

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2015-073

öffentlich

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Finsterwalde für den Bereich nördlich der Florian-Geyer-Straße - hier: Feststellungsbeschluss

Einreicher: Bürgermeister	01.07.2015
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
08.09.2015	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
10.09.2015	Hauptausschuss				
23.09.2015	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich nördlich der Florian-Geyer-Straße. Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung nach § 6 Baugesetzbuch bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung des Flächennutzungsplanes nach Erhalt des Bescheides über die Ausgliederung des Gebietes aus dem Landschaftsschutzgebiet / alternativ nach Erhalt der Vereinbarkeitserklärung nach Artikel 1 der Verordnung vom 29. Januar 2014 zur Änderung von Verordnungen über Landschaftsschutzgebiete ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat über die zu o. g. Planverfahren eingegangenen Stellungnahmen am 27.05.2015 (BV- 2015-002) abgewogen.

Aufgrund der Abwägung sind keine Änderungen in den Planunterlagen erforderlich. Die redaktionellen Klarstellungen und Ergänzungen in der Begründung sowie im Landschaftsplan wurden vorgenommen. Die für die Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet erforderlichen Verfahren wurden parallel zum Flächennutzungsplanverfahren durchgeführt, die Verfahrensunterlagen dem zuständigen Ministerium übergeben.

Es wird daher empfohlen, die 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich nördlich der Florian-Geyer-Straße als Verwaltungsprogramm zu beschließen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der

Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

3. Änderung Flächennutzungsplan Stand Juni 2015 inklusive Begründung (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)
2. Entwurf des Landschaftsplanes zur 3. Änderung des FNP Stand Juni 2015 (abrufbar im Ratsprogramm der Stadt Finsterwalde)