



- 
- TOP 4** Vergabe Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung in den Grundschulen der Stadt Finsterwalde einschließlich der Horte und Turnhallen  
Vorlage: BV-2017-036
- TOP 5** Vergabe - Neubau Erschließungsstraße "Gewerbegebiet Langer Damm"  
Vorlage: BV-2017-026
- TOP 6** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren "Solarpark Finsterwalde V"  
Vorlage: BV-2017-011
- TOP 7** Fördergebietskulisse - Teilkulisse Stadt Finsterwalde für das Förderprogramm Kleine Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)  
Vorlage: BV-2017-020
- TOP 8** Straßenbenennung  
Vorlage: BV-2017-024
- TOP 9** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Frankenaer Weg  
Vorlage: BV-2017-030
- TOP 10** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Heinrichsruher Weg  
Vorlage: BV-2017-031
- TOP 11** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Rathenaustraße  
Vorlage: BV-2017-041
- TOP 12** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Bertolt-Brecht-Straße  
Vorlage: BV-2017-042
- TOP 13** Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Ponnisdorfer Weg  
Vorlage: BV-2017-043
- TOP 14** Straßenbau Friedenstraße - von Tuchmacherstraße bis Straße An der Bürgerheide  
Vorlage: BV-2017-006
- TOP 15** 6. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Heleenstraße - Wohnhaus Mortsch"  
Vorlage: BV-2003-041-6
- TOP 16** Abwägung zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A  
Vorlage: BV-2017-021
- TOP 17** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren 2. Änderung „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A  
Vorlage: BV-2017-033
- TOP 18** Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Südlich Bergmühle"  
Vorlage: BV-2017-022
- TOP 19** Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Vandalenstraße 2"  
Vorlage: BV-2017-023
- TOP 20** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 21** Informationen des Bürgermeisters

**Protokoll:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Hauptausschussvorsitzenden Herrn Gampe.**

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 23 vom 09.02.2017**

Einwände gibt es nicht, die Niederschrift Nr. 23 ist somit bestätigt.

**TOP 3 Feststellung der Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 24 am 13.04.2017  
Vorlage: BV-2017-039**

**Beschluss**

Der Hauptausschuss bestätigt die Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 24 vom 13.04.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 4 Vergabe Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung in den Grundschulen der Stadt Finsterwalde einschließlich der Horte und Turnhallen  
Vorlage: BV-2017-036**

**Beschluss**

Der Hauptausschuss der Stadt Finsterwalde beschließt die Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigung in den Grundschulen der Stadt Finsterwalde einschließlich Horte und Turnhallen für den Zeitraum 01.06.2017 – 31.05.2018, mit der Option der Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr, an die Firma Fritz Jahn, Gebäudeservice, Adolf-Damaschke-Str. 69/70, 14542 Werder zu einem Netto Jahrespreis von 107.655,74 Euro.

Mit Betrachtung der Mehrwertsteuer von derzeit 19 % errechnet sich eine vorläufige Gesamtbelastung des städtischen Haushalts von 128.110,33 Euro im Jahr.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 1**

**Protokoll**

Der Vertrag läuft erst mal 1 Jahr mit der Option der Vertragsverlängerung. Stimmt die Qualität, kann jeweils um 1 Jahr verlängert werden. Referenzen wurden in der Ausschreibung abgefordert (Anfrage **Herr Holfeld**).

Den Zuschlag erhielt hier nicht der preisgünstigste, sondern der wirtschaftlichste Bieter. Bewertet wurde anhand eines Kriterienkataloges nach einem Punktesystem. Beachtet wurden u. a. auch Rahmenbedingungen im Verhältnis Arbeitgeber/Arbeitnehmer, wie z. B. Mindestlohn, Urlaubstage, zusätzliche Gratifikation (Anfrage **Herr Genilke**).

**TOP 5 Vergabe - Neubau Erschließungsstraße "Gewerbegebiet Langer Damm"  
Vorlage: BV-2017-026**

**Beschluss**

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Planungsbüros DELTA-PLAN Finsterwalde Ingenieurgesellschaft mbH zu, den Auftrag Los 1 – Straßenbau an die Firma EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH, Kolkwitz mit der Angebotssumme von 377.454,95 € brutto zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 6      Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren "Solarpark Finsterwalde V"  
Vorlage: BV-2017-011**

**Beschluss**

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Finsterwalde V" und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 20. Dezember 2016 gebilligt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8    Ja: 3    Nein: 5    Enth.: 0**

**Protokoll**

Hierzu gab es umfangreichen Schriftverkehr, der allen Abgeordneten vorliegt. Im WUB-Ausschuss hatten die Energiebauern nochmals Gelegenheit, ihre Argumente vorzutragen.

