Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, Finsterwalde

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014**

1. Umsatze	
a) aus der Hausbewirtschaftung	
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	
c) aus Betreuungstätigkeit	
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	
2. Verminderung (i. Vj. Erhöhung) des Bestands an unfertigen Leistungen	
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	
4. Sonstige betriebliche Erträge	
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	
6. Personalaufwand	
a) Löhne und Gehälter	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	
– davon für Altersversorgung EUR 3.624,00 (i. Vj. EUR 2.424,00) –	
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	
– davon aus der Abzinsung von Rückstellungen EUR 629,10 (i. Vj. EUR 0,00) –	
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	
– davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 715,71 (i. Vj. EUR 2.250,54) –	
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	
12. Sonstige Steuern	
13. Jahresüberschuss	

	2014		2013	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatze	10.275.822,39	10.175.230,51		
a) aus der Hausbewirtschaftung	0,00	47.529,00		
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	96.655,06	95.260,36		
c) aus Betreuungstätigkeit	25.653,04	22.962,57		
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	10.398.130,49	10.340.982,44		
2. Verminderung (i. Vj. Erhöhung) des Bestands an unfertigen Leistungen	-160.112,70	143.652,26		
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	22.920,00	13.400,00		
4. Sonstige betriebliche Erträge	184.808,63	225.143,61		
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	5.125.341,90	5.422.003,99		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	0,00	47.529,00		
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	2.467,57	871,46		
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	822.992,17	802.254,28		
6. Personalaufwand	179.374,01	173.778,64		
a) Löhne und Gehälter				
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung				
– davon für Altersversorgung EUR 3.624,00 (i. Vj. EUR 2.424,00) –				
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.274.167,10	2.285.317,24		
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	382.226,47	485.663,23		
– davon aus der Abzinsung von Rückstellungen EUR 629,10 (i. Vj. EUR 0,00) –	65.818,56	59.914,29		
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.251.203,39	1.335.225,66		
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	453.792,37	230.449,10		
12. Sonstige Steuern	1.919,39	-3.928,38		
13. Jahresüberschuss	451.872,98	234.377,48		

Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, Finsterwalde

Bilanz zum 31. Dezember 2014

Aktiva	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Emgeltlich erworbene Software	14.204,51	20.341,51
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	81.085.805,21	81.556.751,45
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	605.707,70	661.403,70
3. Technische Anlagen und Maschinen	125.861,00	134.972,00
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	82.061,87	77.251,61
5. Anlagen im Bau	76.298,76	817.321,58
6. Bauvorbereitungskosten	26.874,27	26.874,27
7. Geleistete Anzahlungen	0,00	850,00
	81.382.568,81	83.275.424,61
	81.396.773,32	83.295.766,12
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	54.000,00	54.000,00
2. Unerfüllte Leistungen	2.882.656,66	3.042.769,36
	2.936.656,66	3.096.769,36
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	114.194,21	80.791,27
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	11.286,66	14.502,18
3. Forderungen gegen Gesellschafter	4.796,42	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	306.939,49	264.848,71
	437.196,78	360.142,16
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	4.040.220,60	4.306.895,73
2. Bausparguthaben	311.825,49	258.375,55
	4.352.046,09	4.565.261,28
	7.725.899,53	8.022.172,80
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.005,60	1.517,27
	89.723.678,45	91.319.456,19

Passiva	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	5.000.000,00	5.000.000,00
II. Kapitalrücklage	59.377.066,08	59.377.066,08
III. Verlustvortrag	14.843.886,10	15.078.263,58
IV. Jahresüberschuss	451.872,98	234.377,48
	43.995.052,96	49.593.179,98
B. Sonderposten für Investitionszweckklasse zum Anlagevermögen	76.109,25	77.711,55
C. Rückstellungen	505.724,42	544.177,46
Sonstige Rückstellungen		
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	33.589.113,18	35.725.042,11
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
EUR 2.288.725,30 (i. Vj. EUR 2.233.999,40) –	1.113.550,61	1.251.583,58
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	3.059.120,17	2.934.929,29
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
EUR 144.571,97 (i. Vj. EUR 81.832,97) –	8.359,70	13.264,86
3. Erhaltene Anzahlungen	8.359,70	13.264,86
– mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr –		
– mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr –		
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00	100,34
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	498.715,29	420.407,10
– mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr –		
– davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
EUR 435.984,77 (i. Vj. EUR 347.712,22) –	2.391,45	4.187,52
6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter	740.517,19	674.608,06
– mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr –		
– mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr –		
– davon aus Steuern EUR 2.105,73 (i. Vj. EUR 1.153,07) –	39.011.757,59	41.024.122,86
E. Rechnungsabgrenzungsposten	145.034,23	140.264,34
	89.723.678,45	91.319.456,19