

Stadt Finsterwalde
Bilanz zum 31. Dezember 2009

AKTIVA

| | EUR | EUR | EUR | Stand 31.12.2009 EUR | Stand 31.12.2008 TEUR |
|---|----------------|-----|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Anlagevermögen | | | | | |
| 1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände | | | 123.671,86 ✓ | 164 | |
| 1.2 Sachanlagen | | | | 4.397 | |
| 1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | 4.448.926,80 | | | 22.197 | |
| 1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | 22.038.961,65 | | | 25.146 | |
| 1.2.3 Grundstücke und Baulen des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen | 25.404.925,43 | | | 4.150 | |
| 1.2.4 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler | 4.023.346,68 | | | 1.219 | |
| 1.2.5 Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen | 1.676.434,45 | | | 599 | |
| 1.2.6 Betriebs- und Geschäftsausstattung | 552.604,65 | | | 1.380 | |
| 1.2.7 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | 2.409.693,48 | | | 59.088 | |
| 1.3 Finanzanlagevermögen | | | 60.554.883,14 ✓ | 14.657 | |
| 1.3.1 Rechte an Sondervermögen | 14.656.892,72 | | | 62.703 | |
| 1.3.2 Anteile an verbundenen Unternehmen | 62.703.131,60 | | | 0 | |
| 1.3.3 Mitgliedschaft in Zweckverbänden | 1,00 | | | 109 | |
| 1.3.4 Anteile an sonstigen Beteiligungen | 108.913,96 | | | 1.951 | |
| 1.3.5 Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 2.143.370,66 | | | 82.395 | |
| 1.3.6 Sonstige Ausleihungen | 1.934.643,71 | | | 141.647 | |
| 2. Umlaufvermögen | | | 81.646.953,25 ✓ | 142.325.508,25 | |
| 2.1 Vorräte | | | 2.020.035,66 | 2.446 | |
| Sonstiges Vorratsvermögen | | | | | |
| 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | | |
| 2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen | | | | | |
| 2.2.1.1 Gebühren | | | | 131 | |
| 2.2.1.2 Beiträge | 98.415,81 | | | 162 | |
| 2.2.1.3 Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträge | 45.964,99 | | | -68 | |
| 2.2.1.4 Steuern | 280.117,79 | | | 282 | |
| 2.2.1.5 Transferleistungen | 56.926,67 | | | 9 | |
| 2.2.1.6 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen | 2.292,84 | | | 29 | |
| 2.2.1.7 Wertberichtigungen auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen | -35.269,73 | | | -103 | |
| 2.2.2 Privatrechtliche Forderungen | | | 419.067,33 ✓ | 442 | |
| 2.2.2.1 Gegenüber dem privaten und dem öffentlichen Bereich | | | | 371 | |
| 2.2.2.2 Gegen Sondervermögen | 8.977.879,04 | | | 35 | |
| 2.2.2.3 Gegen verbundene Unternehmen | 35.463,92 | | | 469 | |
| 2.2.2.4 Wertberichtigung auf privatrechtliche Forderungen | 777.076,31 | | | -244 | |
| 2.2.3 Sonstige Vermögensgegenstände | 9.512.097,00 ✓ | | | 631 | |
| 2.3 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 604.016,84 ✓ | | 10.535.181,17 ✓ | 343 | |
| 3. Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten | | | 5.672.902,17 ✓ | 4.427 | |
| | | | 18.228.118,92 ✓ | 8.289 | |
| | | | 2.098.152,02 ✓ | 1.709 | |
| | | | 162.651.779,19 ✓ | 151.645 | |

| | EUR | EUR | EUR | Stand 31.12.2009 EUR | Stand 31.12.2008 TEUR |
|---|-----------------|-----|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Eigenkapital | | | | | |
| 1.1 Basis-Reinvermögen | | | 96.073.786,91 ✓ | 96.073 | |
| 1.2 Rücklage aus Überschüssen | | | | 4.767 | |
| 1.2.1 Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses | 6.025.944,52 ✓ | | | 17 | |
| 1.2.2 Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses | 470.358,92 ✓ | | | 264 | |
| 1.3 Sonderrücklagen | | | 574.631,02 ✓ | 101.121 | |
| 2. Sonderposten | | | 103.144.721,37 ✓ | 30.538 | |
| 2.1 Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand | 30.783.222,17 ✓ | | | 1.447 | |
| 2.2 Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen | 1.865.281,25 ✓ | | | 42 | |
| 2.3 Sonstige Sonderposten | 43.151,52 ✓ | | | 2.231 | |
| 2.4 Anzahlungen auf Sonderposten | 2.486.893,69 ✓ | | | 34.258 | |
| 3. Rückstellungen | | | 35.178.548,63 ✓ | 2.009 | |
| 3.1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 2.731.596,34 ✓ | | | 517 | |
| 3.2 Sonstige Rückstellungen | 548.752,10 ✓ | | | 2.526 | |
| 4. Verbindlichkeiten | | | 3.280.348,44 ✓ | 11.490 | |
| 4.1 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen | 10.619.803,95 ✓ | | | 229 | |
| 4.2 Erhaltene Anzahlungen | 227.172,38 ✓ | | | 933 | |
| 4.3 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 8.886.562,22 ✓ | | | 7 | |
| 4.4 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen | 444.287,40 ✓ | | | 13 | |
| 4.5 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen | 18.155,80 ✓ | | | 41 | |
| 4.6 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 22.244,98 ✓ | | | 285 | |
| 4.7 Sonstige Verbindlichkeiten | 143.230,96 ✓ | | | 12.998 | |
| 5. Passiver Rechnungsabgrenzungsposten | | | 20.361.457,69 ✓ | 742 | |
| | | | 666.703,06 ✓ | | |

Stadt Finsterwalde

Anlagenübersicht zum 31. Dezember 2009

| | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | | Abschreibungen | | | | Buchwerte | | |
|--|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| | Stand 1.1.2009 | | Stand 31.12.2009 | | Stand 1.1.2009 | | Stand 31.12.2009 | | Stand 31.12.2009 | | |
| | Zugänge | Umbuchung | Abgänge | EUR | Zugänge | Umbuchung | Abgänge | EUR | EUR | EUR | |
| Anlagevermögen | | | | | | | | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | | | | | |
| II. Sachanlagen | | | | | | | | | | | |
| 1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | | | | | | | | | | | |
| Brachland, Grünflächen | 40.355,06 | 0,00 | 0,00 | 39.722,83 | 809,76 | 0,00 | 0,00 | 809,76 | 36.913,07 | 39.545,30 | |
| Ackerland | 1.859.646,76 | 0,00 | 5.060,00 | 1.912.031,05 | 769,00 | 0,00 | 0,00 | 769,00 | 1.911.262,05 | 1.858.877,76 | |
| Wald, Forsten | 200.839,45 | 0,00 | 0,00 | 200.839,45 | 152.174,10 | 0,00 | 0,00 | 152.174,10 | 48.665,35 | 48.665,35 | |
| Sonstige unbebaute Grundstücke | 2.587.228,43 | 13.309,00 | 914,65 | 2.570.068,68 | 117.378,48 | 2.603,87 | 0,00 | 119.982,35 | 2.450.086,33 | 2.449.849,95 | |
| | 4.668.069,70 | 70.763,29 | 914,65 | 4.722.862,01 | 271.131,34 | 2.603,87 | 0,00 | 273.735,21 | 4.448.926,80 | 4.396.938,36 | |
| 2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | | | | | | | | | | | |
| Grundstücke mit Wohnbauten | 4.219.878,47 | 91.057,39 | 0,00 | 4.310.935,86 | 672.744,48 | 52.033,76 | 0,00 | 724.784,24 | 3.586.951,62 | 3.546.934,01 | |
| Grundstücke mit sozialen Einrichtungen | 9.205.483,37 | 59.689,33 | 71.500,00 | 9.182.714,21 | 2.482.120,68 | 193.433,81 | -1.748,63 | 2.623.805,86 | 6.558.908,35 | 6.773.382,69 | |
| Grundstücke mit Schulen | 13.441.002,47 | 22.918,63 | 1.286,24 | 13.722.057,22 | 5.313.882,41 | 229.428,18 | 0,00 | 5.543.310,59 | 8.178.756,63 | 8.127.120,06 | |
| Grundstücke mit Kulturrichtungen | 670.139,91 | 0,00 | 0,00 | 670.139,91 | 277.451,09 | 25.341,31 | 0,00 | 302.792,40 | 367.347,51 | 392.688,82 | |
| Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude | 4.911.524,07 | 6.250,00 | 72.928,80 | 4.992.022,87 | 1.554.748,09 | 88.208,61 | 1.748,63 | 1.844.705,33 | 3.347.997,54 | 3.356.775,98 | |
| | 32.447.828,29 | 181.895,85 | 260.860,86 | 32.878.380,07 | 10.280.946,73 | 588.451,69 | 0,00 | 10.839.398,42 | 22.038.961,65 | 22.196.881,66 | |
| 3. Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen | | | | | | | | | | | |
| Grund und Boden des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen | 6.657.472,20 | 59.311,64 | 999,49 | 6.714.802,33 | 180,90 | 0,00 | 0,00 | 976.305,89 | 5.738.296,44 | 5.701.937,47 | |
| Brücken und Tunnel | 220.022,16 | 0,00 | 0,00 | 220.022,16 | 113.420,65 | 4.447,76 | 0,00 | 117.868,41 | 102.153,75 | 106.601,51 | |
| Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrsanlagen | 36.389.754,73 | 1.159.956,65 | 90.917,07 | 37.620.628,45 | 21.612.597,67 | 860.275,11 | 0,00 | 22.492.872,78 | 15.127.755,67 | 14.757.157,06 | |
| Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens | 2.813.742,00 | 69.596,57 | 53.598,59 | 2.725.572,93 | 878.184,07 | 107.440,31 | 0,00 | 986.623,38 | 1.738.949,55 | 1.734.557,93 | |
| Bauten auf Sonderflächen | 4.053.656,54 | 5.779,63 | 4.964,37 | 4.064.399,74 | 1.207.961,61 | 158.669,11 | 0,00 | 1.366.629,72 | 2.697.770,02 | 2.845.693,93 | |
| | 48.914.646,63 | 1.291.644,69 | 160.359,62 | 51.345.225,61 | 24.768.698,73 | 1.171.802,46 | 0,00 | 25.940.300,18 | 25.404.925,43 | 25.145.947,90 | |
| 4. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler | 6.855.746,98 | 145.743,74 | 0,00 | 6.999.076,72 | 1.705.158,46 | 175.571,58 | 0,00 | 1.880.730,04 | 4.023.346,68 | 4.160.590,62 | |
| 5. Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen | 2.995.965,11 | 691.920,32 | 6.217,87 | 3.208.803,08 | 1.476.986,35 | 140.880,34 | 0,00 | 1.532.369,53 | 1.676.434,45 | 1.216.998,76 | |
| 6. Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.933.847,84 | 85.247,43 | 0,00 | 1.974.553,61 | 1.334.916,07 | 101.774,49 | 0,00 | 1.421.948,86 | 562.604,65 | 598.031,77 | |
| 7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | 1.379.964,21 | 1.859.054,07 | -418.383,00 | 2.409.635,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.409.635,28 | 1.379.964,21 | |
| | 98.896.170,76 | 4.196.259,09 | 0,00 | 102.443.364,46 | 39.807.817,68 | 2.180.584,42 | 0,00 | 41.888.481,34 | 60.554.883,14 | 59.088.353,08 | |
| III. Finanzanlagevermögen: | | | | | | | | | | | |
| 1. Rechte an Sondervermögen | 14.856.892,72 | 0,00 | 0,00 | 14.856.892,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.856.892,72 | 14.856.892,72 | |
| 2. Anteile an verbundenen Unternehmen | 62.703.131,60 | 0,00 | 0,00 | 62.703.131,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62.703.131,60 | 62.703.131,60 | |
| 3. Mitgliedschaft in Zweckverbänden | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | |
| 4. Anteile an sonstigen Beteiligungen | 108.913,56 | 0,00 | 0,00 | 108.913,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108.913,56 | 108.913,56 | |
| 5. Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 2.775.433,33 | 0,00 | 0,00 | 2.775.433,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.775.433,33 | 2.775.433,33 | |
| 6. Sonstige Ausleihungen | 1.950.643,71 | 0,00 | 0,00 | 1.950.643,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.950.643,71 | 1.950.643,71 | |
| | 82.395.015,92 | 0,00 | 0,00 | 81.646.963,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81.646.963,25 | 82.395.015,92 | |
| Gesamt | 181.867.824,35 | 4.196.259,09 | 1.397.128,04 | 184.466.765,41 | 40.020.064,04 | 2.221.237,88 | 0,00 | 42.141.247,16 | 142.325.508,25 | 141.647.560,32 | |

Stadt Finsterwalde
Ergebnisrechnung Haushaltsjahr 2009

| Ertrags- und Aufwandsarten | Ergebnis des Vorjahres 2008 | fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2009 | Ergebnis des Haushaltsjahres 2009 | Vergleich fortgeschr. Ansatz/ Ergebnis Haushaltsjahr |
|---|-----------------------------------|--|---|---|
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| 1. Steuern und ähnliche Abgaben | 7.323.135,00 | 6.374.500,00 | 7.974.088,56 | 1.599.588,56 |
| 2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen | 13.394.998,56 | 12.696.500,00 | 13.750.078,97 | 1.053.578,97 |
| 3. Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | 817.781,95 | 908.500,00 | 999.271,92 | 90.771,92 |
| 4. Privatrechtliche Leistungsentgelte | 668.495,44 | 691.600,00 | 754.670,70 | 63.070,70 |
| 5. Kostenerstattungen und Kostenumlagen | 465.279,68 | 496.000,00 | 633.944,26 | 137.944,26 |
| 6. Sonstige ordentliche Erträge | 672.047,78 | 572.500,00 | 646.271,69 | 73.771,69 |
| 7. = Ordentliche Erträge | 23.341.738,41 | 21.739.600,00 | 24.758.326,10 | 3.018.726,10 |
| 8. Personalaufwendungen | 6.842.317,42 | 6.925.600,00 | 7.284.017,61 | 358.417,61 |
| 9. Versorgungsaufwendungen | 0,00 | 0,00 | 513.526,98 | 513.526,98 |
| 10. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 3.112.330,14 | 3.758.913,36 | 3.315.662,92 | -443.250,44 |
| 11. Abschreibungen, Wertberichtigungen auf Forderungen | 1.978.323,25 | 1.805.000,00 | 2.262.572,76 | 457.572,76 |
| 12. Transferaufwendungen | 9.880.367,34 | 10.017.019,00 | 9.859.604,68 | -157.414,32 |
| 13. Sonstige ordentliche Aufwendungen | 840.644,32 | 1.153.408,55 | 1.008.084,80 | -145.323,75 |
| 14. = Ordentliche Aufwendungen | 22.653.982,47 | 23.659.940,91 | 24.243.469,75 | 583.528,84 |
| 15. = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit | 687.755,94 | -1.920.340,91 | 514.856,35 | 2.435.197,26 |
| 16. Zinsen und sonstige Finanzerträge | 813.917,00 | 739.100,00 | 1.161.285,99 | 422.185,99 |
| 17. Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen | 386.426,95 | 367.419,57 | 417.003,84 | 49.584,27 |
| 18. = Finanzergebnis | 427.490,05 | 371.680,43 | 744.282,15 | 372.601,72 |
| 19. = Ordentliches Ergebnis | 1.115.245,99 | -1.548.660,48 | 1.259.138,50 | 2.807.798,98 |
| 20. Außerordentliche Erträge | 191.036,59 | 0,00 | 8.920.533,32 | 8.920.533,32 |
| 21. Außerordentliche Aufwendungen | 174.606,20 | 0,00 | 8.466.604,79 | 8.466.604,79 |
| 22. = Außerordentliches Jahresergebnis | 16.430,39 | 0,00 | 453.928,53 | 453.928,53 |
| 23. = Gesamtergebnis | 1.131.676,38 | -1.548.660,48 | 1.713.067,03 | 3.261.727,51 |