**Frau Horst** wird mit den gleichen Argumenten wie bisher nicht zustimmen. Dort entsteht eine Seenlandschaft, die Leute wollen sich erholen und schauen nur auf Solaranlagen, Mensch und Natur müssen im Einklang sein. Mit den bestehenden 4 Solaranlagen ist diese Fläche ausgereizt.

Auch **Herr Linde** signalisiert Ablehnung. Ein wesentlicher Aspekt ist, dass die ostdeutschen Länder die Hauptlast der erneuerbaren Energien tragen, was sich auch auf die wirtschaftliche Entwicklung unserer Unternehmen auswirkt. Diese hohe Belastung trage er nicht mehr mit. Des Weiteren gibt er zu bedenken, dass es lt. Vertragsentwurf 3 Geschäftsführer gibt und bei Änderung der Geschäftsführung der Vertrag nichtig wäre.

**Herr Zierenberg** kann die grundsätzlichen Bedenken nicht nachvollziehen, im letzten Jahr verlief die Abstimmung ohne Gegenstimme. Der Eigentümer will die Fläche einer Nutzung zuführen, auf die Forderungen der NABU wurde eingegangen, die Fläche hat sich deutlich reduziert. Er sieht keinen Grund zur Ablehnung und fragt, ob seitens der Stadt Argumente dagegen sprechen.

Hierbei handelt es sich um eine Projektentwicklungsgesellschaft. Als Frau Büchner die Flächen von der LMBV übernommen hat, war ihr von vornherein klar, dass sie die Flächen so landwirtschaftlich nicht nutzen kann. Der Investor bietet einen Vertrag an, von dem wir nicht wissen, ob er in 3 oder 4 Jahren noch Bestand hat, wenn der Eigentümer wechselt, so **Herr Holfeld**. Auch er wird nicht zustimmen.

Der **Bürgermeister** kann viele Argumente nachvollziehen, jedoch hätte man schon beim Aufstellungsbeschluss über die heute wie auch in den letzten Sitzungen wiederholt vorgebrachten Argumente diskutieren und entsprechend entscheiden müssen. Er hält es für bedenklich, inwieweit der Vorhabenträger nur aufgrund des Aufstellungsbeschlusses in Vorleistung gegangen ist, den Abgeordneten bleibt ihre Entscheidung jedoch unbenommen. Nach der Beschlussfassung in der SVV müsse man schauen, wie das weitere Vorhaben vonstattengeht und was mögliche Reaktionen sind.

Als der Gesetzentwurf des Bundeswirtschaftsministeriums zur Diskussion stand, war davon auszugehen, dass es zu einer Umlage in Gesamtdeutschland kommt, für jeden Stromabnehmer.

Das war zur Beschlussfassung ein völlig anderer Umstand und ist nun nicht der Fall. Die

Kosten für die erneuerbaren Energien sind nicht für alle Haushalte in Deutschland gerecht verteilt worden, wir tragen derzeit die doppelte Belastung, so **Herr Genilke**. Aus diesem Grund lehnt er jetzt ab.

**TOP 7 Fördergebietskulisse - Teilkulisse Stadt Finsterwalde für das Förderprogramm Kleine Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)  
Vorlage: BV-2017-020**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Fördergebietskulisse, Teilkulisse Stadt Finsterwalde für das Förderprogramm Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS) gemäß Plan der Maßnahmegebiete der Context Plan GmbH vom 06.12.2016.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 8 Straßenbenennung  
Vorlage: BV-2017-024**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für den 3. Bauabschnitt der „Südlichen Stadtkernentlastungsstraße“ (von Kreisverkehr Langer Damm zum Kreisverkehr Grenzstraße) den Straßennamen „**Salaspils iela**“.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 9 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Frankenaer Weg  
Vorlage: BV-2017-030**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung im Frankenaer Weg, im Abschnitt Sandweg bis Heinrichsruher Weg heran, zu erneuern.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 10 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Heinrichsruher Weg  
Vorlage: BV-2017-031**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung im Heinrichsruher Weg, im Bereich B.-Brecht-Straße bis Frankenaer Weg, zu erneuern.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 11 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Rathenaustraße  
Vorlage: BV-2017-041**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung in der Rathenaustraße zu erneuern.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

