Westfalenstraße, die auch in 2015 fertig gestellt werden soll. Daneben sind Balkonsanierungen in der Wilhelm-Liebknecht-Str. 16 a-c, Am Wasserturm 12-16, in der Jägerstraße 3/5, die Fassadensanierung in der Mecklenburger Str. 14-18, 20-24 und Heizungssanierungen in der Brandenburger Str. 7-15 sowie der Holsteiner Str. 1-5 geplant.

Für die Finanzierung der Investitionen ist die Aufnahme eines Darlehens i.H. von 640 T€ geplant.

Ziel der Wohnungsgesellschaft ist es auch für die nächsten Jahre, ihre Investitionen überwiegend aus den Einnahmen zu finanzieren und damit die Eigenkapitalquote zu erhöhen. Bei den Personalaufwendungen sind Tarifsteigerungen von 1 % eingeplant.

Der prognostizierte Finanzmittelbestand entspricht dem Planansatz des Vorjahres.

Der Aufsichtsrat hat den Wirtschaftsplan in seiner Sitzung am 05. 11.2014 behandelt und seine Beschlussempfehlung an den Gesellschafter ausgesprochen.

Anlagen

Formblatt gemäß § 14 I Nr. 1 EigV

Der Erfolgs-, Finanz- und Investitionsplan 2015 ist für die Abgeordneten im Ratsinformationsportal eingestellt.