Gesamtfinanzrechnung

| Einzahlungs- und Auszahlungsarten | | Ergebnis 2008 € | Ansatz 2009 € | Ergebnis 2009 € | Vergleich 2009 € |
|-----------------------------------|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Steuern und ähnliche Abgaben | 7.240.363,90 | 6.374.500,00 | 7.931.133,97 | 1.556.633,97 |
| 2. | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen | 11.467.452,72 | 11.095.400,00 | 11.871.344,90 | 775.944,90 |
| 3. | + Sonstige Transfereinzahlungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | 702.602,88 | 849.600,00 | 867.932,33 | 18.332,33 |
| 5. | + Privatrechtliche Leistungsentgelte | 11.742.727,70 | 691.600,00 | 7.495.808,90 | 6.804.208,90 |
| 6. | + Kostenerstattungen, Kostenumlagen | 562.270,80 | 495.900,00 | 564.704,87 | 68.804,87 |
| 7. | + Sonstige Einzahlungen | 10.406.410,70 | 572.500,00 | 7.467.702,92 | 6.895.202,92 |
| 8. | + Zinsen und ähnliche Einzahlungen | 472.279,60 | 739.100,00 | 782.585,90 | 43.485,90 |
| 9. | = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 42.594.108,30 | 20.818.600,00 | 36.981.213,79 | 16.162.613,79 |
| 10. | - Personalauszahlungen | 6.805.142,15 | 6.922.770,54 | 7.093.357,29 | 170.586,75 |
| | - Versorgungsauszahlungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen | 3.098.790,46 | 3.756.322,97 | 3.331.112,43 | -425.210,54 |
| 13. | - Zinsen und ähnliche Auszahlungen | 11.555.764,52 | 367.419,57 | 7.115.014,32 | 6.747.594,75 |
| 14. | - Transferauszahlungen | 9.850.247,13 | 10.020.085,00 | 9.645.671,09 | -374.413,91 |
| 15. | - Sonstige Auszahlungen | 10.164.721,60 | 1.158.828,40 | 7.911.238,72 | 6.752.410,32 |
| 16. | = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 41.474.665,86 | 22.225.426,48 | 35.096.393,85 | 12.870.967,37 |
| 17. | = Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (9. - 16.) | 1.119.442,44 | -1.406.826,48 | 1.884.819,94 | 3.291.646,42 |
| 18. | + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen | 3.019.925,08 | 5.847.000,00 | 2.591.106,75 | -3.255.893,25 |
| 19. | + Einzahlungen Beiträgen und Entgelten | 53.322,61 | 495.900,00 | 1.020.492,12 | 524.592,12 |
| 20. | + Einzahlungen aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. | + Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden | 112.851,06 | 150.000,00 | 98.118,28 | -51.881,72 |
| 22. | + Einzahlungen aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen | 114.544,94 | 0,00 | 2.838,30 | 2.838,30 |
| 23. | + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen | 42.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. | + Sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit | 996.572,57 | 748.100,00 | 806.122,38 | 58.022,38 |
| 25. | = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit | 4.339.416,26 | 7.241.000,00 | 4.518.677,83 | -2.722.322,17 |
| 26. | - Auszahlungen für Baumaßnahmen | 1.836.134,55 | 4.883.704,50 | 1.670.471,14 | -3.213.233,36 |
| 27. | - Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter | 0,00 | 0,00 | 1.106.919,65 | 1.106.919,65 |
| 28. | - Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen | 8.675,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29. | - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden | 348.130,35 | 577.900,00 | 273.122,89 | -304.777,11 |
| 30. | - Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen | 412.859,82 | 726.604,18 | 645.513,23 | -81.090,95 |
| 31. | - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagevermögen | 2.373,13 | 0,00 | 154,34 | 154,34 |
| 32. | - Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit | 1.415.881,50 | 1.673.900,00 | 563.136,66 | -1.110.763,34 |
| 33. | = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit | 4.024.054,45 | 7.862.108,68 | 4.259.317,91 | -3.602.790,77 |
| 34. | = Saldo aus Investitionstätigkeit (25. - 33.) | 315.361,81 | -621.108,68 | 259.359,92 | 880.468,60 |
| 35. | = Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (17. + 34.) | 1.434.804,25 | -2.027.935,16 | 2.144.179,86 | 4.172.115,02 |

| Einzahlungs- und Auszahlungsarten | | Ergebnis 2008 € | Ansatz 2009 € | Ergebnis 2009 € | Vergleich 2009 € |
|-----------------------------------|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 36. | + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen | 19.232,23 | 0,00 | 20.793,11 | 20.793,11 |
| 37. | + Sonstige Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (ohne Kassenkredite) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 38. | = Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit | 19.232,23 | 0,00 | 20.793,11 | 20.793,11 |
| 39. | - Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen | 679.041,24 | 917.800,00 | 918.626,07 | 826,07 |
| 40. | - Sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit (ohne Kassenkredite) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 41. | = Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit | 679.041,24 | 917.800,00 | 918.626,07 | 826,07 |
| 42. | = Saldo aus Finanzierungstätigkeit (38. - 41.) | -659.809,01 | -917.800,00 | -897.832,96 | 19.967,04 |
| 43. | + Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 44. | - Auszahlungen an Liquiditätsreserven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 45. | = Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven (43. - 44.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 46. | = Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (35. + 42. + 45.) | 774.995,24 | -2.945.735,16 | 1.246.346,90 | 4.192.082,06 |
| 47. | + Bestand an Zahlungsmitteln am Anfang des Haushaltsjahres | 3.651.560,13 | 0,00 | 4.426.555,27 | 4.426.555,27 |
| 48. | = Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres | 4.426.555,27 | -2.945.735,16 | 5.672.902,17 | 8.618.637,33 |

Rechenschaftsbericht der Stadt Finsterwalde zum Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2009

1. Einleitung

Nachdem im Jahre 2008 die doppelte Buchführung in der Stadt Finsterwalde eingeführt wurde und die Eröffnungsbilanz für das Jahr 2008 im Jahre 2013 beschlossen wurde, lag der erste doppelte Jahresabschluss mit einem positiven Ergebnis Mitte des Jahres 2014 vor. Nach intensiver Arbeit kann nun zum Anfang des Jahres 2015 auch der zweite doppelte Jahresabschluss vorgelegt werden.

Mit Einführung der doppelten Buchführung war die politische Zielstellung mehr Wirtschaftlichkeit und Effektivität, mehr Transparenz sowie Bürgernähe und auch mehr Teilnahme an demokratischen Entscheidungsprozessen.

Es erfolgte aber nicht nur ein Umdenkungsprozess in den Köpfen politischer Entscheidungsträger, sondern auch ein Umdenken in der Buchhaltung. In der Kameralistik war noch eine input-orientierte Steuerung ausschlaggebend. Mit Einführung der doppelten Buchführung erfolgte eine output-orientierte Steuerung. Seit Einführung werden nicht nur Zahlungsströme beachtet, sondern auch die Wirtschaftlichkeit von politischen Überlegungen rückt in den Focus der Betrachtung.

Die Leistungsfähigkeit der Verwaltung wird nunmehr nicht unbedingt an den liquiden Mitteln gemessen, sondern daran, dass auch die Erwirtschaftung von nicht zahlungswirksamen Vorgängen, wie z. B. Abschreibungen, erfolgt.

Auch die Darstellung des Abschlusses ändert sich. So werden nicht nur die Zahlungsmittelzu- und -abflüsse gegenübergestellt, sondern es erfolgt die Darstellung eines sog. Drei-Komponenten-Modells. In der Bilanz wird die Vermögenslage der Verwaltung als stichtagsbezogene Auswertung der Situation der Gemeinde aufgezeigt. Weiterhin sind die Bestandteile des Jahresabschlusses eine Ergebnisrechnung als auch eine Finanzrechnung, die Teilrechnungen und der Rechenschaftsbericht, Anhang, Anlagenübersicht, Forderungsübersicht, Verbindlichkeitsübersicht sowie der Beteiligungsbericht (§82 Abs. 2 BbgKVerf). Insofern ist der Jahresabschluss das Gegenstück zum Haushaltsplan. Er zeigt in tatsächlichen Ergebnissen auf, wie sich der Verlauf des Haushaltsjahres gestaltet hat.

2. Erläuterungen zur Rechnungslegung

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009 der Stadt Finsterwalde wurde am 22.04.2009 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Da in diesem ersten vorgelegten Haushalt eine Kreditaufnahme für die Realisierung von investiven Vorhaben veranschlagt war, wurde der Haushalt zur Genehmigung an die Kommunalaufsicht des Landkreises Elbe-Elster übergeben. Diese Genehmigung wurde nicht erteilt, so dass die Stadt Finsterwalde die Haushaltsplanung 2009 nochmals überarbeitet und die geplante Kreditaufnahme nicht mehr aufgenommen hat. Dieser neue Entwurf wurde den Abgeordneten am 24.06.2009 und ein Ergänzungsbeschluss zwei in der Sitzung am 26.08.2009 beschlossen und der Kommunalaufsicht des Landkreises Elbe-Elster zur Kenntnis gegeben. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Finsterwalde am 18.09.2009.

Buchführung

Der Fachbereich Finanzwirtschaft ist die Organisationseinheit der Verwaltung, in der die Buchführung durchgeführt wird. Hier werden alle Vorgänge, die sich in Zahlenwerten ausdrücken lassen, sachlich und zeitlich geordnet erfasst, auf Konten gebucht und dokumentiert.

Mit der Buchführung soll ein lückenloses Abbild der Güter-, Ertrags- und Aufwendungs- sowie der Zahlungsbewegungen erfolgen.

Die Konten werden am Ende einer Rechnungsperiode (eines Haushaltsjahres) abgeschlossen und Bilanz, Ergebnisrechnung und Finanzrechnung erstellt.

So gliedert sich die Struktur der Finanzwirtschaft in eine Geschäfts- und Finanzbuchhaltung, weiterhin sind die Aufgaben der Anlagenbuchhaltung, Kosten- und Leistungsrechnung, Steuerabteilung und der Vollstreckung zu erledigen.

Für die Haushaltswirtschaft der Stadt Finsterwalde galt der Grundsatz, dass ein Aufwand oder eine Auszahlung nur dann zu tätigen ist, wenn hierzu eine Ermächtigung vorliegt. Diese Ermächtigung begründet sich entweder durch den im Haushaltsplan veranschlagten Ansatz oder durch außer/überplanmäßige Bewilligungen.

3. Jahresabschluss 2009

Das Haushaltsjahr 2009 konnte gegenüber dem Planansatz mit einem positiven Ergebnis abgeschlossen werden.

Der Ergebnishaushalt wurde im ordentlichen und im außerordentlichen Ergebnis wie folgt abgeschlossen:

| | |
|------------------------------|------------------|
| - ordentliches Ergebnis | 1.259.138,50 EUR |
| davon Finanzergebnis | 744.282,15 EUR |
| - außerordentliches Ergebnis | 453.928,53 EUR |

Das Ergebnis wurde in der Abschlussbilanz auf der Passivseite den Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses und den Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Der Finanzhaushalt wurde mit einem Bestand an liquiden Mitteln in Höhe von 5.672.902,17 EUR abgeschlossen. Diese Mittel wurden ebenfalls in der Abschlussbilanz jedoch auf der Aktivseite unter dem Punkt 2.3 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks verbucht.

Zum 31.12.2009 ergab sich ein Forderungsbestand in Höhe von 10.535.181,17 EUR.

Dieser gliedert sich wie folgt

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| - öffentlich-rechtliche Forderungen | 419.067,33 EUR |
| - privat-rechtliche Forderungen | 9.512.097,00 EUR |
| - sonstige Vermögensgegenstände | 604.016,84 EUR |

Verbindlichkeiten wurden in Höhe von 20.361.457,69 EUR ausgewiesen.

Diese setzen sich zusammen aus

| | |
|---|-------------------|
| - Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen | 10.619.803,95 EUR |
| - Erhaltene Anzahlungen | 227.172,38 EUR |
| - Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 8.886.562,22 EUR |
| - Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 22.244,98 EUR |
| - Verbindlichkeiten aus Transferleistungen | 444.287,40 EUR |
| - gegenüber Sondervermögen | 18.155,80 EUR |
| - Sonstige Verbindlichkeiten | 143.230,96 EUR |

4. Kennzahlen der Bilanz

Über spezielle Kennzahlen kann in der Regel die Auswertung einer Bilanz erfolgen. Darüber kann ein Vergleich mit anderen Kommunen im Rahmen des Benchmarking erfolgen, aber Kennzahlen können auch als Steuerungsinstrument eingesetzt werden.

Als Beispiel sei hier die Eigenkapitalquote benannt.

Das Anlagevermögen der Kommune setzt sich zum großen Teil aus Liegenschaften, Grundstücken und Infrastrukturvermögen zusammen und ist demnach auch nur schwer veräußerbar. Daher ist das Eigenkapital als Differenz zwischen Vermögen und Fremdkapital eigentlich nur eine Rechengröße und hat nicht die ökonomische Funktion wie in der Privatwirtschaft.

Eigenkapitalquote:

beschreibt den Anteil des gesamten Eigenkapitals am Vermögen.
Sie besagt, in welcher Höhe die Kommune ihr Vermögen selbst finanziert hat.

Die Eigenkapitalquote entspricht der Eigenkapitalquote II der freien Wirtschaft. Sie lässt aufgrund des feststehenden Wertes des Basisreinvermögens keine Beurteilung hinsichtlich der Bonität der Gemeinde zu. Die Sonderposten werden in voller Höhe eingestellt, da im Unterschied zur privaten Wirtschaft keine steuerlichen Aspekte zu berücksichtigen sind.

Berechnung

Eigenkapital / Bilanzsumme * 100

138.323.270,00 / 162.651.779,19 * 100 = **85,04 %**

5. Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

5.1 Vermögensstruktur

| | Bilanz 31.12.2009 | | Bilanz 31.12.2008 | | Veränderung EUR |
|--|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| | EUR | % | EUR | % | |
| Aktiva | | | | | |
| Langfristig gebundenes Vermögen | | | | | |
| Anlagevermögen | 142.325.508,25 | 87,50 | 141.647.560,32 | 93,41 | 677.947,93 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 123.671,86 | 0,08 | 164.191,32 | 0,11 | -40.519,46 |
| Sachanlagen | 60.554.883,14 | 37,22 | 59.088.353,08 | 38,96 | 1.466.530,06 |
| Finanzanlagen | 81.646.953,25 | 50,20 | 82.395.015,92 | 54,33 | -748.062,67 |
| Mittel- und kurzfristig gebundenes Vermögen | | | | | |
| Umlaufvermögen | 18.228.118,92 | 11,21 | 8.288.391,68 | 5,46 | 9.939.727,24 |
| Vorräte | 2.020.035,58 | 1,24 | 2.445.862,50 | 1,61 | -425.826,92 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 10.535.181,17 | 6,48 | 1.415.973,91 | 0,93 | 9.119.207,26 |
| Liquide Mittel | 5.672.902,17 | 3,49 | 4.426.555,27 | 2,92 | 1.246.346,90 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungsposten | 2.098.152,02 | 1,29 | 1.709.057,65 | 1,13 | 389.094,37 |
| Bilanzsumme | 162.651.779,19 | 100,00 | 151.645.009,65 | 100,00 | 11.006.769,54 |

Unter Vermögensstruktur versteht man im Allgemeinen die bilanzielle Zusammensetzung des Betriebsvermögens der Kommune, wie z. B.

- *den Anteil des Anlagevermögens*
hierzu zählen Grundstücke, Gebäude, Maschinen und sonstige Einrichtungen - bereinigt um die laufende Abschreibung
- *den Anteil des Umlaufvermögens*
hierzu zählen die liquiden Mittel, Forderungen und sonstige Außenständen - bereinigt um die Wertberichtigung aus nicht einbringbaren Forderungen

am Gesamtvermögen.

Die Sachanlagenintensität des abnutzbaren Sachanlagevermögens unterliegt einer mittleren Steuerungsrelevanz. Sie beschreibt den Anteil des abnutzbaren Sachanlagevermögens am Gesamtvermögen der Kommune.

Zu beachten ist hierbei jedoch, ein hoher Wert führt ebenso zu hohen Abschreibungs- und/oder Unterhaltungsaufwendungen, die sich im Ergebnishaushalt widerspiegeln und ausgeglichen werden müssen.

Sachanlagenintensität:

Abnutzbares Anlagevermögen * 100 / Bilanzsumme

48.708.903,79 * 100 / 162.651.779,19 = 29,95 %

5.2 Kapitalstruktur

| | Bilanz 31.12.2009 | | Bilanz 31.12.2008 | | Veränderung |
|---|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| | EUR | % | EUR | % | EUR |
| Passiva | | | | | |
| Eigenkapital | 103.144.721,37 | 63,41 | 101.120.819,32 | 66,68 | 2.023.902,05 |
| Basisreinvermögen | 96.073.786,91 | 59,07 | 96.073.311,91 | 63,35 | 475,00 |
| Sonderrücklagen, Gewinnrücklagen | 574.631,02 | 0,35 | 264.271,00 | 0,17 | 310.360,02 |
| Ergebnisvortrag Gewinn-/ Verlustvortrag | 4.783.236,41 | 2,94 | 3.651.560,03 | 2,41 | 1.131.676,38 |
| Jahresüberschuss/- fehlbetrag | 1.713.067,03 | 1,05 | 1.131.676,38 | 0,75 | 581.390,65 |
| Sonderposten | 35.178.548,63 | 21,63 | 34.257.643,99 | 22,59 | 920.904,64 |
| Rückstellungen | 3.280.348,44 | 2,02 | 2.526.265,59 | 1,67 | 754.082,85 |
| Verbindlichkeiten | 20.361.457,69 | 12,52 | 12.998.521,06 | 8,58 | 7.362.936,63 |
| Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen | 10.619.803,95 | 6,53 | 11.489.826,15 | 7,58 | -870.022,20 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen | 8.886.562,22 | 5,46 | 933.201,23 | 0,62 | 7.953.360,99 |
| sonstige Verbindlich- keiten | 855.091,52 | 0,53 | 575.493,68 | 0,38 | 279.597,84 |
| Passive Rechnungsab- grenzungsposten | 686.703,06 | 0,42 | 741.759,69 | 0,49 | -55.056,63 |
| Bilanzsumme | 162.651.779,19 | 100,00 | 151.645.009,65 | 100,00 | 11.006.769,54 |

Unter Kapitalstruktur versteht man im Allgemeinen die bilanzielle Zusammensetzung des Kapitals eines Unternehmens, z. B. den Anteil des Fremdkapitals und Eigenkapitals am Gesamtkapital.

Kennzahlen der Kapitalstruktur sind u. a.

- Eigenkapitalquote,
- Verschuldungsgrad.

5.3 Beurteilung der Vermögens- und Kapitalstruktur

Kapitalausstattung

5.3.1 Eigenkapitalquote

Über das Verhältnis zwischen Eigen- und Fremdkapital gibt es keine allgemein gültige Regel.

Jedoch kann grundlegend gesagt werden, dass die wirtschaftliche und finanzielle Stabilität einer Kommune umso größer ist, je höher der Eigenkapitalanteil ist. Somit drückt der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital den Grad der finanziellen Unabhängigkeit aus und ist zugleich Maßstab für eine Kreditwürdigkeit der Kommune.