- TOP 12 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Bertolt-Brecht-Straße**  
**Vorlage: BV-2017-042**
- Beschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Straßenbeleuchtung in der Bertolt-Brecht-Straße in Finsterwalde zu erneuern.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.
- Abstimmungsergebnis:**  
Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 13 Grundsatzbeschluss Erneuerung Straßenbeleuchtung Ponnsdorfer Weg**  
**Vorlage: BV-2017-043**
- Beschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Straßenbeleuchtung im Ponnsdorfer Weg, im Bereich Schwimmbad bis Brauhausweg, zu erneuern.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen in 2017 auszuführen.
- Abstimmungsergebnis:**  
Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 14 Straßenbau Friedenstraße - von Tuchmacherstraße bis Straße An der Bürgerheide**  
**Vorlage: BV-2017-006**
- Beschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Fahrbahn der Friedenstraße mit Bord- und Regen-entwässerung 2018 zu erneuern. Die Planungsleistungen sollen 2017 zur Vorbereitung des Vorhabens realisiert werden. Der Straßenkörper wird in der vorhandenen Geometrie saniert.  
Der Entwässerungsbetrieb der Stadt Finsterwalde ist mit einem Prozentsatz von 36,18 % an den Erneuerungskosten zu beteiligen.
- Abstimmungsergebnis:**  
Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 15 6. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Helenenstraße - Wohnhaus Mortsch"**  
**Vorlage: BV-2003-041-6**
- Beschluss**
1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 12 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) den Wechsel des Vorhabenträgers für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Helenenstraße Wohnhaus Mortsch“.
  2. Der bisherige Vorhabenträger wird aus der Haftung als Gesamtschuldner entlassen.
- Abstimmungsergebnis:**  
Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 16 Abwägung zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A**  
**Vorlage: BV-2017-021**
- Beschluss**
1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentli-

cher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).

2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung eingearbeitet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 17 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren 2. Änderung „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A  
Vorlage: BV-2017-033**

**Beschluss**

1. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 29. März 2017 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 18 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Südlich Bergmühle"  
Vorlage: BV-2017-022**

**Beschluss**

1. Für das Gebiet Flur 15, Flurstücke 281, 282, 283, 284 und Flur 21, Flurstücke 47, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 51, 52, 53 und 57, Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 20.02.2017 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan „Südlich Bergmühle“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 19 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Vandalenstraße 2"  
Vorlage: BV-2017-023**

**Beschluss**

1. Für das Gebiet Flur 8 Flurstücke 432 und 433, Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 27.02.2017 wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Vandalenstraße 2“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Schaffung von Baurecht für 3 zweigeschossige Doppelwohnhäuser.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.

len.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 8 Ja: 8 Nein: 0 Enth.: 0**

**Protokoll**

Die 3-Geschossigkeit wird in diesem Bereich mehrheitlich kritisch gesehen. Diskutiert wird über eine Festlegung der Bauhöhe oder 2-Geschossigkeit.

Der Änderungsantrag von **Herrn Genilke „2-Geschossigkeit“** festzulegen wird **einstimmig angenommen**, der Beschlusstext wird entsprechend geändert.

**Herr Zimmermann** wird den Vorhabenträger informieren, dass es möglicherweise zu einer Beschränkung der Bauhöhe mit eventueller Festsetzung der Firsthöhe kommt und abfragen, ob dieser den Antrag dann noch aufrecht erhalten würde.

**TOP 20 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder**

Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**Herr Gampe** fragt Frau Elmer, wann sie bereit sei, auf die Anfragen der Abgeordneten und Bürger zu antworten. Seit 2 Sitzungen sind noch Fragen offen, die Antwort kann auch schriftlich erfolgen.

Auf sachliche Fragen ist **Frau Elmer** bereit, zu antworten.

**TOP 21 Informationen des Bürgermeisters**

Im Vorfeld der Regionalkonferenz war gestern der stellvertretende Ministerpräsident, Finanzminister Görke in Finsterwalde und sehr angetan vom Angebot im Bereich Breitband, Glasfaser und Infrastruktur.

In der Regionalkonferenz der Bürgermeister und Amtsdirektoren konnte ich das Thema Zusammenschluss Finsterwalde/Sonnenwalde ansprechen und den Projektbericht übergeben mit der Bitte, im Kabinett nochmal Einfluss darauf zu nehmen. Der Projektbericht wird auch ein TOP in der SVV sein.

Vor 14 Tagen fand eine Beratung des Städte- und Gemeindebundes gemeinsam mit der Staatssekretärin statt. Dort ging es u. a. um die Entwicklung der Feuerwehren, aber auch die Leitbildgeschichte und Kreisgebietsreform. Auch dort habe ich das Thema Zusammenschluss nochmal angesprochen. Sie war sehr aufgeschlossen, dazu ist Anfang Juni ein Termin geplant.

Finsterwalde, 24.04.2017



Gampe  
Hauptausschussvorsitzender



Monika Schindler  
Protokollantin