

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2014-141-1**

öffentlich

### Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "FIB e. V. Brauhausweg" - 1. Ergänzung

Einreicher: Bürgermeister	02.05.2017
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

#### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
13.06.2017	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
15.06.2017	Hauptausschuss				
28.06.2017	Stadtverordnetenversammlung				

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die in der Anlage beigefügte 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „FIB e. V. - Brauhausweg“.
---

#### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung 22.10.2014 (BV-2014-141) den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „FIB e. V. Brauhausweg“ beschlossen.

Gemäß § 4 des Vertrages wäre 36 Monate nach Inkrafttreten der Satzung ein vollständiger und genehmigungsfähiger Bauantrag bzw. Bauanzeige einzureichen gewesen. Diese Frist endet am 21.11.2017.

Mit Schreiben vom 24.04.2017 teilt der Vorhabenträger mit, dass aufgrund der EFRE-Förderung und der damit im Zusammenhang stehenden und derzeit noch erforderlichen Prüfungen durch die BLB nicht einzuschätzen ist, wann die Mittelfreigabe erfolgt und der Bauantrag eingereicht werden kann und bittet um Verlängerung der Frist zur Einreichung der Genehmigungsunterlagen um ein Jahr.

Es wird empfohlen, die im § 4 des Vertrages enthaltene Frist zu verlängern. Um ausreichend Spielraum für die noch erforderlichen Prüfungen und Planungen zu ermöglichen wird die Frist auf den 02.07.2019 festgelegt.

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder beratend noch entscheidend mitgewirkt:

**Anlagen**

- 1 Vertragsentwurf 1. Ergänzung
- 2 Antrag vom 24.04.2017