Bei der betriebswirtschaftlichen Betrachtung der Eigenkapitalquote werden dem Eigenkapital auch die Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen zugerechnet.

| | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Grad der finanziellen Unabhängigkeit(Eigenkapitalquote) | | |
| = $\frac{\text{Eigenkapital} * 100}{\text{Gesamtkapital}}$ | $\frac{101.120,8 * 100}{151.645,0}$ | $\frac{103.144,7 * 100}{162.651,8}$ |
| Eigenkapitalquote | 66,68 | 63,41 |

| | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
|--|--|--|
| Betriebswirtschaftliche Eigenkapitalquote unter Berücksichtigung der Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen | 101.120,8 + 34.257,6 = 135.378,4 | 103.144,7 + 35.178,5 = 138.323,2 |
| = $\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) * 100}{\text{Gesamtkapital}}$ | $\frac{135.378,4 * 100}{151.645,0}$ | $\frac{138.323,2 * 100}{162.651,8}$ |
| Eigenkapitalquote | 89,27 | 85,04 |

5.3.2 Verschuldungsgrad

Der Grad der Verschuldung einer Kommune wird durch den Anteil des Fremdkapitals am Gesamtkapital gemessen. Ein zu hohes Fremdkapital bedeutet hierbei eine erhebliche Einengung der Selbstständigkeit der Kommune. Aber auch die Zusammensetzung des Fremdkapitals ist für die Beurteilung der Finanzierung von Bedeutung. So bedingt hohes kurzfristiges Fremdkapital eine hohe kurzfristige Bereitstellung von liquiden Mitteln und führt, daraus abgeleitet, zu einer hohen Belastung der Liquidität der Kommune.

5.3.3 Fremdkapitalquote

Fremdkapital * 100 / Gesamtkapital

$$24.328.509,19 * 100 / 162.651.779,19 = \underline{14,95 \%}$$

daraus Anteil des langfristigen Fremdkapitals

$$22.111.362,51 * 100 / 162.651.779,19 = \underline{13,59 \%}$$

daraus Anteil des kurzfristigen Fremdkapitals

$$2.217.146,68 * 100 / 162.651.779,19 = \underline{1,36 \%}$$

5.3.4 Anlagenfinanzierung

Ein wichtiger Maßstab zur Beurteilung der Kapitalausstattung und damit der finanziellen Stabilität der Kommune sind der Deckungsgrad I (die Finanzierung des Anlagevermögens durch Eigenkapital) und der Deckungsgrad II (die Finanzierung durch das gesamte langfristige Kapital, also durch Eigen- und langfristiges Fremdkapital). Sehr gut wird hierbei die finanzielle Stabilität bezeichnet, wenn das Anlagevermögen voll durch Eigenkapital (Deckungsgrad I) gedeckt ist. Wenn das Eigenkapital nicht dazu ausreicht, so darf zusätzlich nur langfristiges Kapital herangezogen werden. Hierbei sollte der Deckungsgrad II dann mindestens 100 % betragen.

Durch den sinkenden Anteil der Sonderposten verschlechtert sich der Deckungsgrad I an der Gesamtbilanz.

In der Stadt Finsterwalde liegt der Deckungsgrad II per 31.12.2009 über 100 %. Dies bedeutet, dass das Anlagevermögen zu 100 % durch langfristiges Kapital gedeckt ist. Man spricht in dem Fall auch von der goldenen Bilanzregel.

Deckungsgrad I

$$= \frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) * 100}{\text{Anlagevermögen}}$$

$$= \frac{(103.144,7 + 35.178,5) * 100}{142.325,5} \quad \underline{97,19 \%}$$

Deckungsgrad II

$$= \frac{(\text{Langfr. Kap.} + \text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) * 100}{\text{Anlagevermögen}}$$

$$= \frac{(22.111,3 + 103.144,7 + 35.178,5) * 100}{142.325,5} \quad \underline{112,72 \%}$$

5.3.5 Investitionsdeckung

Mit der Investitionsdeckungsquote wird angezeigt, ob die Investitionen ausreichen, um den abschreibungsbedingten Werteverzehr zuzüglich Vermögensabgänge innerhalb einer Periode auszugleichen.

Liegt die Investitionsdeckungsquote unter 100 %, so bedeutet dies eine Unterinvestition in der beobachteten Periode. Hierbei spricht man von einem Vermögensverzehr zu Lasten des Eigenkapitals. Liegt der Wert der Investitionsdeckungsquote über 100 %, so ist ein Vermögenszuwachs zu verzeichnen.

Durch jahresübergreifende Baumaßnahmen, Anlagen im Bau, kann diese Kennzahl verzehrt werden. Deshalb sollte hier der Durchschnitt mehrerer Jahre betrachtet werden, so dass eine Kennzahlangabe für den Jahresabschluss 2009 an dieser Stelle nicht erfolgt.

Wesentliche Investitionen für 2009 waren:

- die Weiterführung der Sanierung des Schlosses,
- der Kauf diverser Grundstücke, teils Straßenvermögen,
- in der Grundschule Stadtmitte erfolgte die Schulhofgestaltung, die Raumakustik in einzelnen Räumen wurde verbessert, das Physiklabor erneuert sowie der Eingangsbereich überdacht,
- Beschaffung eines Teleskopmastfahrzeuges für die Feuerwehr,
- in der Grundschule Nehesdorf wurden neue Räumlichkeiten für den Flexbereich geschaffen,
- für den Eigenbetrieb BSB wurde aus Konjunkturmitteln die energetische Sanierung der Turnhalle Tuchmacherstraße übernommen,
- die Erneuerung der Straßenbeleuchtung an diversen Straßenzügen, als auch die Auflösung von noch vorhandenen Freileitungen,
- Beschaffung von Parkbänken für das Stadtgebiet,
- die Erneuerung von div. Straßenzügen im Stadtgebiet, hier u. a. die Hainstraße, der Gehweg Schützenstraße,
- die Weiterführung des Ausbaus eines ehem. Schulgebäudes, welches dann per Erbbaupacht an den Landkreis übergeben wird, zur Nutzung als Schulgebäude für den Standort Gymnasium Finsterwalde,
- die Sanierung eines städtischen Gebäudes, welches durch einen freien Träger als Kindereinrichtung genutzt wird.

5.4 Vermögensaufbau

Bei der Beurteilung des Vermögensaufbaus wird das Verhältnis zwischen Anlage- und Umlaufvermögen betrachtet. Durch Anlagen wird langfristiges Kapital gebunden und verursacht erheblich fixe Kosten, wie Abschreibungen, Instandhaltungen u. ä, die unabhängig von der Erfolgslage der Kommune anfallen.

Bei Kommunen wird das Verhältnis zwischen Anlage- und Umlaufvermögen mit ihrem hohen Anteil an Grundstücken, Gebäuden und Infrastruktur jedoch immer zugunsten des Anlagevermögens ausfallen. Bei Landkreisen wird dieser Anteil geringer, bei Städten fällt dieser Anteil höher aus.

Der Wert der Umlaufintensität ist nur in Abhängigkeit von anderen Kennzahlen zu interpretieren. Solange die Kommune einen positiven Finanzierungssaldo und einen geringen Anteil kurzfristiger Verbindlichkeiten hat, ist ein niedriger Wert der Umlaufintensität nicht bedenklich.

Anlageintensität

$$= \frac{\text{Anlagevermögen} * 100}{\text{Gesamtvermögen}}$$

$$= \frac{142.325,5 * 100}{162.651,8} \quad \underline{\underline{87,50 \%}}$$

Anteil des Umlaufvermögens

$$= \frac{\text{Umlaufvermögen} * 100}{\text{Gesamtvermögen}}$$

$$= \frac{18.228,1 * 100}{162.651,8} \quad \underline{\underline{11,21 \%}}$$

Forderungsquote

$$= \frac{\text{Forderungen} * 100}{\text{Gesamtvermögen}}$$

$$= \frac{10.535,2 * 100}{162.651,8} \quad \underline{\underline{6,48 \%}}$$

Anteil der liquiden Mittel

$$= \frac{\text{liquide Mittel} * 100}{\text{Gesamtvermögen}}$$

$$= \frac{5.672,9 * 100}{162.651,8} \quad \underline{\underline{3,49 \%}}$$

Forderungsanteil:

Beim Forderungsanteil wird das Verhältnis von kommunalen Forderungen zum Umlaufvermögen betrachtet.

Forderungen entsprechen hierbei nicht realisierter Liquidität. Durch einen hohen Forderungsanteil wird die finanzielle Handlungsfähigkeit der Kommune eingeschränkt. Sollte der Forderungsanteil über die Jahre steigen, so muss als Folge hiervon das Forderungsmanagement optimiert werden.

Hier ist eine geringe Quote empfehlenswert.

Die Forderungen teilen sich in öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Forderungen auf.

Forderungen * 100 / Umlaufvermögen

$$10.535.181,17 * 100 / 18.228.118,92 = \underline{\underline{57,80 \%}}$$

Im Haushaltsjahr 2009 wurden Forderungen in Höhe von 283.972,44 EUR über Pauschalwertberichtigungen bereinigt. Weiterhin wurden Forderungen in Höhe von 41.335,07 EUR abgeschrieben und als Aufwendungen im Ergebnishaushalt verbucht.

Zahlungsfähigkeit

Aus dem Verhältnis der liquiden Mittel zu den fälligen Verbindlichkeiten lässt sich die Zahlungsfähigkeit einer Kommune ermitteln. Hierbei gilt es zu prüfen, ob die liquiden Mittel ausreichen, das kurzfristig fällige Fremdkapital zu decken.

Die Kennzahl Liquidität I kann hier unter 100 % liegen, die Liquidität II sollte jedoch 100 % übersteigen und die Liquidität III sollte doppelt so hoch sein, wie die kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Liquiditätsquote 1. Grades

Eine Quote $\geq 100\%$ bedeutet, dass ausreichend liquide Mittel vorhanden sind, um kurzfristige Verbindlichkeiten decken zu können. Bei einer Quote $< 100\%$ ist dies nicht mehr gegeben. Hier empfiehlt sich die Ermittlung der Liquiditätsquote 2. Grades.

$$= \text{liquide Mittel} / \text{kurzfristige Verbindlichkeiten} * 100$$

$$= 5.672.902,17 / 981.691,52 * 100 = \underline{\underline{577.87\%}}$$

Liquiditätsquote 2. Grades

Eine Quote $\geq 100\%$ bedeutet, dass ausreichend liquide Mittel sowie Forderungen vorhanden sind, um die kurzfristigen Verbindlichkeiten decken zu können. Eine Quote $< 100\%$ kann auf die Notwendigkeit einer Kreditaufnahme hindeuten.

$$= (\text{liquide Mittel} + \text{Forderungen}) / \text{kurzfristige Verbindlichkeiten} * 100$$

$$= 7.290.204,30 / 981.691,52 * 100 = \underline{\underline{742.62\%}}$$

5.5 Aussagen zur Ergebnisrechnung

5.5.1 Abweichungen zum Haushaltsansatz - ordentliches Ergebnis

Nachdem 2008 ein sehr schwaches Jahr im Gewerbesteueraufkommen war, gab es in 2009 eine leichte Erholung. Da mit dem geringen Aufkommen von 2008 gerechnet wurde, gab es hier eine deutliche Mehreinnahme in Höhe von 1,2 Mio. EUR. Aber auch im Bereich des Gemeindeanteils der Einkommensteuer, die sich in der laufenden Haushaltsplanung am Ergebnis des Vorjahres orientiert, gab es einen Mehrertrag von rund 368 TEUR, so dass das Ergebnis von Steuern und Abgaben deutlich über der Haushaltsplanung liegt.

Im Bereich der Zuwendungen und allgemeinen Umlagen gab es keine größeren Differenzen. Der geplante Gesamtertrag mit 12,7 Mio. EUR wurde um rund 1 Mio. EUR überschritten. Diese liegen hauptsächlich in der ertragswirksamen Auflösung aus Sonderposten und Mehrerträgen aus der allgemeinen Schlüsselzuweisung.

Der Pkt. 3 der öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte weist ebenso einen Mehrertrag in Höhe von 90 TEUR aus gegenüber dem Planansatz in Höhe von 908,5 TEUR.

Privatrechtliche Leistungsentgelte, Kostenerstattungen und Kostenumlagen als auch die sonstigen ordentlichen Erträge sind leicht über Planansatz verbucht worden.

Aufwandsbereich

Durch die aufwandswirksame Verbuchung von Personalrückstellungen und auch Pensionsleistungen für Beamte wurde der Bereich der Personalaufwendungen um rund 360 TEUR überschritten.

Dies liegt vorrangig darin begründet, dass in Brandenburg pflichtig Pensionsrückstellungen gebildet werden müssen, obwohl die Pensionsleistungen monatlich an die Pensionskasse geleistet werden. Dies ergibt einen doppelten Aufwand. Es wurden im Jahr 2009 115 TEUR in die Rückstellung zugeführt. Weiterhin sind im Ergebnis 277 TEUR aufgrund von Altersteilzeitverträgen der Rückstellung zugeführt worden. Gleiches gilt für die Versorgungsaufwendungen in Höhe von 513 TEUR.

Der Aufwandsbereich der Sach- und Dienstleistung wurde im Jahr 2009 um rund 520 TEUR unterschritten. Erhebliche Abweichungen zum Planansatz liegen u. a. in Minderaufwendungen bei der Unterhaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden und sonstigem unbeweglichem Vermögen.

Gegenüber den geplanten Abschreibungen in Höhe von 1,8 Mio. EUR wurden 2,26 Mio. EUR an Abschreibungen verbucht. Hierin enthalten sind 41,3 TEUR von Abschreibungen auf Umlaufvermögen. Das bedeutet, dass Erlassanträgen von Bürgern stattgegeben wurde bzw. die Forderung uneinbringlich geworden ist und somit aufwandswirksam ausgebucht wurde.

Auch im Bereich der Transferaufwendungen wurden die veranschlagten Aufwendungen in Höhe von 10,0 Mio. EUR unterschritten. In den einzelnen Produktkonten fanden keine Kostenüberschreitungen statt. Der Bereich der städtebaulichen Sanierungstätigkeit wurden durch die Abrechnung einzelner Maßnahmen 135 TEUR aufwandsmäßig verbucht. Diese ergeben sich im Einzelnen aus der Refinanzierung Abriss Tischfabrik in Höhe von 40,5 TEUR, der Refinanzierung des Grünzuges Tischfabrik in Höhe von 38,7 TEUR und Einzelmaßnahmen in Höhe von 55,7 TEUR.

Ebenfalls fand eine Kostenüberschreitung im Bereich der sonstigen ordentlichen Aufwendungen statt. Zwei wesentliche Abweichungen sind in den Produktkonten Sachverständigenkosten Ortsplanung und Stadtumbau erfolgt, der Planansatz erfolgte im Bereich Stadtumbau, die sachliche Zuordnung erfolgte richtigerweise in der Ortsplanung.

Auch das Finanzergebnis der Stadt Finsterwalde ist insgesamt positiv aufgestellt. So wurden 800 TEUR als Gewinnausschüttung der Stadtwerke Finsterwalde aus dem Jahre 2008 verbucht.

5.5.2 Abweichungen zum Haushaltsansatz - außerordentliches Ergebnis

Gemäß dem Haushaltsrecht in Brandenburg werden Grundstücksgeschäfte dem außerordentlichen Ergebnis zugeordnet. Die Verbuchung gestaltet sich so, dass jeweils Aufwand und Ertrag angesprochen werden und aus der Differenz ergibt sich ein positiver oder negativer Geschäftsvorfall.

Da Verkäufe von Liegenschaften einer ungewissen Planung unterliegen, wurden diese mit Beginn der doppischen Planung nicht mehr veranschlagt.

Aufgrund der Tatsache, dass der Betreiber des laufenden PPP-Projektes Pflegeheim Finsterwalde, die Betreuung mit Beginn des Haushaltsjahres nicht übernommen hat, die Stadt einen neuen Betreiber suchen musste und sich damit neue Umstände hinsichtlich der vertraglichen Gestaltung ergeben haben, wurden die sich aus den Vertragsbeziehungen ergebenden Konsequenzen der Einstufung der Verträge als Kauf berücksichtigt und somit im außerordentlichen Ergebnis dargestellt.

5.6 Lage der Stadt

Die Haushaltslage kann auch mit Abschluss des zweiten doppischen Jahres als gut bewertet werden. Entgegen dem Plan steigen die Erträge gegenüber den Aufwendungen überproportional. Der erzielte Gesamtüberschuss wurde der Rücklage zugeführt und kann zur Deckung zukünftiger Haushalte eingesetzt werden.

5.7 Risiken der Stadt

Risiken der Stadt liegen insbesondere darin begründet, dass der Bevölkerungsrückgang stetig ist und damit verbunden auch ein Rückgang der allgemeinen Schlüsselzuweisung. Auch wenn diese Minderung der allgemeinen Schlüsselzuweisung auf den ersten Blick nicht auffällt, da der Pro-Kopf-Grundbetrag in den Jahren 2009-2014 jeweils leicht erhöht wurde, kann doch ab dem Jahr 2014 nur noch mit einer geringeren Schlüsselzuweisung gerechnet werden. Die Hebesätze der Stadt Finsterwalde liegen weit unter dem Landesdurchschnitt und bei der Berechnung wird die Differenz als eigene Steuerkraft angerechnet. Dies spiegelt sich dann auch wieder deutlich in der zu zahlenden Kreisumlage wider.

Ein weiteres Risiko liegt in den Zuschussleistungen an den Eigenbetrieb Bäder- und Sportstätten begründet. Auch in den Jahren 2009 und 2010 wurden rund 1 Mio. EUR an Aufwandszuschuss geleistet. Aufgrund dieser hohen Zuschusszahlung wird geplant, den Eigenbetrieb in 2011 wieder in den städtischen Haushalt einzugliedern und losgelöst die Schwimmhalle in 2012 in die städtische Eigengesellschaft Stadtwerke zu übertragen.

