

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 16. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 11.04.2017**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **17:55 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Mitglieder

Fröschke, Steffen	SPD	
Gleitsmann, Eckhard	DIE LINKE.	
Homagk, Marlies	BfF	für Herrn Böhmchen
Loos, Sebastian	CDU	Sitzungsleitung
Radochla, Marcel	DIE LINKE.	
Weidemann, Peter	CDU	
Zimniak, Thomas	CDU	für Herrn Freudenberg

Sachkundige Einwohner

Eisenberg, Christina Dr.	SPD
Hensel, Torsten	BfF
Katschner, Siegfried	DIE LINKE.
Klimpke, Stephan	CDU
Mayer, Klaus	CDU

Bürgermeister

Gampe, Jörg	Bürgermeister
-------------	---------------

Fachbereichsleiter

Miersch, Michael	FB BSO
Zajic, Anja	FB FW
Zimmermann, Frank	FB SBV

Abteilungsleiter

Pinetzki, Karsten	T/G
-------------------	-----

Verwaltungsmitarbeiter

Drescher, Torsten	Wifö
Vogel, Paula	Presse/ÖA

Abwesend sind:**Vorsitzender**

Freudenberg, Thomas CDU entschuldigt

Mitglieder

Böhmchen, Rainer BfF entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Förster, Monika DIE LINKE. entschuldigt
Madsen, Hans Dr.-Ing. CDU unentschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 15 vom 07.02.2017
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 16 am 11.04.2017
Vorlage: BV-2017-037
- TOP 4** Vorstellung Martin-Luther-Stelenweg
- TOP 5** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren
"Solarpark Finsterwalde V"
Vorlage: BV-2017-011
- TOP 6** Fördergebietskulisse - Teilkulisse Stadt Finsterwalde für das Förderprogramm Kleine Städte
und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)
Vorlage: BV-2017-020
- TOP 7** Straßenbenennung
Vorlage: BV-2017-024
- TOP 8** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Frankenaer Weg
Vorlage: BV-2017-030
- TOP 9** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Heinrichsruher Weg
Vorlage: BV-2017-031
- TOP 10** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Rathenaustraße
Vorlage: BV-2017-041
- TOP 11** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Bertolt-Brecht-Straße
Vorlage: BV-2017-042
- TOP 12** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Ponnisdorfer Weg
Vorlage: BV-2017-043
- TOP 13** Straßenbau Friedenstraße - von Tuchmacherstraße bis Straße An der Bürgerheide
Vorlage: BV-2017-006
- TOP 14** 6. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Hele-
nenstraße - Wohnhaus Mortsch"
Vorlage: BV-2003-041-6
- TOP 15** Abwägung zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenbur-
ger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2017-021

- TOP 16** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren 2. Änderung „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A
Vorlage: BV-2017-033
- TOP 17** Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Südlich Bergmühle"
Vorlage: BV-2017-022
- TOP 18** Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Vandalenstraße 2"
Vorlage: BV-2017-023
- TOP 19** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Stellvertreter Herrn Loos.**

- TOP 2** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 15 vom 07.02.2017**

Einwände gibt es nicht, die Niederschrift Nr. 15 ist somit bestätigt.

- TOP 3** **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 16 am 11.04.2017**
Vorlage: BV-2017-037

Beschluss

Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 16 vom 11.04.2017.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

- TOP 4** **Vorstellung Martin-Luther-Stelenweg**

Pfarrer Herbruck erläutert das Vorhaben „Stelenweg zur Reformationsgeschichte“ anhand einer PowerPoint Präsentation, unterstützt wird er von **Herrn Kazmierczak** von den Piktografen.

Hier geht es nicht um Luther, sondern die Wirkung der Reformation auf die Geschichte der Stadt, wie z. B. Schulhaus, Marienkapelle, Trinitatiskirche. So sollen 7 Stelen (6 und 1 Tafel) im Gebiet um den Markt aufgestellt werden. Die evangelische Kirche wird die Kosten für 3 Stelen übernehmen und schlägt vor, dass die Stadt die restlichen 3 Stelen und die Tafel finanziert. Träger des Verfahrens ist die Kirchgemeinde, somit ist alles in einer Hand.

Texte zur Baugeschichte der Stadt arbeitet Dr. Ernst vom Kreismuseum zu, zu den historischen Objekten gab es eine Forschungsarbeit.

Die Idee begeistert **Frau Homagk**, so entstände hier ein Freilandmuseum auf kleinem Raum.

- TOP 5** **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren "Solarpark Finsterwalde V"**
Vorlage: BV-2017-011

Beschluss

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Finsterwalde V" und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 20. Dezember 2016 gebilligt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 2 Nein: 4 Enth.: 1

Protokoll

Herr Bichler, Seniorchef der Energiebauern, erhält das Wort. In seinem mittelständischen Unternehmen beschäftigt er 25 Mitarbeiter. Er schildert die Situation seiner Firma, wenn der Beschluss nicht zustande kommt. Sie haben sich nach dem Aufstellungsbeschluss in hohe Kosten (ca. 90 T€) gestürzt, da es bisher Zustimmung zur Umsetzung des Projektes gab. Bei der Ausschreibung erhielten sie den Zuschlag und haben im Dezember den Vertrag für die Module abgeschlossen. Sie sind die einzige Firma, die mit deutschen Produkten baut.

