

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 14. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 08.11.2016**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **17:25 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Freudenberg, Thomas CDU

Mitglieder

Böhmchen, Rainer BfF
Fröschke, Steffen SPD
Gleitsmann, Eckhard DIE LINKE.
Loos, Sebastian CDU
Radochla, Marcel DIE LINKE.
Weidemann, Peter CDU

Sachkundige Einwohner

Katschner, Siegfried DIE LINKE.
Klimpke, Stephan CDU
Madsen, Hans Dr. CDU
Mayer, Klaus CDU

Bürgermeister

Gampe, Jörg Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Zajic, Anja FB FW

Abteilungsleiter

Pinetzki, Karsten T/G

Abwesend sind:

Sachkundige Einwohner

Eisenberg, Christina Dr.	SPD	entschuldigt
Förster, Monika	DIE LINKE.	entschuldigt
Hensel, Torsten	BfF	unentschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 13 vom 11.10.2016
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 14 am 08.11.2016
Vorlage: BV-2016-124
- TOP 4** Städtebaulicher Vertrag für das Vorhaben "Solarpark Finsterwalde II und III" - 1. Änderung (Rückbauverpflichtung)
Vorlage: BV-2010-001-1
- TOP 5** Städtebaulicher Vertrag für das Vorhaben "Solarpark Finsterwalde II und III" (Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen (Mutterkuh-Agrar-GmbH)
Vorlage: BV-2010-002-1
- TOP 6** Städtebaulicher Vertrag für das Vorhaben "Solarpark Finsterwalde II und III" (Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen (NABU-Stiftung)
Vorlage: BV-2010-003-1
- TOP 7** Abwägung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Finsterwalde V"
Vorlage: BV-2016-115
- TOP 8** Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2016-039-1
- TOP 9** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Freudenberg.**
- TOP 2** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 13 vom 11.10.2016**
Es gibt keine Einwände, die Niederschrift Nr. 13 ist somit bestätigt.
- TOP 3** **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 14 am 08.11.2016**
Vorlage: BV-2016-124

Beschluss

Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 14 vom 08.11.2016.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Lt. Protokoll der letzten Sitzung sollte Herr Drescher in den heutigen WUB-Ausschuss eingeladen werden und über die Wirtschaftslage berichten. Dazu hatte Herr Dr. Madsen eine Reihe von Fragen eingereicht, die dem Protokoll als Anlage beigefügt werden.

Da Herr Drescher heute auf Dienstreise ist wird er die Anfragen schriftlich beantworten.

**TOP 4 Städtebaulicher Vertrag für das Vorhaben "Solarpark Finsterwalde II und III" - 1. Änderung (Rückbauverpflichtung)
Vorlage: BV-2010-001-1**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 28 Abs. 2 Ziffer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32]) i. V. m. § 11 (1) Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) die 1. Änderung des am 24.02.2010 (BV-2010-001) beschlossenen städtebaulichen Vertrages zur Rückbauverpflichtung für das Vorhaben „Solarpark Finsterwalde II und III“.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 0 Nein: 5 Enth.: 2

Protokoll

Die Ausschussmitglieder sehen keine Notwendigkeit, einer Option zur Verlängerung schon jetzt zuzustimmen. Dies wäre zum jetzigen Zeitpunkt zu langfristig, da der Vertrag noch bis 2030 läuft.

Nachteile entstünden der Stadt nicht, da es sich hier nicht um Flächen der Stadt handelt. Die Inhaber haben ihren Sitz nicht mehr in Finsterwalde, so dass auch keine Gewerbesteuer einfließt, erklärt **Frau Zajic** auf Anfrage.

**TOP 5 Städtebaulicher Vertrag für das Vorhaben "Solarpark Finsterwalde II und III" (Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen (Mutterkuh-Agrar-GmbH)
Vorlage: BV-2010-002-1**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 28 Abs. 2 Ziffer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32]) i. V. m. § 11 (1) Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) die 1. Änderung des am 24.02.2010 (BV 2010-002) beschlossenen städtebaulichen Vertrages zu den naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen auf Grundstücken der Mutterkuh-Agrar-GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 0 Nein: 5 Enth.: 2

**TOP 6 Städtebaulicher Vertrag für das Vorhaben "Solarpark Finsterwalde II und III" (Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen (NABU-Stiftung)
Vorlage: BV-2010-003-1**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 28 Abs. 2 Ziffer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32]) i. V. m. § 11 (1) Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) die 1. Änderung des am 24.02.2010 (BV 2010-003) beschlossenen städtebaulichen Vertrages zu den naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen auf Grundstücken der LMBV (Besitzer: NABU-Stiftung).

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 0 Nein: 5 Enth.: 2

**TOP 7 Abwägung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Finsterwalde V"
Vorlage: BV-2016-115****Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Finsterwalde V“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 4 Nein: 1 Enth.: 2

Protokoll

Fragen können wie üblich bis Donnerstag vor der Stadtverordnetenversammlung im Fachbereich SBV eingereicht werden.

Herr Radochla ist für erneuerbare Energien, aber man sollte schauen, an welchen Standorten. Er hat große Bedenken und wird nicht zustimmen. Er befürchtet eine Blendwirkung für Insekten, die Gewässer liegen sehr dicht am Bauabschnitt. Im Rahmen eines BfN-Projektes gibt es eine Studie für Gahro - er bittet, die Expertise des Forschungsinstitutes als Anhang zuzufügen.

Herr Gampe wird nachfragen, bei Zusage wird das Gutachten im Ratsprogramm eingestellt.

**TOP 8 Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2016-039-1****Beschluss**

1. Der am 28.09.2016 gefasste Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A wird wie folgt ergänzt:
 - Entfall der im nordwestlichen Planbereich (nördlicher Teil der Oscar-Kjellberg-Straße, westlicher Teil der Naundorfer Straße) festgesetzten Baulinie zugunsten einer Baugrenze in Verbindung mit einer
 - Vergrößerung der Baugebietsfläche MI 1 und dadurch weiteren Verkleinerung der Verkehrsfläche der Oscar-Kjellberg-Straße.
2. Der geänderte Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Die Wohnungsgenossenschaft ist Bauherr und Antragsteller, dies sei ein formaler Akt und der **Bürgermeister** hofft, dass es hier zu keiner Klage kommen wird (Anfrage **Herr Radochla**).

Der Aktenvermerk Seite 2 wird korrigiert, richtig ist „Anfang 2017“.

TOP 9 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Anfragen lt. Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Finsterwalde, 16.11.2016

Thomas Freudenberg
Ausschussvorsitzender

Monika Schindler
Protokollantin

Anlagen
Anfragen Herr Dr. Madsen