5.8 Besondere Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Besondere Ereignisse nach dem Bilanzstichtag sind zum einen, dass der dauerdefizitäre Eigenbetrieb Bäder- und Sportstätten zum 31.12.2010 aufgelöst und zum 01.01.2011 als BgA in den städtischen Haushalt integriert wurde.

Ein weiteres besonderes Ereignis ist die Insolvenz der Grundbesitzverwaltungsgesellschaft Brandenburger Straße 2a in Finsterwalde mbH im Jahre 2009 und die damit verbundenen Aufkäufe sämtlicher Forderungen im Jahre 2011 und 2012. Die Stadt hatte im Rahmen eines ppp-Modells ein Pflegeheim in Auftrag gegeben.

6. Abschlussangaben

6.1 Ordnungsmäßigkeit der Verwaltung

Die gesetzlich geforderte Hauptsatzung (§ 4 Abs. 1 BbgKVerf) ist vorhanden. Eine Geschäftsordnung bzw. festgelegte Grundsätze, nach denen die Verwaltung geführt werden soll, wurden beschlossen (§ 28 Abs. 2 Ziff. 2 BbgKVerf).

6.2 Ausgestaltung des IKS mit Empfehlungen zu dessen Optimierung

Als IKS gelten die vom Hauptverwaltungsbeamten in der Verwaltung eingeführten Grundsätze, Verfahren und Maßnahmen (Regelungen), die darauf abzielen, wirksame und wirtschaftliche Verwaltungsabläufe zu schaffen, die Ordnungsmäßigkeit und Verlässlichkeit der internen und externen Rechnungslegung zu sichern sowie das Vermögen zu schützen. Gemäß § 33 i. V. m. § 44 KomHKV wird ein gesetzliches Mindestmaß vorgegeben. Dienstanweisungen gemäß § 44 Abs. 2 KomHKV sind vorhanden.

Finsterwalde, 18. Februar 2015

.....
Jörg Gampe
Bürgermeister der Stadt Finsterwalde

Anhang zur Bilanz 31.12.2009

§ 58 KomHKV

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Nutzungsdauern | 2 |
| 1.1. | Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden | 2 |
| 1.2. | Nutzungsdauer..... | 4 |
| 2. | Erläuterungen zu den Einzelpositionen der Schlussbilanz 2009..... | 4 |
| 2.1. | Aktiva | 4 |
| 2.2. | Passiva..... | 11 |
| 3. | Vermögensgegenstände mit ungeklärten Eigentumsverhältnissen per 31.12.2009 | 12 |
| 4. | Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Ergebnisrechnung | 12 |
| 5. | Sachverhalte, aus denen sich künftige finanzielle Verpflichtungen ergeben können sowie Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften..... | 15 |
| 6. | Betrag der mittelbaren Pensionsverpflichtungen..... | 15 |
| 7. | Übersicht der übertragenen Haushaltsermächtigungen | 15 |
| 8. | Treuhandmittel und Stiftungsvermögen..... | 15 |

Anlage 1 zum Anhang

1. Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Nutzungsdauern

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 82 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) wurde für das Haushaltsjahr 2009 der Jahresabschluss erstellt.

Der Bilanzierung und Bewertung wurden folgende Regelungen und Vorschriften zugrunde gelegt:

- Die Verordnung über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplans der Gemeinden des Landes Brandenburg (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung KomHKV Bbg).
- Die Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKBerf).
- Leitfaden zur Bewertung und Bilanzierung des kommunalen Vermögens und der kommunalen Verbindlichkeiten sowie Hinweise für die Erstellung einer kommunalen Eröffnungsbilanz im Land Brandenburg (BewertL.Bbg).

Die Ergebnisrechnung wird nach § 54 Abs. 1 i. V. m. § 4 KomHKV und die Finanzrechnung nach § 55 Abs. 2 i. V. m. § 5 KomHKV gegliedert.

Die Ausweisstetigkeit wurde gewahrt, ein grundlegender Bewertungswechsel fand nicht statt.

Die der Eröffnungsbilanz zugrunde liegenden Grundsätze für die Bewertung der Vermögensgegenstände und Festlegung der Nutzungsdauern, geregelt in der Dienstanweisung zur Vermögensrechnung der Stadt Finsterwalde, wurden beibehalten.

Die Bewertung und Aktivierung des Anlagevermögens ist grundsätzlich nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten erfolgt, die jeweiligen Posten wurden überwiegend einzeln bewertet. Maßgeblich war der Bruttobetrag, da kein Bereich der Stadt Finsterwalde im Jahr 2009 vorsteuerabzugsberechtigt war.

Von nachträglichen Anschaffungs- und Herstellungskosten wurde ausgegangen bei

- Abrechnungen nach dem Zeitpunkt der endgültigen Fertigstellung für eine Erstherstellung,
- Wiederanschaffung eines voll verschlissenen Vermögensgegenstandes,
- Erweiterung eines Vermögensgegenstandes oder wesentliche Verbesserung über den ursprünglichen Zustand hinaus.

Eine Aktivierung selbsterstellter Anlagen mit Herstellungskosten liegt im Jahr 2009 nicht vor.

Das Inventar der Stadt Finsterwalde wurde vom Stand 01.01.2009 bis zum 31.12.2009 unter Berücksichtigung von Zu- und Abschreibungen fortgeschrieben.

Eine außerplanmäßige Abschreibung erfolgte aufgrund der Umnutzung in ein Erbbaurecht bei dem Wohngrundstück „Dresdener Str. 199“. Die Neubewertung erfolgte nach der finanzmathematischen Methode.

Unter den Finanzanlagen sind die Vermögenswerte angesetzt, die auf Dauer finanziellen Anlagezwecken oder Unternehmensverbindungen dienen. Dazu gehören Rechte an Sondervermögen, die Beteiligungen an Unternehmen, Anteile an Zweckverbänden, sonstige Beteiligungen, Ausleihungen an verbundene Unternehmen und sonstige Ausleihungen. Die Bewertung erfolgt grundsätzlich zu Anschaffungskosten.

Für die Mitgliedschaften in Zweckverbänden erfolgt aufgrund fehlender Gewinnerzielungsabsicht der Ansatz zum Erinnerungswert von EUR 1,00.

Grundstücke, die nicht auf Dauer der kommunalen Aufgabenerledigung dienen sollen, werden als „Grundstücke in Entwicklung“ unter Vorräte ausgewiesen. Sie werden zu Anschaffungspreisen einschließlich Nebenkosten abzüglich Preisnachlässen bewertet, die unter Beachtung des Niederstwertprinzips nicht über den Wiederbeschaffungskosten am Bilanzstichtag liegen. Grundstücke des städtebaulichen Sanierungsgebietes werden gesondert ausgewiesen. Weitere Vorräte werden nicht gebildet.

Die Forderungen wurden zum Nennwert fortgeschrieben. Zweifelhafte Forderungen wurden durch angemessene Einzel- und Pauschalwertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Flüssigen Mittel wurden zum Nominalbetrag bewertet.

Der Ansatz der sonstigen Aktiva erfolgt zu Nennwerten.

Erhaltene Zuwendungen für durchgeführte Investitionen, Beiträge sowie Schenkungen wurden als Sonderposten auf der Passivseite bilanziert. Sonderposten sind Korrekturposten zum Anlagevermögen, wirtschaftlich handelt es sich um Minderung der Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die Bewertung erfolgte grundsätzlich mit dem Zahlungsbetrag. Die Auflösung erfolgte über die Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände.

Die investive Schlüsselzuweisung dient der Deckung des Bedarfs für die Instandhaltung, Erneuerung und Erstellung von Einrichtungen und Anlagen. Die Zuwendungen im Berichtsjahr 2009 wurden auf dem Produktkonto 61110.231110 verbucht. Zum Jahresende erfolgt die Umgliederung der verausgabten Beträge entsprechend ihrer Verwendung (Sonderposten für investive Zwecke oder laufende Erträge). Bei den Sonderposten für investive Zwecke muss eine konkrete Zuordnung zur Maßnahme erfolgen, die Auflösung wird entsprechend des bezuschussten Vermögensgegenstandes vorgenommen.

Im Haushaltsjahr 2009 wurde aus dem Restbetrag eine Sonderrücklage aus noch nicht verwendeten investiven Schlüsselzuweisungen gebildet und dient der Deckung späterer Haushaltsjahre. Die Sonderrücklage aus dem Haushaltsjahr 2008 wurde nicht aufgelöst.

Die Rückstellungen wurden für sämtliche erkennbare Risiken und ungewisse Verpflichtungen, die bis zum Zeitpunkt der Bilanzaufstellung bekannt geworden sind und bereits am Bilanzstichtag vorlagen, gebildet. Die Rückstellungen wurden zu Vollkosten bzw. zu erwartenden Erfüllungsbeträgen angesetzt.

Rückstellungen für beamtenrechtliche und andere Altersvorsorgen wurden zum Barwert der erworbenen Versorgungsansprüche nach dem Tarifwertverfahren angesetzt. Die Berechnung erfolgte über den Kommunalen Versorgungsverband Brandenburg Bereich Zusatzversorgungskasse. Als Rechnungsgrundlagen dienten die „Richttafeln 2005 G“ von K. Heubeck und ein Rechnungszinsfuß von 5,0% p. a.

Der Ansatz der Verbindlichkeiten entspricht ihrem jeweiligen Erfüllungsbetrag.

1.2. Nutzungsdauer

Vermögensgegenstände des immateriellen Vermögens und des Sachanlagevermögens, deren Nutzung zeitlich begrenzt ist, sind gem. § 51 KomHKV planmäßig abzuschreiben. Die Abschreibung erfolgte 2009 grundsätzlich linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer. Maßgeblich für die Bestimmung der Nutzungsdauer waren die Abschreibungstabelle der Stadt Finsterwalde, Anlage 1 der Dienstanweisung Nr. 90/04/2008, sowie die Abschreibungstabelle des Landes Brandenburg. Für nicht erfasste Vermögensgegenstände wurde eine individuelle Nutzungsdauer in Abstimmung mit dem Fachamt festgelegt.

Die Restnutzungsdauer wurde bei drei Straßen neu bestimmt, die Verlängerung der Nutzungsdauer wurde durch einen grundhaften Ausbau erreicht.

Der Schülergänzungsbau der Grundschule Nehesdorf wurde als separates Gut erfasst und mit einer Nutzungsdauer von 80 Jahren bestimmt.

Eine Verkürzung der Nutzungsdauer in Folge einer voraussichtlich dauernden Wertminderung ist nicht erfolgt.

2. Erläuterungen zu den Einzelpositionen der Schlussbilanz 2009

2.1. Aktiva

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 1.1. immaterielle Vermögensgegenstände Software | 164 | 124 |

Erläuterung

Keine Veränderungen im Berichtsjahr.

Abschreibungen

- 40 T€ Abschreibung im Berichtsjahr

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 1.2.1 unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | 4.398 | 4.449 |
| Brachland | 40 | 39 |
| Ackerland | 1.859 | 1.911 |
| Wald | 49 | 49 |
| Sonstige unbebaute Grundstücke | 2.450 | 2.450 |

Erläuterung

Investitionen

- 6 T€ Zuordnung per Bescheid durch das Bundesamt für zentrale Dienste und offene Vermögensfragen, als AHK wurden die Anschaffungsnebenkosten aus der Zuordnung aktiviert.
- 11 T€ Erwerb von Ackerflächen (Tauschvertrag)
- 6 T€ Ersteigerung Grund und Boden (PUP Euro-Finanz AG)
- 46 T€ Zugang aus einer Kontenkorrektur, eine Überprüfung ergab einen falschen Ausweis als „Grundstück in Entwicklung“

Abgänge

- 17 T€ Abgang aus Verkauf / Tausch

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|---|---------------------|---------------------|
| 1.2.2. bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | 22.197 | 22.039 |
| Grundstücke mit Wohnbauten | 3.548 | 3.586 |
| Grundstücke mit sozialen Einrichtungen | 6.773 | 6.559 |
| Grundstücke mit Schulen | 8.128 | 8.179 |
| Grundstücke mit Kultureinrichtungen | 392 | 367 |
| Grundstücke mit sonst. Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden | 3.356 | 3.348 |

Erläuterung

Investitionen / Umbuchungen Anlagen im Bau

- 91 T€ Erwerb Wohngrundstück „Hainstr. 2“
- 3 T€ nachträgliche Anschaffungsnebenkosten Grundstück
- 6 T€ nachträgliche Anschaffungskosten Grundstück „Str. der Jugend 2“
- 45 T€ nachträgliche AHK zur Sanierung KITA „Finsterwalder Knirpse“
- 10 T€ nachträgliche AHK zur Sanierung KITA „Finsterwalder Sängerstadt“
- 4 T€ Außenspielgeräte im KITA-Bereich
- 63 T€ Betriebsvorrichtungen in Schulen (Akustik, Physikkabinett)
- 220 T€ Aktivierung Schulgängerbau GS Nehesdorf

Abschreibungen

- 52 T€ Abschreibung Grundstücke mit Wohnbauten
- 193 T€ Abschreibung Grundstücke mit Sozialen Einrichtungen
- 230 T€ Abschreibung Grundstücke mit Schulen
- 25 T€ Abschreibung Grundstücke mit Kultureinrichtungen
- 88 T€ Abschreibung Grundstücke mit sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude

Abgänge

- 1 T€ Korrekturbuchungen Schulen
Umbuchung in Aufwand, falsche Zuordnung
- 11 T€ Korrekturbuchungen KITA „Finsterwalder Knirpse“
Baunebenkosten (nicht ertragswirksam, sondern HK-mindernd)

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|---|---------------------|---------------------|
| 1.2.3. Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen | 25.146 | 25.405 |
| Grund und Boden des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen | 5.702 | 5.738 |
| Brücken und Tunnel | 107 | 102 |
| Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen | 14.757 | 15.128 |
| Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens | 1.734 | 1.739 |
| Bauten und Sonderflächen | 2.846 | 2.698 |

Erläuterung

Investitionen / Umbuchungen Anlagen im Bau

- 5 T€ Energietrafo Sorno
- 5 T€ Spielgerät Tierpark
- 6 T€ nachträgliche Herstellungskosten Feierhalle Sorno
- 52 T€ Straßenbeleuchtung Schützenstr., Lerchenweg, Reicheltstr., Kirchhainer Str., Bayernstr.
- 91 T€ grundhafte Erneuerung Gehweg Schützenstr.
- 1.226 T€ Aktivierung Neugestaltung Badergasse, Platz der Solidarität, G.-Scholl-Str., Schloßstr., Grabenstr.
- 57 T€ Erwerb Grund und Boden

Abschreibung

- 21 T€ Grund und Boden des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen
- 5 T€ Brücken und Tunnel
- 880 T€ Straßennetz mit Wegen, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen
- 107 T€ Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens
- 159 T€ Bauten und Sonderflächen

Abgänge

- 11 T€ Kostenerstattung durch Stadtwerke (Mitverlegung Kabel)

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|---|---------------------|---------------------|
| 1.2.4. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler | 4.150 | 4.023 |
| Kunstgegenstände | 3 | 3 |
| Baudenkmäler | 4.147 | 4.020 |

Erläuterung

Durch eine nachhaltige Sanierung wurden die unter Baudenkmälern bewerteten Gebäude mit den Sanierungskosten angesetzt und über eine festgelegte Restnutzungsdauer linear abgeschrieben.

Investition

48 T€ Überführung Treuhandvermögen (Grund und Boden) an die Stadt Finsterwalde

Abschreibung

176 T€ Abschreibung im Berichtsjahr

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 1.2.5. Fahrzeuge, Maschinen, techn. Anlagen | 1.219 | 1.677 |
| Fahrzeuge | 639 | 1.053 |
| Maschinen | 7 | 5 |
| Betriebsvorrichtungen / techn. Anlagen | 573 | 619 |

Erläuterung

Investitionen / Umbuchungen Anlagen im Bau

2 T€ Erwerb Transporter Wirtschaftshof
 488 T€ Erwerb Feuerwehrfahrzeug
 6 T€ Aktivierung Feuerlöschbrunnen
 102 T€ Neuanschaffung Hardware

Abschreibung

76 T€ Abschreibung Fahrzeuge
 2 T€ Abschreibung Maschinen
 63 T€ Abschreibung techn. Anlagen

Abgänge (Anschaffungskosten)

81 T€ LKW-Kipper Wirtschaftshof verschrottet, RBW 1,00 €
 4 T€ Tennenheckkombination Wirtschaftshof verschrottet, RBW 1,00 €

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 1.2.6. Betriebs- und Geschäftsausstattung | 599 | 553 |

Erläuterung

Investitionen

8 T€ div. Neuanschaffungen für den Bereich der Inneren Verwaltung
 5 T€ div. Neuanschaffungen für den Brandschutzbereich
 15 T€ div. Neuanschaffungen für den Produktbereich Schule und Kultur
 25 T€ div. Neuanschaffungen für den Produktbereich Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
 3 T€ div. Neuanschaffungen im Bereich der Natur- und Landschaftspflege

Abschreibungen

102 T€ Abschreibung

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 1.2.7. geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau | 1.380 | 2.410 |
| Geleistete Anzahlungen | 2 | 0 |
| Anlagen im Bau | 1.378 | 2.410 |

Erläuterung

Im Bau befindlich:

| | |
|----------|---|
| 377 T€ | Sanierung / Umbau Gebäude Str. der Jugend 2 als Schulgebäude |
| 684 T€ | grundhafter Ausbau der Straße Hainstr. |
| 1.185 T€ | Sanierung Schloß |
| 115 T€ | Straßenbau |
| | davon |
| | 26 T€ Planung Regenentwässerung 5 Straßen |
| | 7 T€ Vorplatzgestaltung Sorno |
| | 23 T€ Regenwasserversickerungsanlage Lerchenweg, Meisenweg, Vogelherd |
| | 8 T€ Gehwegerneuerung Fr.-Hebbel-Str., Schillerstr. |
| | 46 T€ Gehwegersatzneubau Schützenstr. |
| | 5 T€ Reicheltstr. |
| 8 T€ | Planungskosten Hundertwasserprojekt |
| 41 T€ | Sanierung KITA Entdeckerland |

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.3. Finanzanlagevermögen | 82.395 | 81.647 |
| Rechte an Sondervermögen | 14.857 | 14.857 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 62.703 | 62.703 |
| Mitgliedschaft in Zweckverbänden | 0 | 0 |
| Anteile an sonst. Beteiligungen | 109 | 109 |
| Ausleihungen | 4.726 | 3.978 |

Erläuterung

| | |
|--|-----------|
| Entwässerungsbetrieb der Stadt Finsterwalde | 10.765 T€ |
| Bäder- und Sportstättenbetrieb der Stadt Finsterwalde | 4.092 T€ |
| Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH | 48.314 T€ |
| Stadtwerke Finsterwalde GmbH | 14.389 T€ |
| Mitgliedschaft im Gewässerverband „Kleine Elster-Pulsnitz“ | 0 T€ |
| Stückaktien envia Mitteldeutsche Energie AG | 25 T€ |
| Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH | 84 T€ |
| Darlehen an die Stadtwerke Finsterwalde GmbH | 2.143 T€ |
| Forderung gegen Landkreis EE | 1.835 T€ |

Die Forderungen gegenüber dem Landkreis Elbe-Elster resultieren aus der im Jahr 2004 beschlossenen und realisierten Übertragung der weiterführenden Schulen Gymnasium Janusz Korczak, der damaligen Realschule (jetzt OSZ) und der damaligen Gesamtschule (jetzt Oberschule Oscar Kjellberg).