Frau Büchner von der Agrargenossenschaft Oppelhain unterstützt das Vorhaben. Für sie wäre es eine finanzielle Aufbesserung ihrer Situation; es würden ca. 30 bis 60 Hektar von den über 95 Hektar bebaut.

Frau Homagk findet den Rückzieher peinlich. Sie habe an den Unterlagen nichts auszusetzen und sehe keine Veranlassung, nicht zuzustimmen.

Die Sachlage habe sich für **Herrn Zimniak** nicht geändert, wir reden über 300 000 m² Fläche. Sie werden der Vorlage nicht zustimmen.

**TOP 6 Fördergebietskulisse - Teilkulisse Stadt Finsterwalde für das Förderprogramm Kleine Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)
Vorlage: BV-2017-020**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Fördergebietskulisse, Teilkulisse Stadt Finsterwalde für das Förderprogramm Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS) gemäß Plan der Maßnahmegebiete der Context Plan GmbH vom 06.12.2016.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 7 Straßenbenennung
Vorlage: BV-2017-024**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für den 3. Bauabschnitt der „Südlichen Stadtkernentlastungsstraße“ (von Kreisverkehr Langer Damm zum Kreisverkehr Grenzstraße) den Straßennamen

„Salaspils iela“.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

- TOP 8 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Frankenaer Weg**
Vorlage: BV-2017-030
- Beschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung im Frankenaer Weg, im Abschnitt Sandweg bis Heinrichruher Weg heran, zu erneuern.
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.
- Abstimmungsergebnis:**
Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0
- Protokoll**
Dieser und die folgenden Grundsatzbeschlüsse sind notwendig, da die betriebsübliche und technische Nutzungsdauer von 30 Jahren überschritten ist. Die Anfragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet:
- die Beleuchtungstypen richten sich nach dem Stadtquartier, bei Vergaben wird informiert
 - Stromeinsparungen bis 60 % sind möglich, die Investitionskosten sind jetzt höher
 - die Bürger müssen anteilige Beiträge nach KAG zahlen und werden nach Beschlussfassung informiert
 - Kostenreduzierung, da die Tiefbauarbeiten für die Straßenbeleuchtung in Zusammenarbeit mit den Tiefbauarbeiten der Stadtwerke Finsterwalde erfolgen
 - Informationen im Amtsblatt des Stadtanzeigers sind verbindlich
- TOP 9 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Heinrichruher Weg**
Vorlage: BV-2017-031
- Beschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung im Heinrichruher Weg, im Bereich B.-Brecht-Straße bis Frankenaer Weg, zu erneuern.
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.
- Abstimmungsergebnis:**
Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 10 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Rathenaustraße**
Vorlage: BV-2017-041
- Beschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung in der Rathenaustraße zu erneuern.
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.
- Abstimmungsergebnis:**
Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 11 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Bertolt-Brecht-Straße**
Vorlage: BV-2017-042
- Beschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Straßenbeleuchtung in der Bertolt-Brecht-Straße in Finsterwalde zu erneuern.
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.
- Abstimmungsergebnis:**
Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 12 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Ponnsdorfer Weg
Vorlage: BV-2017-043****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung im Ponnsdorfer Weg, im Bereich Schwimmbad bis Brauhausweg, zu erneuern.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 13 Straßenbau Friedenstraße - von Tuchmacherstraße bis Straße An der Bürgerheide
Vorlage: BV-2017-006****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Fahrbahn der Friedenstraße mit Bordsteinen und Regen-entwässerung 2018 zu erneuern. Die Planungsleistungen sollen 2017 zur Vorbereitung des Vorhabens realisiert werden. Der Straßenkörper wird in der vorhandenen Geometrie saniert.

Der Entwässerungsbetrieb der Stadt Finsterwalde ist mit einem Prozentsatz von 36,18 % an den Erneuerungskosten zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 14 6. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan
"Helenenstraße - Wohnhaus Mortsch"
Vorlage: BV-2003-041-6****Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 12 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) den Wechsel des Vorhabenträgers für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Helenenstraße Wohnhaus Mortsch“.
2. Der bisherige Vorhabenträger wird aus der Haftung als Gesamtschuldner entlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 15 Abwägung zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich
Brandenburger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2017-021****Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Die Planer stehen für Fragen bereit. Anfragen können wie üblich bis Donnerstag vor der Stadtverordnetenversammlung im Fachbereich SBV eingereicht werden.

**TOP 16 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren 2. Änderung „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A
Vorlage: BV-2017-033****Beschluss**

1. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" – Teil A und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 29. März 2017 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 17 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Südlich Bergmühle"
Vorlage: BV-2017-022****Beschluss**

1. Für das Gebiet Flur 15, Flurstücke 281, 282, 283, 284 und Flur 21, Flurstücke 47, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 51, 52, 53 und 57, Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 20.02.2017 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan „Südlich Bergmühle“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 18 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Vandalenstraße 2"
Vorlage: BV-2017-023****Beschluss**

1. Für das Gebiet Flur 8 Flurstücke 432 und 433, Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 27.02.2017 wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Vandalenstraße 2“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Schaffung von Baurecht für 3 dreigeschossige Doppelwohnhäuser.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 19 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Finsterwalde, 19.04.2017



Sebastian Loos
Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden



Monika Schindler
Protokollantin