Die Forderung gegenüber dem Landkreis Elbe Elster beinhaltet die durch die Stadt Finsterwalde zu leistenden ordentlichen Tilgungen und Zinszahlungen für die in der Vergangenheit erfolgte bauliche Instandsetzung der vorgenannten Schulen.

Die Veränderungen zum Vorjahr ergeben sich aus den Zahlungen zur Tilgung der Ausleihungen, 116 T€ Tilgung Landkreis Elbe-Elster und 632 T€ Darlehenstilgung durch die Stadtwerke.

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 2.1. Vorräte | | |
| Sonstiges Vorratsvermögen | 2.446 | 2.020 |

Erläuterung

- 818 T€ Investitionen im Berichtsjahr im Sanierungsgebiet (Vermögen Stadt)
 davon
 442 T€ Schloß
 355 T€ Neugestaltung Straßen Grabenstr./Platz der Solidarität
 21 T€ Neugestaltung Straße Badergasse
- 52 T€ Kauf einer ehemals gewerblich genutzten Fläche zum Weiterverkauf als Gewerbefläche (Langer Damm 39)
 -46 T€ Abgang aus Verkauf Grund und Boden
 -51 T€ Abgang aus der Richtigstellung der Zuordnung, da unter Grundstücke in Entwicklung nur solche Grundstücke verstanden werden, die nicht auf Dauer der kommunalen Aufgabenerledigung dienen
- 1.199 T€ Fertigstellung und Aktivierung
 davon
 48 T€ Übertragung an Stadt, Grund und Boden Wohngrundstück
 1.151 T€ Fertigstellung Straßenneugestaltung (Badergasse, Schloßstr., G.-Scholl-Str., Grabenstr., Platz der Solidarität)

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| 2.2. Forderungen | <u>1.073</u> | <u>9.931</u> |
| Öffentlich-rechtliche Forderungen | 442 | 419 |
| Privatrechtliche Forderungen | 631 | 9.512 |

Erläuterung

Aufgrund der Tatsache, dass der Betreiber des laufenden PPP-Projektes Pflegeheim Finsterwalde die Betreuung mit Beginn des Haushaltsjahres nicht übernommen hat, die Stadt einen neuen Betreiber suchen musste und sich damit neue Umstände hinsichtlich der vertraglichen Gestaltung ergeben haben, wurden die zu erwartenden Mietinzahlungen des neuen Betreibers eingebucht.

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 2.2.3 Sonstige Vermögensgegenstände | 343 | 604 |

Erläuterung

Diese Bilanzposition stellt den Restbestand per 31.12.2009 aus Zuwendungen, Eigenmitteln und sanierungsbedingten Einnahmen für die Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen dar. Die Stadt Finsterwalde bedient sich bei der Durchführung der Maßnahmen eines Treuhänders, der Kosten- und Finanzierungsplan des Treuhänders in Verbindung mit dem Bankbestand bilden die Grundlage der ausgewiesenen Beträge. Die 604 T€ haben Vorleistungscharakter in Form der Lieferung und Leistung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen.

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 2.3. Kassenbestand, Guthaben | 4.427 | 5.673 |

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|---|---------------------|---------------------|
| 3. <u>Aktive Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 1.709 | 2.098 |

Erläuterung

Die Veränderungen ergeben sich aus der Auflösung bestehender Posten und aus neuen Posten im Berichtsjahr. Den größten Anteil in dieser Bilanzposition haben die Zuwendungen an Dritte für Investitionen im Sanierungsgebiet. Für diese geleisteten Zuwendungen der Stadt Finsterwalde ist kein Vermögensgegenstand zu aktivieren, da die Zuwendungen jedoch mit einer mehrjährigen Zweckbindung verbunden sind, erfolgte die Aktivierung als Rechnungsabgrenzungsposten (§47 KomHKV). Im Jahr 2009 wurden Zuwendungen an Dritte in Höhe von 97 T€ geleistet.

Zum anderen handelt es sich um Zuschüsse für Investitionen für den Eigenbetrieb „Bäder- und Sportstättenbetrieb der Stadt Finsterwalde“ in Höhe von 426 T€. Die Aktivierung der Vermögensgegenstände erfolgt im Eigenbetrieb..

Weitere RAPs resultieren aus Auszahlungen für Versicherungsbeiträge für das Jahr 2010.

2.2. Passiva

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.1. <u>Basis-Reinvermögen</u> | 96.073 | 96.074 |

Erläuterung

Das Basis-Reinvermögen bleibt grundsätzlich unverändert, es sei denn es werden Korrekturen an der Eröffnungsbilanz vorgenommen. Da dies in 2009 erfolgte, verändert sich das Basisreinvermögen. Nachfolgende Korrekturen wurden vorgenommen:

| Bilanz-Position | Produktkonto | Wertänderung | Begründung |
|-----------------|--------------|--------------|--|
| Aktiv | 11106.131000 | 34,00 | Korrektur Erinnerungswert von 1,00 € gesamt auf Anzahl x 1,00 € |
| Aktiv | 11108.082xx | 70,00 | |
| Aktiv | 21110.082xx | 266,00 | |
| Aktiv | 25310.082106 | 25,00 | |
| Aktiv | 36510.082213 | 27,00 | |
| Aktiv | 36520.082xx | 51,00 | |
| Aktiv | 36630.082xx | 1,00 | |
| Aktiv | 54120.046100 | 1,00 | |

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.3 <u>Sonderrücklagen</u> | 264 | 575 |

Erläuterung

Auch im Berichtsjahr wurde eine Sonderrücklage aus dem Restbetrag der investiven Schlüsselzuweisung 2009 in Höhe von 310 T€ gebildet. Die Rücklage aus 2008 wurde nicht aufgelöst.

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| 2. Sonderposten | 34.258 | 35.179 |
| Zuweisungen der öffentlichen Hand | 30.539 | 30.783 |
| Beiträge, Baukostenzuschüsse | 1.447 | 1.866 |
| Sonstige Sonderposten | 41 | 43 |
| Anzahlung auf Sonderposten | 2.231 | 2.487 |

Erläuterung

Die sonstigen Sonderposten stellen Schenkungen und Kostenbeteiligungen dar. Unter der Position „Anzahlung auf Sonderposten“ werden die Zuwendungen für die zum Stichtag noch nicht abgeschlossenen Investitionsmaßnahmen ausgewiesen.

Die Auflösung der Sonderposten erfolgte in Höhe von 2.105 T€.

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 3. Rückstellungen | 2.526 | 3.280 |
| Pensionsrückstellungen und Rückstellungen für die Freizeitphase der Altersteilzeit | 2.009 | 2.731 |
| Drohende Verpflichtungen aus anhängigen Gerichtsverfahren | 37 | 59 |
| Urlaubsrückstellung | 96 | 83 |
| Weitere ungewisse Verpflichtungen | 384 | 407 |

Erläuterung

Rückstellungen unter weitere ungewisse Verpflichtungen setzen sich zusammen aus

- 85 T€ Archivierungsrückstellung
- 64 T€ Rückstellungen für Jahresabschlusskosten
- 5 T€ Rückstellungen für Beiträge zur Berufsgenossenschaft
- 253 T€ Rückstellungen für Ablösebeiträge Sanierungsgebiet städtische Grundstücke

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|---|---------------------|---------------------|
| 4.1. Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen | 11.490 | 10.620 |

Erläuterung

Die Differenz ergibt sich aus den Kredittilgungen. 2009 wurden keine neuen Darlehen für Investitionen aufgenommen.

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| 4.2. erhaltene Anzahlungen | 229 | 227 |

Erläuterung

Erhaltene Anzahlungen stellen den Restbestand nicht verbrauchter Zuwendungen und sanierungsbedingter Einnahmen aus dem Jahr 2009 für die Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen dar. Grundlage der ausgewiesenen Beträge bildet die Aufstellung des Treuhänders über Kosten und Einnahmen.

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|---|---------------------|---------------------|
| 4.3. <u>Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung</u> | 933 | 8.887 |
| 4.4. <u>Verbindlichkeiten aus Transferleistungen</u> | 7 | 445 |
| 4.5. <u>Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen</u> | 13 | 18 |
| 4.6. <u>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</u> | 42 | 22 |
| 4.7. <u>sonstige Verbindlichkeiten</u> | 285 | 143 |

Erläuterung

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen betreffen im Wesentlichen Sicherheitseinbehalte aus Baumaßnahmen und aufgrund der Tatsache, dass der Betreiber des laufenden PPP-Projektes Pflegeheim Finsterwalde die Betreuung mit Beginn des Haushaltsjahres nicht übernommen hat, die Stadt einen neuen Betreiber suchen musste und sich damit neue Umstände hinsichtlich der vertraglichen Gestaltung ergeben haben, wurden im außerordentlichen Ergebnis die sich aus den Vertragsbeziehungen ergebenden Konsequenzen der Einstufung der Verträge als Kauf berücksichtigt (Pos. 4.3)

| Bilanzposition | 31.12.2008 in T€ | 31.12.2009 in T€ |
|--|---------------------|---------------------|
| 5. <u>Passive Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 742 | 686 |

Erläuterung

Wesentlicher Bestandteil ist die Abgrenzung der Gebühren für Grabstätten und Friedhofsunterhaltung für zukünftige Liegezeiten. Die ertragswirksame Auflösung erfolgt über die vertraglich vereinbarte Nutzungszeit. Der Einmalbetrag einer vereinnahmten Erbbaupachtzahlung wurde entsprechend aufgelöst.

3. Vermögensgegenstände mit ungeklärten Eigentumsverhältnissen per 31.12.2009

Grundstücke, deren Eigentumsverhältnisse derzeit noch ungeklärt sind, fallen unter das wirtschaftliche Eigentum der Stadt und wurden aktiviert.

Grundbucheintrag: Eigentum des Volkes, Rechtsträger Rat der Stadt Finsterwalde bzw. VEB Gebäudewirtschaft.

| InvNr | Konto | AHK | RBW | Bezeichnung | AW-Datum |
|----------|--------|------------------|------------------|--|------------|
| 0000848 | 021100 | 86,80 | 86,80 | 2219 - 49 - 307 021 Brachland | 01.01.1990 |
| 02000098 | 029100 | 486,00 | 486,00 | 2219 - 45 - 48 02001 Grünfläche | 01.01.1990 |
| 02000099 | 029100 | 1.666,50 | 1.666,50 | 2219 - 45 - 65 02001 Grünfläche | 01.01.1990 |
| 02100144 | 021100 | 1,00 | 1,00 | 2219 - 41 - 7 021 Brachland | 01.01.1990 |
| 02200153 | 022100 | 2.421,00 | 2.421,00 | 2219 - 46 - 400 022 Ackerflächen | 01.11.1990 |
| 02200154 | 022100 | 2.684,10 | 2.684,10 | 2219 - 46 - 472 022 Ackerflächen | 01.01.1990 |
| 02200155 | 022100 | 4.500,00 | 4.500,00 | 2219 - 46 - 473 022 Ackerflächen | 01.01.1990 |
| 02200156 | 022100 | 2.732,70 | 2.732,70 | 2219 - 48 - 269 022 Ackerflächen | 01.01.1990 |
| 02300072 | 023100 | 164,30 | 164,30 | 2219 - 48 - 269 0231 Wald, Forsten | 01.01.1990 |
| 02900107 | 029100 | 1.374,00 | 1.374,00 | 2219 - 48 - 123/1 , Pechhütte, Waldweg 13a, 0291-14 Nutzungsrecht Klaus Müller | 01.01.1990 |
| 02900131 | 029100 | 543,40 | 543,40 | 2219 - 18 - 20/4 Langer Damm 0291- 33 | 01.01.1990 |
| 02900132 | 029100 | 261,80 | 261,80 | 2219 - 19 - 897 Saarlandstraße 0291- 40 | 01.01.1990 |
| 02900133 | 029100 | 4.028,00 | 4.028,00 | 2219 - 17 - 251 Langer Damm 0291- 33 | 01.01.1990 |
| 02900134 | 029100 | 152,00 | 152,00 | 2219 - 17 - 253 Langer Damm 0291- 33 | 01.01.1990 |
| 02900135 | 029100 | 53,20 | 53,20 | 2219 - 17 - 47/3 Langer Damm 0291- 33 | 01.01.1990 |
| 04103807 | 041100 | 785,40 | 785,40 | 2219 - 19 - 932 G 00912 | 01.01.1990 |
| 04103808 | 041100 | 455,60 | 455,60 | 2219 - 19 - 940 G 00912 | 01.01.1990 |
| 04103809 | 041100 | 4.171,80 | 4.171,80 | 2219 - 19 - 949 G 00912 | 01.01.1990 |
| 04900152 | 029100 | 66,15 | 66,15 | 2219 - 17 - 143/1 Bergheider Graben 0491-0008 | 01.01.1990 |
| | | 26.633,75 | 26.633,75 | | |

4. Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Ergebnisrechnung

Die Ergebnisrechnung wird nach § 54 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 KomHKV gegliedert.

Das Jahresergebnis aus dem Saldo aller Erträge und Aufwendungen spiegelt die voraussichtliche Entwicklung des Eigenkapitals wider. Die Ergebnisrechnung ist für 2009 positiv, der Gesamtüberschuss beträgt 1.713 T€.

Die ordentlichen Aufwendungen der Ergebnisrechnung haben die ordentlichen Erträge der Ergebnisrechnung nicht überschritten. Der Überschuss in Höhe von 1.259 T€ wird der Überschussrücklage des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Die außerordentlichen Erträge der Ergebnisrechnung haben die außerordentlichen Aufwendungen in Höhe von 454 T€ überschritten. Dieser Überschuss verändert die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses von 16 T€ auf 471 T€.

Den periodenfremden ordentlichen Erträgen in Höhe von 2 T€ stehen 77 T€ periodenfremde ordentliche Aufwendungen gegenüber, hinsichtlich des Betrages und der Art ist die Zahlung in Höhe von 64 T€ nicht von untergeordneter Bedeutung. Hierbei handelte es sich um eine Forderung der Stadtwerke aus Stromverbrauch in der Turnhalle Tuchmacherstraße aus der Zeit vor 2005. Im Laufe des Jahres 2005 wurde festgestellt, dass der Stromzähler in der Einrichtung defekt ist und nachdem ein neuer Zähler eingebaut wurde, wurde anhand des Jahresverbrauches der Verbrauch für die vorangegangenen Jahre geschätzt. Da mit Beginn des Jahres 2005 der Eigenbetrieb Bäder- und Sportstätten gegründet, der Verbrauch jedoch noch dem Betrieb der Turnhalle in städtischer Regie zugeordnet werden konnte, jedoch die Nachforderung an den Eigentümer der Turnhalle ging, erfolgte die Verbindlichkeit gegenüber dem Eigenbetrieb, da dieser die Nachberechnung des Stromverbrauches anerkannt und den Stadtwerken beglichen hat.

Nachfolgend werden die Jahresergebnisse mit dem fortgeschriebenen Ansatz 2009 verglichen.

| Position | | Ergebnis 2009 in T€ | Abweichung Plan in T€ |
|----------|--|------------------------|--------------------------|
| 1. | Steuern und ähnliche Abgaben | +7.974 | +1.600 |
| 2. | Zuwendungen und allgemeine Umlagen | +13.750 | +1.054 |
| 3. | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | +999 | +91 |
| 4. | Privatrechtliche Leistungsentgelte | +755 | +63 |
| 5. | Kostenerstattungen und Kostenumlagen | +634 | +138 |
| 6. | Sonstige ordentliche Erträge | +646 | +74 |
| 7. | Personalaufwendungen/Versorgungsaufwendungen | -7.797 | +872 |
| 8. | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | -3.316 | -520 |
| 9. | Abschreibungen | -2.262 | +458 |
| 10. | Transferaufwendungen | -9.860 | -29 |
| 11. | Sonstige ordentliche Aufwendungen | -1.008 | -64 |
| 12. | Finanzerträge und sonstige Finanzerträge | +1.161 | +422 |
| 13. | Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen | -417 | +59 |
| 14. | Außerordentliche Erträge | +8.921 | +8.921 |
| 15. | Außerordentliche Aufwendungen | -8.467 | +8.467 |

Erläuterungen

Position 1

Die Mehrerträge im Bereich Steuern setzen sich im Wesentlichen aus den Bereichen der Gewerbesteuer (+1.291 T€) und dem Gemeindeanteil an der Einkommensteuer (+368 T€) zusammen.

Position 2

Abweichungen bei Erträgen aus Zuweisungen und allgemeinen Umlagen beruhen auf Mehrerträgen aus der allgemeinen Schlüsselzuweisung (+450 T€), aus Zuweisungen für laufende Zwecke durch den Landkreis (+174 T€) und den Mehrerträgen aus der Auflösung der Sonderposten (+372 T€).

Position 3

Ein wesentlicher Posten, der zu den Mehrerträgen bei den öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten geführt hat, ergibt sich aus der Auflösung von Sonderposten aus Beiträgen (73 T€).

Position 4

Die hier ausgewiesenen Abweichungen ergeben sich aus Mehrerträge aus Mieten und Pachten entsprechend der Abrechnung der von der WGmbH verwalteten Wohnungen, Mindereinnahmen im Bereich Verkauf von Waren (-17 T€ Holzverkauf) und Mehrerträge im Bereich sonstiger Leistungsentgelte (+14 T€).

Position 5

Zu den Mehrerträgen im Bereich der Kostenerstattungen und Kostenumlagen trugen im Wesentlichen Mehrerträge aus Kostenausgleichserstattungen durch Fremdgemeinden im Kita- und Schulbereich (84 T€) bei.

Position 6

Die Mehrerträge von 74 T€ im Bereich der sonstigen ordentlichen Erträge entstanden durch Mehrerträge in der Konzessionsabgabe (+28 T€) sowie nicht geplanter Erträge aus dem Sanierungsgebiet (39 T€).

Position 7

Im Berichtsjahr ergeben sich bei den Personalaufwendungen Mehraufwendungen in Höhe von 872 T€. Wesentliche Posten sind in den nicht geplanten Rückstellungen begründet (+710 T€). In 2009 wurde noch von einigen Mitarbeitern die Möglichkeit der Altersteilzeit in Anspruch genommen, hierbei stehen verschiedenen Modelle zur Verfügung. Die Rückstellungen sind jedoch sofort mit Vertragsabschluss zu bilden. Weiterhin sind die Rückstellungen für die Beamtenpensionen zu bilden, hierbei entsteht, rein ergebnistechnisch, eine Doppelbelastung, zum einen werden die Pensionsansprüche an den kommunalen Versorgungsverband Brandenburg überwiesen und zum anderen besagt der Bewertungsleitfaden Brandenburg, dass die Rückstellungen vom Dienstherrn zu bilden sind.

Position 8

Minderaufwendungen sind hauptsächlich in folgenden Bereichen zu finden:

- 233 T€ Unterhaltung der Gebäude und bauliche Anlagen und sonstiges unbewegliches Vermögen
- 101 T€ Unterhaltung von Geräten, Ausstattungen und Ausrüstungsgegenständen
- 132 T€ Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen
- 30 T€ Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen

Position 9

Die Mehraufwendungen entstanden unter anderem durch die Abschreibungen für Neuzugänge des Anlagevermögens, die im Haushaltsplan 2009 nicht vollständig geplant wurden.

Position 10

Im Wesentlichen setzen sich die Transferaufwendungen aus der Kreisumlage, den Zuschüssen an KITA's in freier Trägerschaft und den Zuschüssen für den Bäder- und Sportstättenbetrieb der Stadt Finsterwalde zusammen.

Minderaufwendungen

- 178 T€ Finanzierung Betreuungsangebote freier Träger
- 97 T€ Kreisumlage

Mehraufwendungen

- 129 T€ Gewerbesteuerumlage
- 116 T€ Auflösung Drittförderung (nicht geplant)

Position 11

Wesentliche Minderaufwendungen sind in Höhe von 271 T€ für Sachverständigenkosten im Produktbereich Räumliche Planung und Entwicklung und im Städtebauförderprogramm „Aktive Stadtteilzentren“ zu finden. Dem stehen Mehraufwendungen aus periodenfremden Aufwendungen (77 T€) und Versicherungen (107 T€) gegenüber.

Position 12 / 13

Mehrerträge in Höhe von 350 T€ aus der Gewinnausschüttung der Stadtwerke Finsterwalde GmbH.

Position 14 / 15

Gemäß § 58 Abs. 2 KomHKV sind außerordentliche Erträge und Aufwendungen, soweit sie für die Beurteilung der Ertragslage nicht von untergeordneter Bedeutung sind, zu erläutern.

Unter außerordentliche Erträge und Aufwendungen sind Erträge und Aufwendungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten, Bauten und Finanzanlagevermögen auszuweisen. Aus der kumulierten Aufrechnung der Buchungen der Verkaufserlöse als vollständigen Ertrag und andererseits der Abgang des Restbuchwertes als außerordentlicher Aufwand ergibt sich im Berichtsjahr ein Verlust in Höhe von 20 T€.

Aufgrund der Tatsache, dass der Betreiber des laufenden PPP-Projektes Pflegeheim Finsterwalde die Betreuung mit Beginn des Haushaltsjahres nicht übernommen hat, die Stadt einen neuen Betreiber suchen musste und sich damit neue Umstände hinsichtlich der vertraglichen Gestaltung ergeben haben, wurden die sich aus den Vertragsbeziehungen ergebenden Konsequenzen der Einstufung der Verträge als Kauf berücksichtigt und somit im außerordentlichen Ergebnis dargestellt. Für das Jahr 2009 ergab sich daraus ein Ertrag in Höhe von 499 T€.

5. Sachverhalte, aus denen sich künftige finanzielle Verpflichtungen ergeben können sowie Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften

Die Stadt hat für die Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde GmbH eine 100%ige Ausfallbürgschaft gegeben. Das Restkapital zum 31. Dezember 2009 beläuft sich auf 6.995 T€.

Des Weiteren hat die Stadt diverse Wartungs-, Leasing- bzw. Mietverträge geschlossen, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Restvertragslaufzeit ergeben.

6. Betrag der mittelbaren Pensionsverpflichtungen

Die Zusatzversorgungskassen des Kommunalen Versorgungsverbandes Brandenburg gewähren den Arbeitnehmern ihrer Mitglieder im Rahmen der Satzung Leistungen nach Maßgabe tariflicher Regelungen. Während die Leistungen ursprünglich ausschließlich durch Umlagen finanziert wurden, wird die Finanzierung der Kassen durch die Erhebung von Zusatzbeiträgen über einen langjährigen Zeitraum auf ein vollständiges Kapital gedecktes System umgestellt. In diesem Sinne besteht bei der Zusatzversorgungskasse eine (rechnerische) Unterdeckung, die jährlich vom verantwortlichen Aktuar der Zusatzversorgungskasse festgestellt wird. Hieraus ergibt sich als Gesamtbetrag der in der Bilanz nicht ausgewiesenen mittelbaren Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgung der auf die einzelne Kommune entfallende Anteil (rechnerischen) Unterdeckung durch Multiplikation mit dem für die Kommune maßgeblichen Anteilssatz. Die Berechnung des Wertes wurde vom Kommunalen Versorgungsverband nach einem landeseinheitlichen Verfahren zum Stichtag 31. Dezember 2008 durchgeführt und für die Stadt Finsterwalde in Höhe von 1.252.625 € ermittelt.

7. Übersicht der übertragenen Haushaltsermächtigungen

Siehe Anlage 1 zum Anhang.

8. Treuhandmittel und Stiftungsvermögen

Die Stadt Finsterwalde bewirtschaftet keine Treuhandmittel und hat kein Stiftungsvermögen.

Finsterwalde, 18. Februar 2015

.....
Jörg Gampe
Bürgermeister der Stadt Finsterwalde

.....
Anja Zajic
Kämmerin der Stadt Finsterwalde

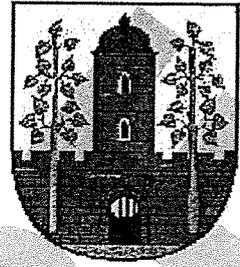
Forderungsübersicht
Haushaltsjahr 2009
- in TEUR -

| Forderungsarten | Stand zum 31.12. des Vorjahres | Stand zum 31.12. des Haushalts- jahres | mit einer Restlaufzeit von | | | Mehr (+) Weniger (-) gegenüber Vorjahr |
|--|--------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|------------------------|---|
| | | | bis zu einem Jahr | einem bis zu fünf Jahren | mehr als fünf Jahre | |
| Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen | 441 | 419 | 418 | 1 | 0 | -22 |
| Gebühren | 131 | 99 | 99 | 0 | 0 | -32 |
| Beiträge | 162 | 46 | 45 | 1 | 0 | -116 |
| Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträge | -68 | -30 | -30 | 0 | 0 | 38 |
| Steuern | 282 | 280 | 280 | 0 | 0 | -2 |
| Transferleistungen | 9 | 57 | 57 | 0 | 0 | 48 |
| sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen | 29 | 2 | 2 | 0 | 0 | -27 |
| Wertberichtigung auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen | -104 | -35 | -35 | 0 | 0 | 69 |
| Privatrechtliche Forderungen | 632 | 9.512 | 1.118 | 1.827 | 6.567 | 8.880 |
| gegenüber dem privaten und dem öffentlichen Bereich | 372 | 8.918 | 524 | 1.827 | 6.567 | 8.546 |
| gegen Sondervermögen | 35 | 35 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| gegen verbunden Unternehmen | 469 | 777 | 777 | 0 | 0 | 308 |
| Wertberichtigung auf privatrechtliche Forderungen | -244 | -218 | -218 | 0 | 0 | 26 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | | | | | | 0 |
| sonstige Vermögensgegenstände | 343 | 604 | 604 | 0 | 0 | 261 |
| Gesamtsumme Forderungen | 1.416 | 10.535 | 2.140 | 1.828 | 6.567 | 9.119 |

Stadt Finsterwalde

Verbindlichkeitenübersicht
Haushaltsjahr 2009
- in TEUR -

| Art der Verbindlichkeit | Stand zum 31.12. des Vorjahres | Stand zum 31.12 des Haushalts- jahres | mit einer Restlaufzeit von | | | Mehr(+)/ Weniger(-) gegenüber Vorjahr |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| | | | bis zu einem Jahr | einem bis zu Fünf Jahre | mehr als fünf Jahren | |
| Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen | 11.490 | 10.620 | 708 | 4.587 | 5.325 | -870 |
| erhaltenen Anzahlungen | 229 | 227 | 227 | | | -2 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 933 | 8.887 | 923 | 706 | 7.258 | 7.954 |
| Verbindlichkeiten aus Transferleistungen | 6 | 445 | 445 | 0 | 0 | 439 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen | 13 | 18 | 18 | 0 | 0 | 5 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 42 | 22 | 22 | 0 | 0 | -20 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 285 | 143 | 143 | 0 | 0 | -142 |
| Gesamtsumme Verbindlichkeiten | 12.998 | 20.362 | 2.486 | 5.293 | 12.583 | 7.364 |

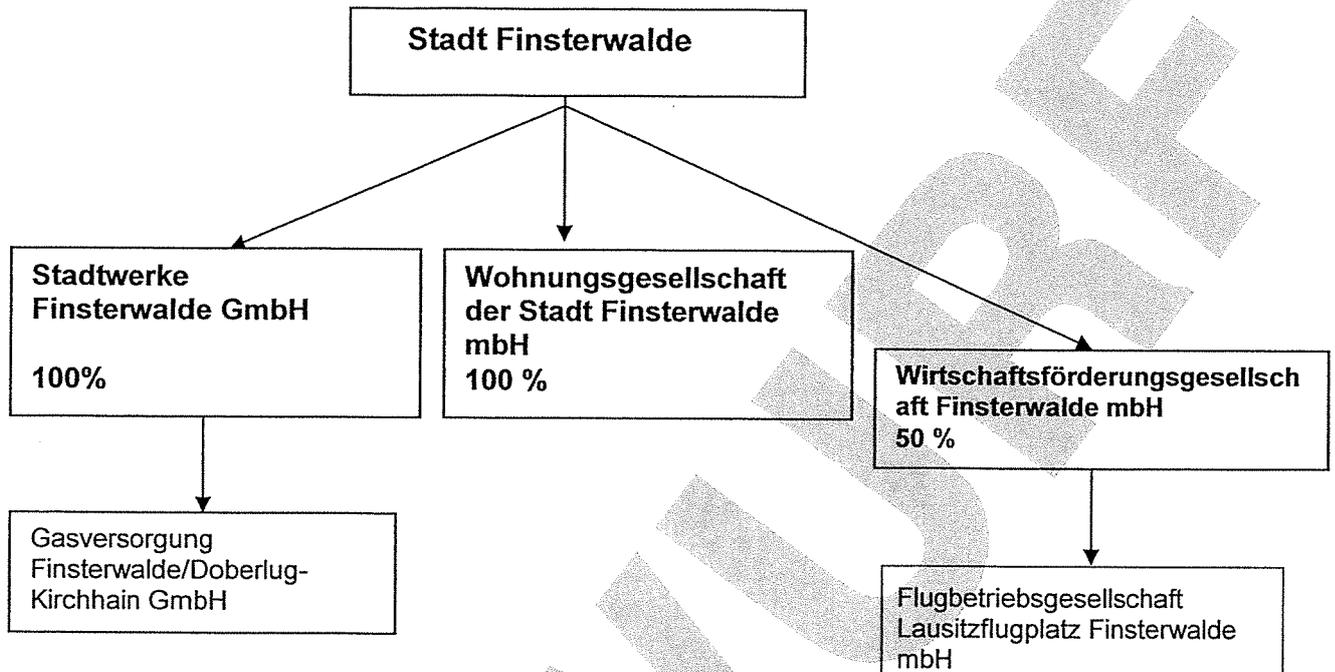


Beteiligungsbericht

der Stadt Finsterwalde für das Haushaltsjahr 2009

Finsterwalde, den 03.12.2014

I. Graphische Darstellung über die Beteiligungen der Stadt gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen



II. Übersicht über die Beteiligungen der Stadt gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf (nach Branchen) einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen

Energiewirtschaft

- A. Eigengesellschaft: „Stadtwerke Finsterwalde GmbH“
 Tochtergesellschaft: „Gasversorgung Finsterwalde/Doberlug-Kirchhain GmbH“

Wohnungswirtschaft

- B. Eigengesellschaft: „Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH“

Wirtschaftsförderung

- C. Beteiligungsgesellschaft: „Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH“
 Tochtergesellschaft: „Flugbetriebsgesellschaft Lausitzflugplatz Finsterwalde mbH“

III. Einzeldarstellung der Beteiligungen an Unternehmen gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen

1. Rahmendaten (§ 61 Nr. 1 KomHKV)
2. Analysedaten (§ 61 Nr. 2 KomHKV)
3. Voraussichtliche Unternehmensentwicklung (§ 61 Nr. 3 KomHKV)
4. Leistungs- und Finanzbeziehungen (§ 61 Nr. 4 KomHKV)
5. Angaben nach § 91 Absatz 6 BbgKVerf

A. „Stadtwerke Finsterwalde GmbH“

1. Rahmendaten (§ 61 Nr. 1 KomHKV)

a) Name, Sitz und Unternehmensgegenstand:

Unternehmen: **Stadtwerke Finsterwalde GmbH
Langer Damm 14
03238 Finsterwalde**

Unternehmensgegenstand (Fassung des Gesellschaftsvertrages 2008)

(1) Gegenstand des Unternehmens ist die öffentliche Versorgung mit Strom, Gas, Fernwärme, Wasser und die Durchführung von Entsorgungsaufgaben, der Betrieb von Hallen- und Freibädern, Anlagen des ruhenden Verkehrs und der Straßenbeleuchtung, das Anbieten nicht lizenzpflichtiger Telekommunikationsdienstleistungen sowie anderer Geschäftsbereiche, die der öffentlichen Versorgung und Daseinsvorsorge dienen, die Errichtung, der Erwerb und der Betrieb der diesem Zwecke dienenden Anlagen sowie dazugehörige und ähnliche Geschäfte.

Das Versorgungsgebiet der Gesellschaft ist nicht auf das Stadtgebiet von Finsterwalde beschränkt.

(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der genannte Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten.

b) Datum der Unternehmensgründung: 20.09.1991

c) Beteiligungsverhältnisse am Unternehmen (Gesellschafter/Träger mit Angabe der jeweiligen Geschäftsanteile) sowie Beteiligungen des Unternehmens (einschließlich seiner mittelbaren Beteiligungen) zum 31.12.2009:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Stammkapital: | 34.256,56 Euro |
| Gesellschafter: Stadt Finsterwalde | 100 % |

d) Organe des Unternehmens und ihre zahlenmäßige Besetzung am 31.12.2009:

Aufsichtsrat:

- Herr Thomas Boxhorn, Vorsitzender
- Herr Manfred Kauer, Stellvertreter
- Herr Peter Hentzschel, Mitglied (bis 24.02.2009)
- Herr Ernst Hampicke, Mitglied (ab 25.02.2009)
- Herr Ingolf Rimpel, Mitglied
- Herr Thomas Freudenberg, Abgeordneter
- Herr Johannes Schönau, Mitglied (bis 24.02.2009)
- Herr Udo Linde, Mitglied (ab 25.02.2009)
- Herr Johannes Wohmann, geborenes Mitglied als Bürgermeister
- Herr Roland Froberg, geborenes Mitglied als Betriebsratsvorsitzender (bis 08.07.2009)
- Herr Peer Mierzwa, geborenes Mitglied als Betriebsratsvorsitzender (ab 16.07.2009)

Gesellschafterversammlung:

- bis Juni 2009 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde
- ab Juli 2009 der Bürgermeister der Stadt Finsterwalde

Geschäftsführung: Herr Jürgen Kunze

2. Analysedaten (§ 61 Nr.2 KomHKV)2.1. Kennzahlen

| Kennzahlen | Jahr 2009 | Jahr 2008 | Jahr 2007 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|-------------------|------------------|------------------|------------------|

2.1.1. Vermögens- und Kapitalstruktur (§ 61 Nr. 2 lit. a)

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| Anlagenintensität | 70,0 % | 71,9 % | 69,2 % |
| Eigenkapitalquote (ohne SOPO) | 44,2 % | 44,5 % | 41,2 % |
| Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 0 | 0 | 0 |

2.1.2. Finanzierung und Liquidität (§ 61 Nr. 2 lit. b)

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anlagendeckung II | 97,3 % | 93,7 % | 97,3 % |
| Zinsaufwandsquote | 0,8 % | 1,1 % | 1,2 % |
| Liquidität 3. Grades | 32,4 % | 125,4 % | 138,0 % |
| Cashflow | 4,6 Mio.€ | 3,4 Mio.€ | 2,3 Mio.€ |

2.1.3. Rentabilität und Geschäftserfolg (§ 61 Nr. 2 lit. c)

| | | | |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| Gesamtkapitalrentabilität | 3,2 % | 3,1 % | 2,9 % |
| Umsatz | 30,4 Mio.€ | 28,8 Mio.€ | 25,8 Mio.€ |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 1.138 T€ | 979 T€ | 963 T€ |

2.1.4. Personalbestand (§ 61 Nr. 2 lit. d)

| | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|
| Personalaufwandsquote | 13,7 % | 14,3 % | 16,0 % |
| Anzahl der Mitarbeiter | 82 | 87 | 84 |

2.2. Verkürzter Lagebericht (§ 61 Nr. 2 KomHKV)

Im Geschäftsjahr 2009 konnte das Unternehmen der globalen Finanzkrise und dem im Winterhalbjahr eingetretenen wirtschaftlichen Einbruch begegnen. Positiv wirkten sich hierbei die Umsetzung einer offensiven Vertriebsstrategie, die gute Bindung zu den Kunden sowie kreative Produkte im Gassegment aus. Die Absatzmengen sind im Vergleich zum Vorjahr konstant geblieben. Es kam jedoch zu Mengenschiebungen zwischen Sondervertragskunden und Kleinverbrauchskunden innerhalb der Segmente Strom und Gas.

Die Gesellschaft verzeichnete einen Anstieg des Jahresergebnisses um 160 T€ (16,3 %) auf 1.138 T€. Hauptgrund hierfür war der Anstieg der Umsatzerlöse (ohne Abzug von Energiesteuern), die sich gegenüber 2008 um insgesamt 1.512 T€ erhöhten. Demgegenüber stieg der Materialaufwand lediglich um T€ 224 an.

Im Rahmen der Ertragslage ist das Ergebnis der Sparte Strom wesentlich durch die Auflösung der Rückstellung für die Mehrerlösabschöpfung geprägt. Ohne die Auflösung sank das Ergebnis im Vergleich zum Vorjahr. Die Absatzmengen bei Sonderkunden sanken. Dies konnte jedoch durch erhöhte Umsätze im Bereich der Haushalts- und Gewerbekunden kompensiert werden. Aufgrund erhöhter Bezugskosten erfolgten im Geschäftsjahr Preisanpassungen.

In der Sparte Gas konnten die Absatzmengen im Vergleich zum Vorjahr gesteigert werden. Erstmals konnte auch ein Sonderkunde außerhalb des Versorgungsgebietes gewonnen werden. Durch geringere Bezugskosten konnten die Verkaufspreise gesenkt werden. Das Ergebnis in der Sparte Gas stieg im Vergleich zum Vorjahr wieder an.

Durch die demographische Entwicklung sanken die Wasser - Absatzmengen im Vergleich zum Vorjahr. Da keine Preisanpassung erfolgte, sanken die Umsatzerlöse entsprechend.

Witterungsbedingt konnten die Wärmeabsatzmengen im Vergleich zu 2008 erhöht werden. Aufgrund der Bildung einer Rückstellung ist das Ergebnis der Sparte jedoch negativ.

Im Rahmen des Personalaufwandes wurde 2009 die Angleichung der Entgeltgruppen 9 bis 15 auf 97 % das Niveau West vorgenommen. Ferner gab es eine Tarifierhöhung um 3,55 % ab dem 1. Januar 2009 für die Entgeltgruppen 1 bis 8.

Im Hinblick auf die Vermögens- und Finanzlage ist die Bilanzsumme gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Ursachen dafür sind im Wesentlichen die Erhöhung der liquiden Mittel sowie die Erhöhung des Eigenkapitals, der Rückstellungen und der passiven Rechnungsabgrenzungsposten. Die Eigenkapitalausstattung des Unternehmens hat sich auf 44,2 % verringert (Vj. 44,5 %). Das Anlagevermögen ist vollständig durch Eigenmittel, Sonderposten bzw. langfristige Kredite finanziert. Zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen zusammenhängender Netzteile und dazugehöriger Hausanschlüsse sowie Erweiterungen der Verteilungsanlagen für Neuanschlüsse durchgeführt.

3. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens (§ 61 Nr.3 KomHKV)

Die Gegebenheiten im EDV- Bereich des Unternehmens müssen entsprechend den ständig steigenden energiewirtschaftlichen und sicherheitstechnischen Standards weiterentwickelt werden. Da das Vorhaben neues Rechenzentrum nicht umgesetzt wird, erarbeitet die Gesellschaft neue Lösungswege.

Im Rahmen der Netzregulierung bezüglich der Erlösobergrenzen für die Netzkosten erzielten die Stadtwerke zwar einen Teilerfolg, das Verfahren ist derzeit jedoch in der 2. Instanz rechtshängig. In 2010 hat die Gesellschaft nach Aufforderung ihre Preisgestaltung offen gelegt. Daraus könnten sich Folgereaktionen auf die Gaspreise ergeben.

Die Beschaffung für die Stromlieferungsjahre 2011 hat bereits begonnen. Risiken und Chancen werden in der indexbezogenen Preisformel gesehen. Der starke Anstieg der EEG- Ausgleichskosten wirkt erhöhend auf die Strombeschaffungskosten.

Durch innovative Produktentwicklung will sich das Unternehmen auch im Massenkundengeschäft dem steigenden Wettbewerbsdruck und den nach wie vor anhaltenden Preiskampf entgegenstellen.

Es wird für die Jahre 2010 und 2011 positive Jahresergebnisse erwartet. Es wird für diese Jahre mit operativen Ergebnissen auf dem Niveau von 2008 geplant.

4. Leistungs- und Finanzbeziehungen (§ 61 Nr. 4 KomHKV)

| Nr. | Wirtschaftsjahr 2009 | Kurzbezeichnung |
|-----|--|--|
| 4.a | Kapitalzuführungen und -entnahmen | keine |
| 4.b | Gewinnentnahmen/Verlustausgleich | 418 T€ Ausschüttung an Gesellschafter |
| 4.c | Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen | keine |
| 4.d | Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Stadt unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können | zwei Gesellschafterdarlehen Bestand per 31.12.2009: - 1.102.000,00 Euro - 1.041.370,66 Euro |

5. Angaben nach § 91 Absatz 6 BbgKVerf

Ein Nachweis über die fortdauernde Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen der wirtschaftlichen Betätigung ist derzeit nicht erforderlich.

B. „Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH“

1. Rahmendaten (§ 61 Nr. 1 KomHKV)

a) Name, Sitz und Unternehmensgegenstand:

Unternehmen: **Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH**
Max-Schmidt-Straße 2
03238 Finsterwalde

Unternehmensgegenstand:

Gegenstand des Unternehmens ist der Erhalt und die Verwaltung der ihr von der Stadt übertragenen Grundstücke und Gebäude und ihre Weiterentwicklung, der Erwerb von Grundstücken und Gebäuden, ihr Erhalt, die Verwaltung und Entwicklung sowie die Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden, die Errichtung von Gebäuden, ihr Erhalt, ihre Verwaltung und Entwicklung sowie das Betreiben sonstiger Geschäfte, sofern sie der Verwirklichung des Gesellschaftszweckes dienen und hiermit in unmittelbarem Zusammenhang stehen.

b) Datum der Unternehmensgründung: 14.06.1991

c) Beteiligungsverhältnisse am Unternehmen (Gesellschafter/Träger mit Angabe der jeweiligen Geschäftsanteile) sowie Beteiligungen des Unternehmens (einschließlich seiner mittelbaren Beteiligungen) zum 31.12.2009:

Stammkapital: 5 Millionen Euro

Gesellschafter: Stadt Finsterwalde 100 %

d) Organe des Unternehmens und ihre zahlenmäßige Besetzung am 31.12.2009:

Aufsichtsrat

- Jens Madsen, Vorsitzender
- Lothar Schumann, Mitglied
- Udo Linde, Abgeordneter
- Wolfgang Hensel, Mitglied
- Rainer Böhmchen, Abgeordneter
- Johannes Wohmann, Bürgermeister
- Roland Düring, Abgeordneter
- Holger Barth, Abgeordneter
- Detlev Leißner, Mitglied

Gesellschafterversammlung:

- bis September 2009 der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung
- ab Oktober 2009 der Bürgermeister der Stadt Finsterwalde

Geschäftsführerin: Frau Jutta Schlumberger

2. Analysedaten (§ 61 Nr. 2 KomHKV)

2.1. Kennzahlen

| Kennzahlen | Jahr 2009 | Jahr 2008 | Jahr 2007 |
|------------|-----------|-----------|-----------|
|------------|-----------|-----------|-----------|

2.1.1. Vermögens- und Kapitalstruktur (§ 61 Nr. 2 lit. a)

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| Anlagenintensität | 93,4 % | 94,0 % | 93,6 % |
| Eigenkapitalquote (ohne SOPO) | 51,0 % | 50,1 % | 49,4 % |
| Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 0 | 0 | 0 |

2.1.2. Finanzierung und Liquidität (§ 61 Nr. 2 lit. b)

| | | | |
|----------------------|-------------|-----------|------------|
| Anlagendeckung II | 91,6 % | 92,0 % | 92,4 % |
| Zinsaufwandsquote | 17,9 % | 18,8 % | 19,8 % |
| Liquidität 3. Grades | 110 % | 109,7 % | 110 % |
| Cashflow | 2,92 Mio. € | 2,6 Mio.€ | 2,84 Mio.€ |

2.1.3. Rentabilität und Geschäftserfolg (§ 61 Nr. 2 lit. c)

| | | | |
|------------------------------|-------------|------------|------------|
| Gesamtkapitalrentabilität | 2,1 % | 2,2 % | 2,5 % |
| Umsatz | 10,1 Mio. € | 10,1 Mio.€ | 10,0 Mio.€ |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 206 T€ | 241 T€ | 496 T€ |

2.1.4. Personalbestand (§ 61 Nr. 2 lit. d)

| | | | |
|------------------------|-------|-------|-------|
| Personalaufwandsquote | 7,9 % | 8,7 % | 7,6 % |
| Anzahl der Mitarbeiter | 18 | 18 | 18 |

2.2. Verkürzter Lagebericht (§ 61 Nr. 2 KomHKV)

Umsatz- und Ertragsentwicklung:

Am Bilanzstichtag zum 31.12.2009 verfügt die WGF über einen Immobilienbestand von 2656 eigenen Wohneinheiten, 30 Gewerbeeinheiten und 289 Garagen und Pkw- Stellplätzen. Die durchschnittliche Nettokaltmiete für den gesamten Wohnungsbestand lag bei ca. 4,26 €/ m² (Vj. 4,23 €/m²). Der Wohnungsleerstand hat sich zum 31.12.2009 auf 14,95 % (Vj. 12,08 %) erhöht. Der Anstieg ist im Wesentlichen im Zusammenhang mit dem bevorstehenden Abriss bzw. dem weiteren Leerzug des INSEK - Gebietes zu sehen.

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von 206 T€ ab.

Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung sind mit 9.645 T€ auf Vorjahresniveau geblieben. Dem weiteren Absinken der Umsatzerlöse konnte durch teilweisen Mieterhöhungen, Modernisierungsumlagen und Neuvermietungen entgegengewirkt werden.

Investitionen und Finanzierung:

Die Investitionstätigkeit wurde durch umfassende Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen bestimmt, u. a. Jägerstraße 2 (413 T€), Am langen Hacken 11 (329 T€), in der Moritzstraße 12 (69 T€), in der Saarlandstraße 27 - 41 (66 T€), in der Genossenschaftsstraße 17 (22 T€) und Am langen Hacken 31 - 45 (17 T€). Insgesamt wurden für Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen 2.003 T€ aufgewendet. Davon wurde im Geschäftsjahr das bebaute Grundstück Naundorfer Straße 2 - 4 für 80 T€ erworben. Die Finanzierung der Gesellschaft war in 2009 durch Mittelzuflüsse aus der laufenden Geschäftstätigkeit gesichert. Die Aufwendungshilfedarlehen für Neubauten wurden in Höhe von 51 T€ ausgezahlt.

Personalbereich:

Zum Bilanzstichtag am 31.12.2009 waren einschließlich der Geschäftsführung wie im Vorjahr 18 Mitarbeiter beschäftigt. Die Gehälter wurden im Geschäftsjahr 2009 entsprechend dem Vergütungstarif der Wohnungswirtschaft um 1,5 % erhöht.

Vermögens- und Finanzlage:

Die Bilanzsumme verringerte sich gegenüber dem Vorjahr um 1.569 T€, im Wesentlichen aufgrund planmäßiger Abschreibungen auf das Anlagevermögen sowie Darlehensrückzahlungen. Die Eigenkapitalquote konnte gegenüber dem Vorjahr um 1,1 Prozentpunkte auf 52,7 % verbessert werden. Die Vermögenslage ist zum 31.12.2009 stabil. Die Liquidität der Gesellschaft war aufgrund der guten Ausstattung mit flüssigen Mitteln während des Geschäftsjahres 2009 stets gesichert.

Ertragslage:

Im Jahr 2009 wurde ein Jahresüberschuss von 206 T€ erzielt, wobei sich die im Vergleich zum Vorjahr um 354 T€ gesunkenen Aufwendungen für Modernisierungsmaßnahmen positiv auf das Ergebnis auswirkten.

3. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens (§ 61 Nr. 3 KomHKV)

Die Geschäftsführerin sieht keine Risiken, die sich auf die wirtschaftliche Lage des Unternehmens auswirken könnten. Den veränderten Ansprüchen an Wohnqualität und Wohnumfeld sowie der Nachfrage nach wohnnahen Dienstleistungen entsprechend, wird der Immobilienbestand der Gesellschaft aufgrund des erreichten Modernisierungsgrades auch künftig gefragt sein.

Die Vermietung ist besonders auf die Zielgruppen der wachsenden kleineren und jüngeren Haushalte als auch auf die Generationen 50plus sowie die Seniorenhaushalte gerichtet.

In Anbetracht der Prognosen der künftigen Entwicklung der Bevölkerungsstruktur ist damit zu rechnen, dass sich die Nachfrage nach kleinen Wohnungen erhöhen wird. Vor allem altersgerechter Wohnraum in ruhiger Lage mit Stellplatz, Terrasse oder Balkon und niedrigen Betriebs- und Energiekosten stellt neben dem Angebot an Wohnungen für die jüngere Bevölkerungsgruppe einen Anreiz zur Wohnungsentscheidung bei der Gesellschaft dar.

Im Zusammenhang mit den Modernisierungsmaßnahmen sind eher geringe, realisierbare Mieterhöhungen zu erwarten. Durch gute Preis- Leistungsangebote ist der Wohnungsbestand weiter zu verbessern und zu vermarkten.

Die Refinanzierung der anstehenden Kapitaldienste ist durch die langfristigen, dauerhaften Mieteinnahmen gesichert.

4. Leistungs- und Finanzbeziehungen (§ 61 Nr. 4 KomHKV)

| Nr. | Wirtschaftsjahr 2009 | Kurzbezeichnung |
|-----|--|--|
| 4.a | Kapitalzuführungen und -entnahmen | keine |
| 4.b | Gewinnentnahmen/Verlustausgleich | keine |
| 4.c | Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen | Bürgschaften für Darlehen in Höhe von insgesamt 6.995.430,00 € |
| 4.d | Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Stadt unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können | keine |

5. Angaben nach § 91 Absatz 6 BbgKVerf

Ein Nachweis über die fortdauernde Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen der wirtschaftlichen Betätigung ist derzeit nicht erforderlich.

C. „Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH“**1. Rahmendaten (§ 61 Nr. 1 KomHKV)****a) Name, Sitz und Unternehmensgegenstand:**

Unternehmen: **Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH**
Turmstraße 5
03238 Massen (Niederlausitz)

Unternehmensgegenstand:

(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Verbesserung der räumlichen, sozialen, infrastrukturellen und wirtschaftlichen Struktur der Stadt Finsterwalde und des Amtes Kleine Elster (Niederlausitz) durch die Förderung von Industrie, Gewerbe, Handel und Dienstleistungen zur Schaffung und Erhaltung von Arbeitsplätzen.

(2) Zur Erreichung dieses Zweckes wird die Gesellschaft insbesondere

- bereits ansässige und neu anzusiedelnde Betriebe bei der Beschaffung von Grundstücken, Arbeitskräften, Wohnungen, Finanzierungsmitteln usw. beraten und unterstützen,
- für die Ansiedlung von Betrieben werben,
- Grundstücke erwerben, verpachten, erschließen und veräußern,
- die Aufgaben einer Flugbetriebsgesellschaft für den Flugplatz Finsterwalde/Schacksdorf wahrnehmen,
- die Gesellschafter bei der örtlichen und überörtlichen Planung

beraten und unterstützen.

Bei der Wahrnehmung ihrer Aufgaben arbeitet die Gesellschaft mit anderen Institutionen, die auf dem Gebiet der Wirtschaftsförderung tätig sind, zusammen.

b) Datum der Unternehmensgründung: 20.09.1991

c) Beteiligungsverhältnisse am Unternehmen (Gesellschafter/Träger mit Angabe der jeweiligen Geschäftsanteile) sowie Beteiligungen des Unternehmens (einschließlich seiner mittelbaren Beteiligungen) zum 31.12.2009:

Stammkapital: 168.726,32 Euro

| | |
|-----------------------------------|------|
| Gesellschafter: | |
| Amt Kleine Elster (Niederlausitz) | 50 % |
| Stadt Finsterwalde | 50 % |

In der Konstellation zur gesellschaftseigenen Tochtergesellschaft, der „Flugbetriebsgesellschaft Lausitzflugplatz Finsterwalde mbH“ (FBG mbH), hält die „Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH“ mit ihrem Stammkapital in Höhe von 16,7 T€ eine 2/3 Mehrheit.

d) Organe des Unternehmens und ihre zahlenmäßige Besetzung am 31.12.2009:

- Aufsichtsrat:
- Herr E. Gleitsmann (Vors.), Abgeordneter Stadt Finsterwalde
 - Herr J. Wohmann, Bürgermeister Stadt Finsterwalde
 - Herr N. Scholz, berufener Bürger Stadt Finsterwalde
 - Herr G. Richter, Amtsdirektor Amt Kleine Elster
 - Herr E. Meißner, berufener Bürger des Amtsausschusses des Amtes Kleine Elster
 - Herr G. Schubert, berufener Bürger des Amtsausschusses des Amtes Kleine Elster

Gesellschafterversammlung:

- J. Wohmann, Bürgermeister der Stadt Finsterwalde
- G. Richter, Amtsdirektor des Amtes Kleine Elster (NI.)

Geschäftsführung: Herr Olaf Muschter

2. Analysedaten (§ 61 Nr. 2 KomHKV)

2.1. Kennzahlen

| Kennzahlen | Jahr 2009 | Jahr 2008 | Jahr 2007 |
|------------|-----------|-----------|-----------|
|------------|-----------|-----------|-----------|

2.1.1. Vermögens- und Kapitalstruktur (§ 61 Nr. 2 lit. a)

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| Anlagenintensität | 47,2 % | 46,9 % | 58,4 % |
| Eigenkapitalquote <small>(ohne SOPO)</small> | 88,4 % | 78,1 % | 73,8 % |
| Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 0 | 0 | 0 |

2.1.2. Finanzierung und Liquidität (§ 61 Nr. 2 lit. b)

| | | | |
|----------------------|---------|-----------|---------|
| Anlagendeckung II | 187,3 % | 166,6 % | 146,9 % |
| Zinsaufwandsquote | 0,06 % | 0,64 % | 0,002 % |
| Liquidität 3. Grades | 772,5 % | 3.776,1 % | 914,0 % |
| Cashflow | 47 T€ | 490 T€ | 304 T€ |

2.1.3. Rentabilität und Geschäftserfolg (§ 61 Nr. 2 lit. c)

| | | | |
|------------------------------|---------|--------|--------|
| Gesamtkapitalrentabilität | 8,4 % | 12,4 % | 10,5 % |
| Umsatz | 134 T€ | 340 T€ | 274 T€ |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 83,5 T€ | 116 T€ | 76 T€ |

2.1.4. Personalbestand (§ 61 Nr. 2 lit. d)

| | | | |
|------------------------|--------|-------|--------|
| Personalaufwandsquote | 23,1 % | 9,3 % | 11,7 % |
| Anzahl der Mitarbeiter | 2 | 2 | 2 |

2.2. Verkürzter Lagebericht (§ 61 Nr. 2)

Folgende Kernaussagen werden hervorgehoben:

Im Jahr 2009 konnten innerhalb des B-Plangebietes Grundstücksflächen von insgesamt 12.000 qm und außerhalb des B-Plangebietes von 39.100 qm verkauft werden. Damit ergeben sich für den Verkauf zur Verfügung stehende folgende Restflächen auf dem Lausitzflugplatz:

innerhalb des B-Plangebietes: ca. 12.000 m² in Finsterwalde,
außerhalb des B-Plangebietes: ca. 653.000 m² in Finsterwalde und ca. 300.000 m² in Schacksdorf.

Der Gesellschafteranteil der WFG mbH an der FBG mbH ist als Finanzanlage weiterhin Bestandteil des Anlagevermögens. Aufgrund der bisherigen wirtschaftlichen Entwicklung der FBG mbH erfolgte eine Teilabwertung des Gesellschafteranteils um 11.700,00 Euro auf 5.000,00 Euro.

Das Eigenkapital beträgt 879,4 T€. Die Erhöhung um 135,1 T€ zum Vorjahr resultiert aus den geleisteten Gesellschafterzuschüssen und dem aktuellen Jahresüberschuss.

An der Tochtergesellschaft der FBG mbH ist die Wirtschaftsfördergesellschaft Finsterwalde mbH zu 2/3 beteiligt. Die FBG mbH hat im Jahr 2009 2 Gesellschafterversammlungen durchgeführt, in denen u. a. die Jahresabschlüsse für 2007 und 2008 genehmigt und der Geschäftsführer entlastet wurden. Die FBG mbH hat am 04.05.2009 bei der Gemeinsamen Oberen Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg einen Antrag auf Erweiterung des Betriebes des Sonderlandeplatzes Finsterwalde/Schacksdorf für Luftfahrzeuge, die den Merkmalen des Bezugscodes 3 C entsprechen, gestellt. Diese Erweiterung beinhaltet u.a. eine Verlängerung der befestigten Start- und Landebahn unter Inanspruchnahme der noch nicht vorhandenen befestigten Flugbetriebsflächen aus der Zeit der militärischen Vornutzung.

Ein neues Risiko könnte sich durch die Insolvenz der Sonne Recycling GmbH ergeben. Diese Firma hatte einen Schalter zur Einlagerung von Ersatzbrennstoffen angemietet, die zum Teil noch nicht beräumt wurden. Für die möglicherweise auf die WFG mbH zukommenden Entsorgungskosten wurde eine Rückstellung in Höhe von 37 T€ gebildet.

Des Weiteren ist in die Bilanz 2009 vorsorglich eine Rückstellung in Höhe von 67,7 T€ auf Grund der Festsetzungsbescheide des Landes Brandenburg aus November 2009 für die Einleitung von Niederschlagswasser, rückwirkend für die Jahre 2000 bis 2006, aufgenommen worden. Über den diesbezüglich gestellten Antrag der WFG mbH auf Verrechnung der Aufwendungen für die NSW-Ableitung mit den berechneten Gebühren, hat das Land Brandenburg noch nicht entschieden.

3. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2009 jederzeit in der Lage, ihren finanziellen Verpflichtungen nachzukommen. Die Eigenkapitalquote hat sich im Verhältnis zum Vorjahr auf 88,4 % erhöht und zeigt eine generelle finanzielle Unabhängigkeit des Unternehmens.

Die noch zu erwartenden Erlöse bei den zum Verkauf stehenden Grundstücksflächen werden bei einem Buchwert von 31 T€ auf ca. 80 T€ geschätzt. Aufgrund der in 2009 getätigten Grundstücksverkäufe ist mit einer Reduzierung der Grundsteuern zu rechnen. Mit den im Jahr 2009 abgeschlossenen Kaufverträgen konnten 2 weitere Investoren dauerhaft auf dem Lausitzflugplatz angesiedelt werden. Insofern ist die Fortführung der Geschäfte der Gesellschaft in dem bisherigen Umfang und Ergebnis mittelfristig als gesichert einzuschätzen. Es muss jedoch festgestellt werden, dass das Jahresergebnis positiv durch die Auflösung von Rückstellungen geprägt wurde.

Verlustbringende Geschäfte, die im Verantwortungsbereich der Geschäftsführung liegen, waren nicht festzustellen. Der Sonderlandeplatz Finsterwalde / Schacksdorf wurde aufgrund Gesellschafterbeschluss für 1,00 €/ Monat an die FBG mbH vermietet, um diese zu subventionieren. Die bisherige wirtschaftliche Entwicklung der FBG mbH machte eine Teilabwertung des Gesellschafteranteils der WFG mbH erforderlich. Die Gesellschaft sieht jedoch in der beantragten Erweiterung des Betriebes des Sonderlandeplatzes Finsterwalde / Schacksdorf und den damit verbundenen Aufwendungen eine wirtschaftliche Investition, die den Standort und den Flugbetrieb zukünftig sichert.

4. Leistungs- und Finanzbeziehungen

| Nr. | Wirtschaftsjahr | Kurzbezeichnung |
|-----|--|---------------------------------------|
| 4.a | Kapitalzuführungen und -entnahmen | Gesellschafterzuschuss i.H.v. 25,6 T€ |
| 4.b | Gewinnentnahmen/Verlustausgleich | keine |
| 4.c | Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen | keine |
| 4.d | Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft des Amtes unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können | Mietvertrag mit dem Amt Kleine Elster |

5. Angaben nach § 91 Absatz 6 BbgKVerf

Ein Nachweis über die fortdauernde Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen der wirtschaftlichen Betätigung ist derzeit nicht erforderlich.

IV. Weitere Informationen

Begriffsdefinitionen – Kennzahlen

Die **Anlagenintensität (AI)** zeigt den Anteil langfristig angelegter Vermögensgegenstände im Unternehmen. Da mit einer hohen AI auch hohe fixe Kosten (z.B. Abschreibungen, Instandhaltungskosten) einher gehen, lässt eine hohe AI in der Regel auch auf hohe Fixkosten in der Zukunft schließen. Man betrachtet die AI daher auch als Maß für die Anpassungsfähigkeit und Flexibilität des Unternehmens.

Die **Eigenkapitalquote (EKQ)** zeigt den Anteil des eigenfinanzierten Vermögens. Sie gibt Auskunft über die finanzielle Unabhängigkeit des Unternehmens. Je höher die EKQ des Unternehmens ist, je höher ist die Unabhängigkeit gegenüber Fremdkapitalgebern.

Die **Anlagendeckung II (ADG II)** zeigt die Finanzierung langfristiger Investitionen mit langfristigem Kapital.

Die **Zinsaufwandsquote** gibt die Zinsaufwendungen des Unternehmens in Relation zu seinen erzielten Umsatzerlösen an.

Mit den einzelnen Liquiditätsgraden kann die Liquidität eines Unternehmens hinsichtlich seiner kurzfristigen Zahlungsverpflichtungen beurteilt werden. Die **Liquidität 3. Grades** ist die Gegenüberstellung des gesamten Umlaufvermögens und der kurzfristigen Verbindlichkeiten und gibt Auskunft über die Solidität der kurz- bis mittelfristigen Finanzposition.

Der **Cashflow** gibt den Zahlungsmittelüberschuss bzw. -fehlbetrag an, den das Unternehmen in der zu betrachtenden Periode erzielt hat. Die Messgröße ermöglicht eine Beurteilung der finanziellen Gesundheit eines Unternehmens – inwiefern ein Unternehmen im Rahmen des Umsatzprozesses die erforderlichen Mittel für die Substanzerhaltung des in der Bilanz abgebildeten Vermögens und für Erweiterungsinvestitionen selbst erwirtschaften kann. Der Cashflow errechnet sich hier aus dem Jahresergebnis, plus Abschreibungen, plus/minus Zunahme/Abnahme der langfristigen Rückstellungen, plus außerordentliche Aufwendungen, minus außerordentliche Erträge.

Die **Gesamtkapitalrentabilität (GKR)** zeigt den Grad der Verzinsung des eingesetzten Eigen- und Fremdkapitals des Unternehmens an.

Der **Umsatz** bezeichnet klassisch den Gegenwert, der einem Unternehmen in Form von Geld oder Forderungen durch den Verkauf von Waren oder Dienstleistungen sowie aus der Vermietung oder Verpachtung zufließt.

Der **Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag** ergibt sich innerhalb der Gewinn- und Verlustrechnung (GuV) nach der Saldierung aller Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres.

Die **Personalaufwandsquote** zeigt das Verhältnis von Personalaufwendungen zum Umsatz. Mit der Kennzahl „Anzahl der Mitarbeiter“ wird die durchschnittliche Zahl des in der Rechnungsperiode im Unternehmen beschäftigten Personals angegeben.

Finsterwalde, den 03.12.2014

Im Auftrag

A. Zajic
Fachbereichsleiterin Finanzwirtschaft

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die Stadt Finsterwalde:

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Ergebnisrechnung, Finanzrechnung, Teilrechnungen und Rechenschaftsbericht - und die Anlagen (Anhang, Anlagenübersicht, Forderungsübersicht, Verbindlichkeitenübersicht und Beteiligungsbericht) unter Einbeziehung der Buchführung, der Inventur und des Inventars der Stadt Finsterwalde für das Haushaltsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung dieser Unterlagen nach den gemeinderechtlichen Vorschriften des Landes Brandenburg liegen in der Verantwortung des Bürgermeisters der Stadt Finsterwalde. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung, der Inventur und des Inventars sowie über die Anlagen abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 104 BbgKVerf und entsprechend § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss nebst Anhang, Anlagenübersicht, Forderungsübersicht, Verbindlichkeitenübersicht und Beteiligungsbericht unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Tätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Stadt sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Inventar, Jahresabschluss und Anlagen überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen des Bürgermeisters der Stadt sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und der Anlagen. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage der Stadt. Der Rechenschaftsbericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage der Stadt und stellt die Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Lutherstadt Wittenberg, 19. Februar 2015

DR. DORNBACH & PARTNER TREUHAND GMBH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Rechtliche und steuerrechtliche VerhältnisseI. Rechtliche Verhältnisse

1. Rechtsform: Gebietskörperschaft.
2. Ortsteile: Pechhütte,
Sorno.
3. Satzungen: Hauptsatzung der Stadt Finsterwalde in der Fassung vom 25. Februar 2009.
4. Organe: Stadtverordnetenversammlung,
Hauptausschuss,
Bürgermeister der Stadt.
5. Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung am 31. Dezember 2009:
Herr Uwe Schüler, Vorsitzender,
Herr Holger Barth,
Herr Toni Boche,
Herr Rainer Böhmchen,
Herr Roland Doring,
Frau Hannelore Elmer,
Herr Thomas Freudenberg,
Herr Manfred Fröschke,
Herr Rainer Genilke,
Herr Eckhard Gleitsmann,
Frau Felizitas Guntermann,
Herr Günther Haferland,
Herr Ernst Hampicke,
Herr Christian Homagk,
Frau Marlies Homagk,
Herr Dr. med. Hans-Peter Jaskulla,
Herr Karlheinz Krenzel,
Herr Udo Linde,

Herr Peer Mierzwa,
Herr Marco Müller,
Herr Marcel Radochla,
Frau Walburga Treibmann,
Herr Peter Weidemann,
Herr Olaf Wildau,
Herr Dieter Wunderlich,
Herr Ronny Zierenberg,
Herr Thomas Zimniak,
Herr Johannes Wohmann, Bürgermeister Finsterwalde,
Frau Karin Horst, Ortsvorsteherin Pechhütte,
Herr Marco Bergmann, Ortsvorsteher Sorno.

6. Bürgermeister:

Herr Johannes Wohmann (bis 31. Januar 2010),
Herr Jörg Gampe (ab 1. Februar 2010) .

7. Sitzungen der
Stadtverordneten-
versammlung:

Im Jahr 2009 fanden 6 Sitzungen statt.

Als wesentlicher Beschluss mit Bezug zum Jahresabschluss:

- Hauptsatzung der Stadt Finsterwalde,
- Verabschiedung des zweiten doppeljährigen Haushaltsplanes mit Ergebnis- und Finanzplan sowie Haushaltssatzung der Stadt Finsterwalde für das Haushaltsjahr 2009 inkl. Ergänzungen,
- Wirtschaftspläne 2009 für den Bäder- und Sportstättenbetrieb der Stadt Finsterwalde,
- Wirtschaftsplan 2009 und Gesellschaftsvertrag für die Stadtwerke Finsterwalde GmbH,
- Jahresabschluss 2007 Bäder- und Sportbetrieb der Stadt Finsterwalde,

- Wirtschafts- und Finanzplan 2009 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH,
- Jahresabschluss 2008 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Finsterwalde mbH,
- Jahresabschluss 2008 des Entwässerungsbetriebes der Stadt Finsterwalde,
- Entlastung der Jahresrechnungen 2005 bis 2007 der Stadt Finsterwalde,
- Jahresabschluss 2008 der Stadtwerke Finsterwalde inkl. Entlastung der Geschäftsführung,
- Jahresabschluss 2008 der Wohnungsgesellschaft Finsterwalde GmbH inkl. Entlastung der Geschäftsführung,
- Wirtschaftsplan 2010 des Entwässerungsbetriebes der Stadt Finsterwalde.

8. Bekanntmachung der Jahresabschlusses des Vorjahres:

Die Bekanntmachung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2008 im Amtsblatt erfolgte am 22. August 2014.

II. Steuerrechtliche Verhältnisse

1. Betriebsfinanzamt: Finanzamt Finsterwalde,
Ordnungs-Nr.: 3058/000149027404.

2. Veranlagungen: Keine, Bescheinigung vom 18. Dezember 2009 über die Steuerbefreiung für die Zeit vom 1. Januar 2008 bis 31. Dezember 2010.